



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

Provincia di Verona

Via Roma n. 18

Tel 0458290209/251/208 fax 0459251163 e-mail: paolo.zecchinato@comunelupatoto.it

Orario: Lunedì 09.00-13.00 Martedì 15.30-17.30 Venerdì 09.00-13.00

Marca
da bollo

Allo Sportello Unico per l' Edilizia
del Comune di San Giovanni Lupatoto

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

IL SOTTOSCRITTO

Codice fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov _____ il _____
residente a _____ prov _____ CAP _____
in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____
nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società/Persona Giuridica/Condominio
Partita IVA _____
Denominazione _____
con Sede Legale a _____ prov _____ CAP _____
in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando fotocopia d'identità

DICHIARA

- di essere:

- Proprietario unico
- Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente domanda di PdC;
- Avente altro diritto sull'immobile, consistente in _____

dell'immobile, oggetto dell'intervento di cui alla presente domanda di PdC, ubicato a San Giovanni Lupatoto in
Via/Piazza _____ n. _____

- che l'immobile sopracitato è identificato a San Giovanni Lupatoto al

CATASTO TERRENI

Fogli	Mappali

CATASTO FABBRICATI

Fogli	Mappali	Subalterni

- che la relazione tecnica elaborata dal progettista incaricato allegata alla presente domanda di PdC costituisce parte integrante della stessa ed è stata redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del DPR 380/01.
- che tutte le copie degli allegati presentati quale parte integrante della presente domanda di PdC sono identiche.

PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI

- Manutenzione straordinaria**
ai sensi art. 3 comma 1 lett. b) e art. 22, comma 1, non rientrante nei casi di cui all'art. 6, del DPR n. 380/01 come modificato dalla L. 22.5.2010 n. 73;
- Restauro e risanamento conservativo;**
ai sensi art. 3 comma 1 lett. c) e art. 22, comma 1, del DPR 380/01;
- Ristrutturazione Edilizia (c.d. leggera);**
ai sensi art. 3 comma 1 lett. d) e art. 22, comma 1, del DPR 380/01;
- Ristrutturazione Edilizia (c.d. pesante);**
ai sensi art. 10 comma 1 lett. c) DPR 380/01 e art. 10 LRV n. 14/2009;
- Nuova costruzione;**
ai sensi art. 3 comma 1 lett. e) DPR 380/01;
- Ristrutturazione urbanistica;**
ai sensi art. 3 comma 1 lett. f) DPR 380/01;
- Permesso di costruire in sanatoria;**
ai sensi art. 36 DPR 380/01;
- Permesso di costruire in sanatoria;**
ai sensi art. 37 DPR 380/01;
- Permesso di costruire in sanatoria"giurisprudenziale;**
C.d.S., sez. V, 13.02.1995 n. 238

specificando che trattasi di:

- Variante in corso d'opera (per OPERE MINORI)**
alla SCIA/DIA/PdC n. _____ Anno _____ inizio lavori del _____
ai sensi art. 22 comma 2 DPR 380/01;
- Variante in corso d'opera (c.d. ESSENZIALE)**
alla SCIA/DIA/PdC n. _____ Anno _____ inizio lavori del _____
ai sensi art. 32 comma 2 DPR 380/01 ed art. 92 LRV n. 61/85;
- Variante in corso d'opera (c.d. NON ESSENZIALE)**
alla SCIA/DIA/PdC n. _____ Anno _____ inizio lavori del _____
per tipologie non rientranti nell'art. 32 comma 2 DPR 380/01 ed nell'art. 92 LRV n. 61/85;
- Opere di completamento**
alla SCIA/DIA/PdC n. _____ Anno _____
ai sensi art. 15 comma 3 DPR 380/01;
- Altro** _____

CHIEDE INOLTRE (eventuale)

