



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

SEDUTA DEL 11-07-2014

Del. Nr. 37

### Oggetto:

***IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014.***

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di luglio alle ore 19:30, nella sede Municipale, premesse le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di Prima convocazione. All'appello risultano:

VANTINI FEDERICO	P
PASINI LUCA	P
TODESCHINI DIEGO	P
VESENTINI LAURA	P
MENEGHINI FEDERICO	P
COLASANTE GIULIANA	P
MARCOLONGO ALDO	P
VALLETTA SABRINA	P
FRANCESCHINI CORRADO	A
DAL SASSO AMABILE	A
ZECCHETTO PIETRO	P
ZERMAN FABRIZIO	P
PICCOLI GIANLUIGI	P
STOPPATO GIUSEPPE	A
NUVOLONI ANDREA	P
TAIOLI REMO	A
GASTALDELLO ATTILIO	P

Presenti n. **13** Assenti n. **4**

Consiglieri designati a scrutatori:

Presiede il **PRESIDENTE** Signor **PASINI LUCA**.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE PRA GIUSEPPE** che cura la redazione del presente verbale



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## Proposta n.15

Oggetto: IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014.

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, composta da :

- **IMU** (*imposta municipale propria*)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- **TASI** (*tributo per i servizi indivisibili*)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;

- **TARI** (*tassa sui rifiuti*)

componente servizi destinata a finanziare i costi della raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATI** in materia di TASI i seguenti commi del citato art. 1 della Legge n. 147/2013, così come modificati dagli artt.1 e 2 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68:

- comma 669: *"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.";*

- comma 671: *"La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria";*

- comma 675: *"La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214";*

- comma 676: *"L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento";*

- comma 677: *Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011";*

- comma 678: *"Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre*



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo";

**EVIDENZIATO** quindi che la TASI può essere applicata da un minimo dell'1 per mille ad un massimo del 2,5 per mille;

**TENUTO CONTO** che, in assenza del regolamento statale menzionato al comma 682 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, i servizi indivisibili comunali dei quali la TASI deve garantire la copertura devono intendersi, in linea generale, quelli riferiti a prestazioni e attività fornite dai comuni ma privi di specifici tributi o tariffe, di cui può beneficiare l'intera collettività, come di seguito descritti (con a fianco i relativi oneri preventivabili per questo Comune nel 2014):

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	Euro 486.046,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	Euro 396.504,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Euro 1.049.577,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	Euro 1.073.150,00
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	Euro 54.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 3.059.777,00</b>

**AVUTO PRESENTE** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 11/06/2014 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2014;

**RILEVATO** che la manovra finanziaria sottesa allo stesso prevede che il relativo pareggio venga altresì assicurato con la applicazione delle aliquote TASI nella misura minima di legge, come di seguito riportate, così garantendo il mantenimento dell'attuale livello ottimale di erogazione dei servizi comunali nonché l'equilibrio finanziario dell'Ente:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote TASI 2014</i>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>1 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Tutti gli altri immobili (altri fabbricati)</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>0 (zero) per mille</b>
<b>Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)</b>	<b>0 (zero) per mille</b>

**DATO ATTO** che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo, cioè il titolare del diritto reale che l'occupante, si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, e di stabilire la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- 90 per cento per il proprietario o titolare di diritto reale;



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

- 10 per cento per l'occupante/detentore.

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2014, di *euro* 1.327.587,00;

**ATTESO** che con deliberazione assunta nell'odierna seduta consiliare è stato approvato il regolamento unico per l'applicazione della IUC (imposta unica comunale), al cui interno è contenuta altresì la disciplina dell'applicazione della TASI;

## VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007), in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per approvare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

- il decreto 29 aprile 2014 del Ministero dell'Interno e l'art. 2-bis del D.L. 16 marzo 2014, n. 16, convertito dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68, che differiscono per il 2014 al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del TUEL;

## SI PROPONE

1) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	Euro 486.046,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	Euro 396.504,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Euro 1.049.577,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	Euro 1.073.150,00
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	Euro 54.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 3.059.777,00</b>

2) di determinare, per quanto sopra esposto e che si dà qui per riportato, le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (*Tributo sui servizi indivisibili*) **anno 2014:**

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote TASI 2014</i>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>1 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Tutti gli altri immobili (altri fabbricati)</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>0 (zero) per mille</b>
<b>Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)</b>	<b>0 (zero) per mille</b>



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

4) Di disporre che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo cioè il titolare del diritto reale che l'occupante si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, stabilendo la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- **90 per cento** per il proprietario o titolare di diritto reale;
- **10 per cento** per l'occupante/detentore.

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1° gennaio 2014.

6) di dare atto, infine, che per il presente provvedimento verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità ed i termini previsti dalle disposizioni in materia vigenti.

7) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con precedente provvedimento nell'odierna seduta consiliare.

8) di assegnare la responsabilità del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, al funzionario del Servizio Tributi dott. Fabiano Modenese.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente e gli interventi dei Consiglieri comunali come riportati nell'allegato A);

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del settore economico finanziario;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

CONSIGLIERI PRESENTI: 13

CONSIGLIERI ASTENUTI: 1 (Nuvoloni)

CONSIGLIERI VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 3 (Piccoli, Gastaldello, Zerman)

## D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: 13

CONSIGLIERI ASTENUTI: 1 (Nuvoloni)

CONSIGLIERI VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 3 (Piccoli, Gastaldello, Zerman)

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

**Pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

---

**Oggetto: “IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014.”**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 TUEL)**

Si esprime parere favorevole

Lì, 04/07/2014

Il Responsabile  
F.to PRA GIUSEPPE

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere favorevole di regolarità contabile.  
Nessun impegno di spesa.

Lì, 04/07/2014

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Giuseppe Pra



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to PASINI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PRA GIUSEPPE

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il per rimanervi 15 giorni consecutivi.

li, 07-08-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

---

## ESECUTIVA'

La presente deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del

(X) è diventata esecutiva il 17-08-2014 ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li,

IL SEGRETARIO GENERALE