



RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2015/2016

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo *4-bis* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia, per operare un raccordo tecnico e sistematico fra essi ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti dell'ente.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio, art. 161 del Tuel, e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti, della legge n. 266/2005. Pertanto, le cifre qui riportate trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

1.1 Popolazione residente al 31-12-2014 24.991

1.2 Organi Amministrativi

1.2.1 L'Ente è commissariato giusto decreto del Prefetto di Verona W.A.F. 1929/3 Area II del 8/07/2015.

Commissario Prefettizio: Dott. Alessandro Tortorella

Sub Commissario Prefettizio: Dott.ssa Franca Lavorato

1.3 Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario: 1

Numero dirigenti:3

Numero posizioni organizzative:5

Numero totale personale dipendente 125 al 31.12.2014

1.4 Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel: Art.141 del tuel

1.5 Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1) DISSESTO: SI NO

2) PRE-DISSESTO SI NO

In caso affermativo al punto 2) indicare l'eventuale ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-fer - **243-quinques** del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012

1.6 Situazione di contesto interno/esterno :

Non sono state riscontrate particolari criticità nei settori fondamentali dell'amministrazione

Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

del Tuel: indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

Nessun parametro obiettivo risulta positivo

1.6.1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI NO

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 14.05.2015

2. Politica tributaria locale

2.1 IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2015
Aliquota abitazione principale ,non di lusso	esente
Detrazione abitazione principale non di lusso	esente
Altri immobili (ALIQUTA MEDIA)	8,6%
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	esente

2.2 Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2015
Aliquota massima	0,79
Fascia esenzione	12.000
Differenziazione aliquote	SI



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

2.3 Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2015
Tipologia di Prelievo	TARI: parte fissa (tariffa/Mq) + parte variabile (componenti nucleo familiare)
Tasso di Copertura	100%

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio Previs.2015
Avanzo di amministrazione	233.000,00	1.547.668,50
TITOLO I - ENTRATE TRIBUTARIE	13.393.423,39	12.381.249,00
TITOLO II - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	635.810,58	534.415,63
TITOLO III - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	5.021.282,52	9.710.570,54
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	765.385,64	7.784.453,15
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI(al netto dell'anticipazione di tesoreria)	0,00	4.500.000,00
TOTALE	20.048.902,13	36.458.356,82

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio previs.2015
TITOLO I - SPESE CORRENTI	16.422.790,19	19.147.337,17
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	2.886.512,97	11.921.121,65
TITOLO 3 - RIMBORSO DI PRESTITI	850.293,11	5.389.898,00
TOTALE	20.159.596,27	36.458.356,82

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previs. 2015
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	1.259.548,50	3.185.495,00
TITOLO 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	1.259.548,50	3.185.495,00



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	19.050.516,49	22.626.235,17
Totale titolo 1 delle spese	-16.422.790,19	-19.147.337,17
Rimborso prestiti parte del titolo III	-850.293,11	-889.898,00
Avanzo parte corrente	233.000,00	0,00
Entrate correnti che finanziano investimenti	-1.708.353,20	0,00
Saldo di parte corrente	2.010.433,19	2.589.000

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	2014	2015
Totale titolo IV	765.385,64	7.784.453,15
Totale titolo V**	0,00	0,00
Totale titoli (IV+V)	765.385,64	7.784.453,15
Spese titolo II	2.886.512,97	11.921.121,65
Differenza di parte capitale	-2.121.127,33	-4.136.668,50
Entrate correnti destinate ad investimenti	1.708.353,20	2.589.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	412.774,13	1.547.668,50
SALDO DI PARTE CAPITALE	0,0	0,00

** Esclusa categoria I "Anticipazione di cassa"



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

3.2 Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

Rendiconto dell'esercizio 2014 (ultimo esercizio chiuso)

Riscossioni(+fondo iniziale)	(+)	27.737.152,77
Pagamenti	(-)	21.727.248,57
Differenza	(+)	6.009.904,20
Residui attivi	(+)	6.336.207,79
Residui passivi	(-)	9.841.591,23
Differenza		-3.505.383,44
	Avanzo (+) o Disavanzo (-)	2.504.520,76

Risultato di amministrazione di cui:	2014
Vincolato	599.529,29
Per spese in conto capitale	210.686,84
Per fondo ammortamento	
Non vincolato	1.694.304,63
Totale	2.504.520,76

3.3 Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2014
Fondo cassa al 31 dicembre	6.009.904,20
Totale residui attivi finali	6.336.207,79
Totale residui passivi finali	9.841.591,23
Risultato di amministrazione	2.504.520,76
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a €6.404.685,66 di cui:

FONDI VINCOLATI € 112.481,29

FONDI NON VINCOLATI € 6.292.204,37

TOTALE € 6.404.685,66



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

3.4 Utilizzo avanzo di amministrazione, nel bilancio di Previsione 2015:

	2015
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non ripetitive	
Spese correnti in sede di assestamento	
Spese di investimento	1.547.668,50
Estinzione anticipata di prestiti	
Totale	1.547.668,50

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)-anno 2014

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)		
Titolo 1 - Tributarie	3.140.610,47	2.626.686,06	75.908,21	3.064.702,26	438.016,20	2.361.742,55	2.799.758,75
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	419.422,52	205.098,44	134.749,91	284.672,61	79.574,17	25.243,52	104.817,69
Titolo 3 - Extratributarie	2.472.502,73	1.162.254,93	98.617,85	2.373.884,88	1.211.629,95	946.374,03	2.158.003,98
Parziale titoli 1+2+3	6.032.535,72	3.994.039,43	309.275,97	5.723.259,75	1.729.220,32	3.333.360,10	5.062.580,42
Titolo 4 - In conto capitale	1497.549,02	772.713,74		1.497.549,02	724.835,28	231.000,00	955.835,28
Titolo 5 - Accensione di prestiti	349.188,41	119.075,91		349.188,41	230.112,50	0,00	230.112,50
Titolo 6 - Servizi per conto di terzi	354.562,53	152670,82	179.288,75	175.273,78	22.602,96	65.076,63	87.679,59
Totale titoli 1+2+3+4+5+6	8.233.835,68	5.038.499,90	488.564,72	7.745.270,96	2.706.771,06	3.629.436,73	6.336.207,79



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese	4.364.978,31	3.285.346,48	463.585,79	3.901.392,52	616.046,04	2.670.848,39	3.286.894,43
Titolo 2 - Spese in conto capitale	6.219.168,43	2.441.457,84	149.907,14	6.069.261,29	3.627.803,45	2.772.878,34	6.400.681,79
Titolo 3 - Spese per rimborso di							
Titolo 4 - Spese per servizi per	346.703,54	36.431,42	167.662,32	179.041,22	142.609,80	11.405,21	154.015,01
Totale titoli 1+2+3+4	10.930.850,28	5.763.235,74	781.155,25	10.149.695,03	4.386.459,29	5.455.131,94	9.841.591,23

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

Residui attivi al 31.12.14	2011 e precedenti	2012	2013	2014	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 ENTRATE TRIBUTARIE	102.744,49	53.983,54	281.288,17	2.361.742,55	2.799.758,75
TITOLO 2 TRASFERIMENTI DA STATO, REGIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI	0,00	59.928,00	19.646,17	25.243,52	104.817,69
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.190.203,61	913,00	20.513,34	946.374,03	2.158.003,98
Totale	1.292.948,10	114.824,54	321.447,68	3.333.360,10	5.062.580,42
CONTO CAPITALE					
TITOLO 4 ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	639.835,28	85.000,00	0,00	231000	955.835,28
TITOLO 5 ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	149.188,41	0,00	0,00	80.924,09	230.112,50
Totale	789.023,69	85.000,00	0,00	311.924,09	1.185.947,78
TITOLO 6 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	10.707,66	0,00	11.895,30	65.076,63	87.679,59
TOTALE GENERALE	2.092.679,45	199.824,54	333.342,98	3.710.360,82	6.336.207,79

Residui passivi al 31.12.2014	2011 e precedenti	2012	2013	2014	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	221.290,82	134.051,68	260.703,54	2.670.848,39	3.286.894,43
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	1.770.542,66	907.278,74	949.981,99	2.772.878,40	6.400.881,79
TITOLO 3 RIMBORSO DI PRESTITI					
TITOLO 4 SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	103.603,46	27.851,65	11.154,69	11.405,21	154.015,01
TOTALE GENERALE	2.095.436,94	1.069.182,07	1.221.848,22	5.455.132,00	9.841.591,23



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290111
Fax 045 9251163

6.5 Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

Non si è fatto ricorso a strumenti di finanza derivata

7. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.
Anno 2014

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	189.548,47	Patrimonio netto	65.568.554,85
Immobilizzazioni materiali	79.011.118,70		
Immobilizzazioni finanziarie	1.718.567,16		
Rimanenze			
Crediti	6.368.203,88		
Attività finanziarie non immobilizzate		Conferimenti	11.176.883,14
Disponibilità liquide	6.009.904,20	Debiti	16.555.445,87
Ratei e risconti attivi	3.541,45	Ratei e risconti passivi	
Totale	93.300.883,86	Totale	93.300.883,86

* Ripetere la tabella. Il primo anno è l'ultimo rendiconto approvato alla data delle elezioni e l'ultimo anno è riferito all'ultimo rendiconto approvato.