- Autorizzazione Paesaggistica ORDINARIA (art. 146 del D.Lgs. n. 42 /2004);
- Autorizzazione Paesaggistica SEMPLIFICATA (art. 139 del D.P.R. 09/07/10);
- Accertamento di compatibilità ambientale (art. 181 e 167 del D.Lgs. n. 42 /2004);
- Autorizzazione Vincolo idrogeologico-forestale (art. 20 L.R. 58/94 e succ. modif.);
- Parere preliminare Azienda ULSS 20 di conformità progetto;
- Parere di conformità al progetto dei Vigili del Fuoco.;
- Altro _____

E COMUNICA

- che la progettazione delle opere, la direzione e l'esecuzione dei lavori sono affidati a:

PROGETTISTA

Codice fiscale _____

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ prov _____ il _____

residente a _____ prov _____ CAP _____

in via _____ n. _____

con studio professionale in _____ prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ fax _____ cell. _____

E-mail _____

Iscritto all'Albo professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Codice fiscale _____

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ prov _____ il _____

residente a _____ prov _____ CAP _____

in via _____ n. _____

con studio professionale in _____ prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ fax _____ cell. _____

E-mail _____

Iscritto all'Albo professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI

Partita IVA _____
 Denominazione _____ con sede
 legale a _____ prov. _____ CAP _____
 Via/Piazza _____ n. _____
 Tel. _____ fax _____ cell. _____
 E-mail _____
 Iscritta alla Camera di Commercio di _____ al n. REA _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE quale parte integrante della presente istanza

<input type="checkbox"/> Relazione tecnica inerente la conformità delle opere;	1 copia
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità del richiedente;	1 copia
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità dei contitolari (comproprietari);	1 copia
<input type="checkbox"/> Fotocopia atto notarile di proprietà;	1 copia
<input type="checkbox"/> Ricevuta Versamento per diritti di segreteria di Euro _____ obbligatoria al momento della presentazione, da versare presso Servizio di Tesoreria UNICREDIT spa - Piazza Umberto I n°99/c, San Giovanni Lupatoto - IBAN: IT 15M0200859770000101140795 oppure presso gli Uffici postali su c/c n. 18329375 intestato a Comune di San Giovanni Lupatoto oppure con POS presso lo Sportello di Edilizia Privata;	1 copia
IN MATERIA DI SICUREZZA	
<input type="checkbox"/> Documentazione sulle misure preventive e protettive per i lavori in quota previste dalla D.G.R.V. n.2774 del 22.09.2009 consistente in relazione di progetto ed elaborato grafico redatti dal tecnico progettista;	1 copia
IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA	
<input type="checkbox"/> Piante, sezioni e prospetti quotati: dello stato attuale per le sanatorie, per gli edifici costruiti ante '45 e per quelli con licenza edilizia rilasciata anteriormente al 1.9.67 in possesso del certificato di agibilità/abitabilità e non modificati dopo tali date; dell'ultimo stato approvato con titoli edilizi in tutti gli altri casi; dello stato di progetto con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere in sanatoria ed in rosso le opere da costruire ai sensi dell'art. 6 e 9 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;	3 copie + 3 copie se con BA
<input type="checkbox"/> Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;	3 copie + 3 copie se con BA
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica illustrativa del progetto;	3 copie
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della legge regionale 21/1996 (contenimento consumi energetici);	3 copie
<input type="checkbox"/> Relazione geologica e geotecnica ai sensi degli art. 10 del PAT;	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto unilaterale d'obbligo per le opere di urbanizzazione primaria, monetizzazioni sostitutive e parcheggi edilizi;	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale relativo ai parcheggi da realizzarsi;	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto di Vincolo di porticato soggetto ad uso pubblico (come da glossario P.I.);	1 copia
<input type="checkbox"/> Altro Vincolo	1 copia

