



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

SEDUTA DEL 14-03-2014

Del. Nr. 65

### Oggetto:

*Adeguamento costo di costruzione al fine della determinazione del contributo per rilascio dei permessi di costruire art. 16 D.P.R. 380/'01.*

VANTINI FEDERICO	SINDACO	Presente
TURELLA DANIELE	VICE SINDACO	Presente
MANTOVANELLI ENRICO	ASSESSORE	Assente
TAIETTA MARCO	ASSESSORE	Presente
BOTTACINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
RIVA VALERIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Presiede il *SINDACO* Signor *VANTINI FEDERICO*.

Partecipa con funzioni di verbalizzante il *SEGRETARIO GENERALE PRA GIUSEPPE*



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## Proposta n.5

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione al fine della determinazione del contributo per rilascio dei permessi di costruire art. 16 D.P.R. 380/01.

Premesso che ciascun Comune, in virtù di quanto prescritto al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ha il compito di adeguare annualmente ed autonomamente, in attesa di apposite normative regionali, il costo di costruzione ai fini della determinazione della quota di contributo afferente al permesso di costruire;

Rilevato che il costo di costruzione da adeguare è pari a € 155,87 = (centocinquantacinque,87) al mq. come risulta dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2005;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio sopra richiamata, la tariffa relativa al costo di costruzione fu aggiornata applicando la variazione percentuale desunta dalle tabelle ISTAT, per il periodo aprile 2003 dicembre 2004;

Accertato che la variazione percentuale da applicare ai fini del nuovo adeguamento della tariffa relativa al costo di costruzione è pari 18,7 % come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (tabella ISTAT afferenti agli indici nazionale dei prezzi al consumo periodo dicembre 2004 dicembre 2013);

Preso atto che il costo di costruzione per i nuovi edifici risulta ammontare a **€/mq 185,02**= in relazione alla predetta variazione percentuale.

Verificato che la Regione Veneto non ha emanato alcuna disposizione in materia;

Ritenuto doveroso provvedere all'adeguamento del predetto costo in applicazione di quanto disposto dal comma 9 art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 339 del 20/12/1985 "Legge regionale 27/06/1985 n. 61. Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma, articolo 6, legge 28/01/1977, n. 10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art. 10, 2° comma, Legge n. 10/1977);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 950 del 04/09/1992 "P.C.R. n. 385 – incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle – determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata – provvedimenti";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 10/07/2000 – " adeguamento costo costruzione per interventi di nuova edificazione residenziale direzionale commerciale nonché interventi su edifici esistenti art. 6 legge n. 10/77";



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 934 del 18/11/1997 “Corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977, n. 10 in relazione agli interventi di cui all’art. 2 comma 60 punto e) della legge 662/96, così come modificato dalla legge 67/97 ed alle variazioni d’uso senza opere”;

## SI PROPONE

1. Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici al fine della determinazione del contributo di concessione edilizia in €/mq. 185,02
2. Di stabilire che il predetto adeguamento riguarda i permessi di costruire la concessioni edilizie, le denunce di inizio attività nonché le variazioni delle destinazioni d’uso senza opere, qualora onerose, rilasciate a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

- è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del settore economico finanziario;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l’urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

La proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
f.to VANTINI FEDERICO

II SEGRETARIO GENERALE  
f.to PRA GIUSEPPE

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 04-04-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Destinazione	Superficie dell'Edificio		Ubicazione – Zona territoriale omogenea		Quota massima
		%		%	
TURISTICA	Fino a mq. 500	4	A e B	4	10
	Da mq. 501 a mq. 1000	3	C	6	
	Superiore a mq. 1000	2	Altre zone	6	
COMMERCIALE	Fino a mq. 500	4	A e B	4	10
	Da mq. 501 a mq. 1000	3	C	6	
	Superiore a mq. 1000	2	Altre zone	6	
DIREZIONALE	Fino a mq. 500	4	A e B	6	10
	Da mq. 501 a mq. 1000	3	C	6	
	Superiore a mq. 1000	3	Altre zone	6	

Caratteristiche dell'edificio <sup>(1)</sup>	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Zona territoriale omogenea	%
Di lusso	2	A blocco con più di due alloggi	0,5	A e B	0,5
medie	1	A schiera con più di due alloggi	0,5	C	1
economiche	0,5	Fino a due alloggi <sup>(2)</sup>	1	Altre zone <sup>(2)</sup>	2

<sup>(1)</sup> Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'articolo 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la destinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristica di:

- lusso : quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie della lettera f) dell'articolo 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10);
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II III e IV,

<sup>(2)</sup> Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.