<input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità dell'intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche , come da modulo - Allegato B alla DGRV n. 1428 del 06 settembre 2011 e relativo elaborato grafico dimostrativo;	3 copie
Per Aziende Agricole	
<input type="checkbox"/> Attestazione I.R.A. sulla qualità d'imprenditore;	1 copia
<input type="checkbox"/> Vincolo di non edificazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, L.R.V. 11/04;	1 copia
<input type="checkbox"/> Piano Aziendale approvato ai sensi dell'art. 44, comma 2, L.R.V. 11/04	1 copia
IN MATERIA DI VINCOLI:	
Paesaggistico - Ambientale	
<input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica redatta in base alle finalità (punto n.1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n.3) definiti nell'allegato 1 al DPCM 12.12.2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22.01,2004 n. 42 con allegata elaborazione grafica, fotografica, rendering a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati;	3 copie
<input type="checkbox"/> Scheda per opere o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al DPCM 12.12.2005 trattandosi di interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a DIA ai sensi art. 22 del DPR 380/01, antenne paraboliche, insegne pubblicitarie, condizionatori etc.);	3 copie
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa;	3 copie
Idrogeologico - Forestale	
<input type="checkbox"/> Relazione Idrogeologica;	2 copie
<input type="checkbox"/> Documentazione Fotografica;	2 copie
Monumentale - Archeologico	
<input type="checkbox"/> Provvedimento Soprintendenza , emesso ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, per la tutela monumentale;	1 copia
<input type="checkbox"/> Domanda/Provvedimento Soprintendenza , presentata/emesso ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, per la tutela archeologica;	1 copia
IN MATERIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> Perizia di Stima del danno ambientale arrecato;	1 copia
IN MATERIA DI SANATORIA	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa l'epoca ed i responsabili dell'abuso;	1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)	
<input type="checkbox"/> Parere ASL;	1 copia
IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)	
<input type="checkbox"/> Nulla Osta preventivo antincendio VVFF;	1 copia
IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE	
<input type="checkbox"/> Deroga all'obbligo di allacciamento alla rete fognaria rilasciata dall'ente gestore Acque Veronesi scarl.;	1 copia
<input type="checkbox"/> Documentazione e tavole relative agli scarichi di acque reflue domestiche in corpo recettore diverso dalla fognatura ed in particolare:	1 copia
<input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e relazione tecnica relative all'intervento nel suo complesso;	1 copia
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica e planimetria particolareggiata delle opere di trattamento e di scarico che illustrano in dettaglio tutti gli scarichi dell'insediamento (<i>si evidenzia, in particolare, il corretto calcolo del numero di abitanti equivalenti e, di conseguenza, il corretto dimensionamento dell'impianto di trattamento e di quello di smaltimento dei reflui domestici</i>);	1 copia
<input type="checkbox"/> Attestazione di Acque Veronesi, o autocertificazione, di zona non servita da fognatura pubblica;	1 copia
<input type="checkbox"/> Relazione geologica ed idrogeologica (<i>si evidenzia, in particolare, la compatibilità del</i>	

<p><i>terreno con il sistema di smaltimento previsto) – solo per scarico in suolo;</i></p> <p><input type="checkbox"/> Nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo recettore, in quanto gli scarichi recapitano in canali o scoli consortili o condotte di proprietà di terzi (rif. art. 22, comma 17, del Piano di Tutela Acque);</p> <p><input type="checkbox"/> Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto l'intervento è incidente su area S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria, vedi DGRV n°3173 del 10/10/2006).</p>	<p>1 copia</p> <p>1 copia</p> <p>1 copia</p>
IN MATERIA DI ACUSTICA	
<p><input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2 - 4 L. 447/95 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);</p>	2 copie
<p><input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);</p>	2 copie
<p><input type="checkbox"/> Valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose);</p> <p><input type="checkbox"/> dell'intero edificio <input type="checkbox"/> della porzione di fabbricato oggetto di intervento</p>	2 copie
<p><input type="checkbox"/> Certificazione del rispetto dei requisiti acustici passivi ((D.P.C.M. 05 dicembre 1997) di elementi divisorii e/o di facciata di cui all'art. 6 del Regolamento dell'acustica comunale vigente.</p>	2 copie
IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	
<p><input type="checkbox"/> Documentazione in materia di terre e rocce da scavo (art. 186 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) ai sensi di quanto previsto:</p> <p><input type="checkbox"/> Indagine ambientale del sito, effettuata in conformità a quanto previsto nell'Allegato stesso;</p> <p><input type="checkbox"/> Dichiarazione (MOD. 1).</p>	<p>1 copia</p> <p>1 copia</p>
IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO	
<p><input type="checkbox"/> Parere radioprotezionistico di ARPAV o di altro tecnico abilitato comprovante il rispetto dei valori di attenzione di campo elettrico stabiliti del D.P.C.M. 8 luglio 2003, per Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);</p>	1 copia
<p><input type="checkbox"/> Valutazione comprovante il rispetto dei limiti di campo magnetico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per linee elettriche o cabine elettriche;</p>	1 copia
<p><input type="checkbox"/> Determinazione della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da parte dell'ente gestore ai sensi del D. Dirett. 29 maggio 2008, per linee elettriche o cabine elettriche.</p>	1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
<p><input type="checkbox"/> Valutazione di Incidenza Ambientale</p>	1 copia
IN MATERIA DI INQUINAMENTO LUMINOSO	

<input type="checkbox"/> Progetto illuminotecnico sviluppato nel rispetto delle norme tecniche vigenti del Comitato elettrotecnico italiano (CEI) e dell'Ente Nazionale di Unificazione (UNI), per gli impianti di illuminazione esterna di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) della L.R.V. n. 17/09, corredato dalla seguente documentazione:	1 copia
<input type="checkbox"/> certificazione del progettista di rispondenza dell'impianto ai requisiti di legge;	1 copia
<input type="checkbox"/> documentazione relativa alle misurazioni fotometriche dell'apparecchio utilizzato nel progetto esecutivo sia in forma tabellare, numerica su supporto cartaceo, sia sotto forma di file standard normalizzato, del tipo formato commerciale "Eulumdat" o analogo verificabile, emesso in regime di sistema di qualità aziendale certificato o rilasciato da ente terzo quale l'IMQ. Detta documentazione deve riportare la posizione di misura del corpo illuminante, il tipo di sorgente, l'identificazione del laboratorio di misura, il nominativo del responsabile tecnico del laboratorio e la sua dichiarazione circa la veridicità delle misure effettuate ;	1 copia
<input type="checkbox"/> istruzioni di installazione ed uso corretto dell'apparecchio in conformità alla legge	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità ai requisiti di legge rilasciata dall'impresa installatrice, per gli impianti elencati all'art. 7, comma 3, della L.R. 17/2009	1 copia
<i>IN MATERIA D'IMPIANTISTICA</i>	
<input type="checkbox"/> Progetto/relazione/schema degli impianti ai sensi del D.M. 37/08	1 copia
<i>ALTRO</i>	
<input type="checkbox"/> Modello ISTAT per nuove costruzioni ed ampliamenti	1 copia
<input type="checkbox"/> _____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____

San Giovanni Lupatoto _____

IL TITOLARE

IL PROGETTISTA

I SOGGETTI CONFIRMATARI DELLA PRESENTE DOMANDA DI PDC

Codice fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov _____ il _____
residente a _____ prov _____ CAP _____
in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda.

San Giovanni Lupatoto _____ Firma _____

Codice fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov _____ il _____
residente a _____ prov _____ CAP _____
in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda.

San Giovanni Lupatoto _____ Firma _____

Codice fiscale _____
Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov _____ il _____
residente a _____ prov _____ CAP _____
in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda.

San Giovanni Lupatoto _____ Firma _____

ELEGGONO DOMICILIO E PROCURA

per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre al provvedimento finale presso:

indirizzo _____
nel Comune di _____ prov. _____ Cap _____
Tel. _____ fax _____ cell. _____
E-mail _____

Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data

Firma titolare _____

Firma confirmatari _____

Firma del Domiciliatario _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,
ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di San Giovanni Lupatoto, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale **pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line**; titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Lupatoto;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile rilasciare il Permesso di Costruire;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

Provincia di Verona

Via Roma n. 18

Tel 0458290209/251 fax 0459251163 e-mail: paolo.zecchinato@comunelupatoto.it

Orario: Lunedì 09.00-13.00 Martedì 15.30-17.30 Venerdì 09.00-13.00

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA PROGETTISTA

INERENTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI,
O APPROVATI, ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI
SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

IL SOTTOSCRITTO

Codice fiscale _____

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ prov _____ il _____

residente a _____ prov _____ CAP _____

in via _____ n. _____

con studio professionale in _____ prov. _____ CAP _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ fax _____ cell. _____

E-mail _____

Iscritto all'Albo professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 19 della L. 241/90, dal DPR 160/2010 e dalla L. 106/2011

ASSEVERA CHE

l'immobile in argomento ricade nel P.I. vigente, e nello specifico:

- ZONA PIANO DEGLI INTERVENTI** _____
approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 28/09/2011

L'INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE IN: (Descrizione analitica)

IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA

- ◆ le opere da realizzare o realizzate sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati:
 - sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
 - sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L. 14/09, nonché alla sussistenza di tutte le condizioni cui la medesima subordina la realizzazione dell'intervento (*PIANO CASA*) e non ricadono nelle prescrizioni dettate dal regolamento di applicazione approvato con Delibera Consiliare;
 - non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della L. 724/94 e/o della L. 326/03 e L.R.V. 21/04 (condono edilizio);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure sanzionatorie non definite,

- ◆ l'intervento in progetto è conforme al **Piano degli Interventi** approvato in data 28.09.2011 con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 e più precisamente è conforme alla seguente disciplina di zona:

- ◆ l'intervento in progetto;
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data;
 - riguarda immobile costruito con licenza edilizia rilasciata anteriormente al 1.9.1967 (data di entrata in vigore della L. 765/67) in possesso di certificato di abitabilità/agibilità n. _____ del _____ e non modificato dopo tale data;
- ◆ la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme:
 - all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, relativi al fabbricato costruito anteriormente all'entrata in vigore della L.S. 28.01.1977, n.10 e non modificato dopo tale data;
 - all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, relativi al fabbricato costruito posteriormente all'entrata in vigore della L.S. 28.01.1977, n.10, i cui estremi di riferimento sono di seguito riportati

IN MATERIA DI VINCOLI:

- ◆ sotto il profilo:

Paesaggistico-Ambientale

- ◆ l'intervento in progetto

è soggetto non è soggetto

ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile vincolato.

Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

Idrogeologico-Forestale

- ◆ l'intervento in progetto

è soggetto non è soggetto

ad autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94 e del R.D. 3267/1923.

Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____

Monumentale-Archeologico

<p>◆ l'intervento in progetto</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> è soggetto <input type="checkbox"/> non è soggetto</p> <p><input type="checkbox"/> a provvedimento di tutela monumentale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, come da provvedimento/deposito della domanda n. _____ del _____ allegato;</p> <p><input type="checkbox"/> a provvedimento di tutela archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, come da provvedimento/deposito della domanda n. _____ del _____ allegato;</p>
<i>IN MATERIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE</i>
<p>◆ i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica:</p> <p><input type="checkbox"/> non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;</p> <p><input type="checkbox"/> sono comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/01;</p> <p><input type="checkbox"/> hanno comportato il mero impiego di materiali difformi da quanto prescritto ed autorizzato;</p>
<i>RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA</i>
<p>◆ l'intervento in progetto</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> è soggetto <input type="checkbox"/> non è soggetto</p> <p>al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione), con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione degli accessi;</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Ha già ottenuto</u> l'autorizzazione in deroga Prot. n. _____ del _____, come da documentazione allegata.</p>
<i>IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)</i>
<p>◆ l'intervento in progetto:</p> <p><input type="checkbox"/> è conforme ai sensi dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/01 ed art. 5 del D.L. 13.5.2011 n. 70 alle norme igienico sanitarie, non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali e allega il parere favorevole dell'ASL 20 Prot. n. _____ del _____ ;</p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto alle norme igienico sanitarie.</p>
<i>IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.) -</i>
<p>◆ l'intervento in progetto:</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e allega nullaosta preventivo rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Verona n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> Non è soggetto alle norme di prevenzione incendi per il quale è necessario il Parere di conformità ai sensi del DPR 12/01/1998 n. 37;</p>
<i>IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA</i>
<p>◆ le opere in progetto:</p> <p><input type="checkbox"/> non sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV n. 2774 del 22.09.09;</p> <p><input type="checkbox"/> sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV n. 2774 del 22.09.09, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato.</p>
<i>IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE</i>
<p>◆ l'edificio oggetto dell'intervento in progetto:</p>

- è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Acque Veronesi;
- verrà regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Acque Veronesi;
- è esentato dall'obbligo di allacciamento alla rete fognaria, in quanto ha ottenuto dall'ente gestore Acque Veronesi la deroga all'obbligo di allacciamento come previsto dall'art. 5 del Regolamento del servizio di fognatura e depurazione nell'A.T.O. Veronese (vedi Deroga del gestore).
- non è allacciato alla rete fognaria e che, in seguito all'intervento in oggetto, l'impianto esistente (trattamento e smaltimento) non risulterà sottodimensionato.
- ◆ le acque reflue domestiche provenienti dall'edificio oggetto dell'intervento verranno scaricate in corpo recettore diverso dalla fognatura e, più precisamente:
 - in suolo (vedi documentazione allegata);
 - in corpo idrico superficiale (vedi documentazione allegata e nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo recettore).
- ◆ l'impianto di trattamento e smaltimento prescelto:
 - è conforme a quanto previsto nell'art. 21 della Deliberazione del Consiglio Regionale n.106 del 4 novembre 2009 (Piano di Tutela delle Acque).
- ◆ l'intervento in progetto:
 - non necessita della verifica in materia di scarichi.

IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

- ◆ l'intervento in progetto:
 - è soggetto a valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2 - 4 L. 447/95 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008) e conseguentemente allega:
 - documentazione relativa, redatta a cura di un professionista abilitato.
 - atto di impegno sottoscritto dalla proprietà, non essendo ancora disponibili informazioni relative alle sorgenti di rumore o attività previste presso l'edificio in progetto, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 16.07.2009, per la Disciplina delle attività rumorose (da allegare/riportare su tutti gli eventuali successivi atti di compravendita dell'immobile oggetto dell'attuale intervento);
 - non è soggetto a valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2 - 4 L. 447/95 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008, in quanto non sono presenti i seguenti casi:
 - strutture adibite ad attività produttive;
 - macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose;
 - sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico-scarico merci;
 - aumenti di flussi di traffico significativi;
 - rumorosità di tipo antropico;
- ◆ l'intervento in progetto:
 - è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
 - non è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) in quanto l'intervento non rientra in nessuno dei seguenti casi:
 - non è ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto (D.P.R. 142/2004, D.P.R. 459/1998, D.M. 31 ottobre 1997) e comunque a distanze da queste ultime tali da rendere trascurabile il contributo alla rumorosità ambientale determinato dalle emissioni del traffico;

- benché ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto (D.P.R. 142/2004, D.P.R. 459/1998, D.M. 31 ottobre 1997), costituisce ampliamento di edificio esistente, come da dichiarazione allegata, sottoscritta anche dalla proprietà, di assumere a proprio carico e provvedere direttamente alla realizzazione degli eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti dal DPR 142/2004 (infrastrutture stradali) e DPR 459/98 (infrastrutture ferroviarie), esonerando pertanto l'Amministrazione Comunale di Verona da qualsiasi eventuale futura richiesta di contributo economico - finanziario relativo alla realizzazione di interventi di risanamento acustico delle suddette infrastrutture stradali e/o ferroviarie. Tale dichiarazione/impegno dovrà essere allegata/riportata su tutti gli eventuali futuri atti di compravendita dell'immobile oggetto della presente relazione;
- non è ubicato nelle vicinanze di: strutture adibite ad attività produttive, a servizi commerciali polifunzionali, circoli privati o pubblici esercizi con impianti o macchinari rumorosi, discoteche, strutture adibite ad attività sportive o ricreative;
- è ubicato a distanze dalle attività di cui al punto precedente tali da rendere trascurabile il contributo della rumorosità ambientale determinato dalle loro emissioni;
- è ubicato in un'area che rispetta i limiti assoluti di immissione del D.P.C.M. 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno, della classe _____ della zonizzazione acustica comunale. Nell'ambito di tale area sono stati considerati gli effetti indotti da opere/attività già autorizzate alla data di presentazione del progetto edilizio ma non ancora realizzate, le cui emissioni potranno contribuire al raggiungimento dei livelli di rumorosità che caratterizzano il clima acustico dell'area dove sarà realizzato il progetto edilizio;
- non è ubicato nelle aree inserite nella classe acustica prima della zonizzazione acustica comunale;

◆ l'attività conseguente all'intervento in progetto, dichiara che:

- rispetterà i limiti assoluti di immissione, emissione nonché i limiti d'immissione differenziali del D.P.C.M. 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno, della classe _____ della zonizzazione acustica comunale (come previsto dalla Delibera Consiglio Comunale n. 108 del 13 novembre 1998);
- sarà sottoposta a una nuova e preventiva valutazione d'impatto acustico secondo i criteri indicati nelle linee guida ARPAV, nel caso di eventuali modifiche e/o integrazioni significative alle sorgenti sonore in uso e agli orari di funzionamento;

IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

◆ l'intervento in progetto:

- soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose) Si allega a tal fine la documentazione tecnica prevista redatta a cura di un professionista abilitato;
- non è soggetto alla valutazione previsionale sui ai requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose) trattandosi di interventi diversi dall'art. 3 comma 1 lett. d) – e) del D.P.R. 380/2001;

IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO

◆ l'intervento in progetto:

- non prevede scavi;
- il materiale naturale prodotto dagli scavi verrà:
 - completamente gestito come rifiuto;
 - parzialmente o completamente riutilizzato, come da documentazione allegata, e si impegna a presentare il Mod. 2 prima dell'inizio dei lavori di scavo (a carico dell'appaltatore) ed il Mod. 3 alla fine dei lavori (a carico del Direttore dei Lavori).

IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO

◆ l'intervento in progetto risulta:

- all'esterno delle fasce di rispetto (150 m) di Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);

- all'interno delle fasce di rispetto (150 m) di Impianti Comunicazione Elettronica (SRB):
 - con nuova volumetria o variazione planovolumetrica (compresi balconi, terrazzi o sopraelevazioni) ad un livello superiore ai tre metri rispetto al piano campagna, allega pertanto valutazione radioprotezionistico di ARPAV o di altro tecnico abilitato;
 - senza variazione planovolumetrica o con variazione planovolumetrica di altezza inferiore ai tre metri rispetto al piano campagna (compresi balconi e terrazzi) e dichiara il rispetto dei limiti di qualità previsti dal D.P.C.M. 08 luglio 2003;
 - trattasi di immobile non presidiato (art. 4 comma 1 lett. h della legge 36/2001) che non prevede la permanenza di persone superiore a quattro ore giornaliere. Tale limitazione d'uso dell'immobile dovrà essere riportata nell'atto di compravendita.

◆ l'intervento in progetto risulta:

- non in prossimità di una linea elettrica (distanza superiore a 50 m rispetto l'asse di un elettrodotto di media e alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza superiore 3 m);
- in prossimità (distanza inferiore 50 m rispetto l'asse di un elettrodotto di media e alta tensione) di un elettrodotto o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza inferiore 3 m) ed in particolare:
 - all'esterno della distanza di prima approssimazione (DPA) calcolata con la metodologia Decreto 29 maggio 2008 e dichiara pertanto il rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 µT per il valore dell'induzione magnetica previsto dal D.P.C.M. 08 luglio 2003. Si allega la valutazione comprovante il rispetto della vigente normativa in tema esposizione ai campi magnetici o in alternativa la determinazione della DPA da parte dell'ente gestore;
 - all'interno della distanza di prima approssimazione (DPA) e all'esterno della fascia di rispetto calcolata con la metodologia Decreto 29 maggio 2008 e allega la valutazione comprovante il rispetto della vigente normativa in tema esposizione ai campi magnetici (D.P.C.M. 08 luglio 2003);
 - trattasi di immobile non presidiato (art. 4 comma 1 lett. h della legge 36/2001) che non prevede la permanenza di persone superiore a quattro ore giornaliere. Tale limitazione d'uso dell'immobile dovrà essere riportata nell'atto di compravendita.

IN MATERIA DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE

◆ l'intervento in progetto, ai sensi della DGRV 3173/2006:

- è soggetto non è soggetto

alla procedura di Valutazione d'Incidenza Ambientale, in quanto interno o prossimo ad area SIC, come da documentazione allegata.

IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE

◆ per l'intervento in progetto,

- si è avvalso non si è avvalso

del riconoscimento dello scomputo dei volumi tecnici e delle murature perimetrali degli edifici, in quanto intervento di edilizia sostenibile finalizzato al contenimento del fabbisogno energetico, riconosciuto conforme alle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge regionale 9 marzo 2007, n. 4, come da documentazione allegata.

IN MATERIA DI INQUINAMENTO LUMINOSO

◆ le opere in progetto sono conformi alle prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n.17/09 e precisamente all'art. 9 ed all'art. 7 e

- richiedono non richiedono

la presentazione di progetto illuminotecnico

IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA

◆ l'intervento in progetto,

- è soggetto non è soggetto

agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs 19.8.2005 n. 192, e che, quindi, per quanto attiene al contenimento del consumo energetico, l'intervento sarà eseguito in conformità al progetto, relazione tecnica e sue eventuali varianti, che verranno depositate.

IN MATERIA D'IMPIANTISTICA (D.M. 37/2008)

Le opere in progetto richiedono la presentazione di progetto / schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

Le opere in progetto non richiedono la presentazione di progetto/schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

IN MATERIA DI ANTISISMICA

◆ La progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per la costruzioni, emanate con Decreto Ministeriale del 14.01.2008;

IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI

◆ l'intervento in progetto:

è soggetto non è soggetto

alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art. 65 e 67 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380.

IN MATERIA DI DEROGA ALLE NORME DU CUI AGLI ART.LI 27 e 28 DEL REGOLAMENTO D'IGIENE

◆ l'esecuzione delle opere sopra descritte comporta un evidente miglioramento delle condizioni igieniche del fabbricato, al fine della deroga prevista dagli art.li 27 e 28 del Regolamento d'igiene ed a seguito:

parere ASL favorevole alla deroga che si allega;

IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

• l'esecuzione delle opere sopra descritte:

è subordinata non è subordinata

alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01.

ATTESTA IN CASO DI NUOVA EDIFICAZIONE

che la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 50 del 28.09.2011, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal Piano degli Interventi, zona territoriale omogenea _____ catastalmente distinta nel foglio _____ mappali n. _____ della superficie reale di mq. _____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano degli Interventi, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione; D.L. 13.5.2011 n. 70 convertito con L. 106/2011;

ALTRESI' DICHIARA

- di essere a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del dpr n. 380/01, art. 19 della legge 241/90, dpr 160/2010 e legge 106/2011;
- di adempiere agli obblighi di cui alle seguenti normative: L. 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), L. 10/91, Dlg.vi 192/05, 311/06, 115/08 (rendimento energetico), DM 37/08 (impianti), artt. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), Legge 13/89 e DM 236/89, DGRV 509/10, L. 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e DM 04.05.1998 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), Dlg.vo 152/2006 (Codice dell'ambiente), limitatamente allo scarico delle acque reflue, alle terre e rocce da scavo ed emissioni in atmosfera;

- di impegnarsi a comunicare eventuali successive variazioni di indirizzo di Posta Elettronica Certificata rispetto a quanto ad oggi dichiarato, essendo consapevole che tale indirizzo costituisce unico domicilio ai fini giuridici nei rapporti con il Comune di San Giovanni Lupatoto secondo quanto previsto dall'art.16 della legge n. 2/09;
- ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, che la presente modulistica è conforme a quella pubblicata in Internet dal Comune di San Giovanni Lupatoto e non è stata alterata dal sottoscritto, e che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, etc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)
