

Al **COMUNE DI GIOVANNI LUPATOTO**  
c/o Ufficio Urbanistica – Patrimonio  
Via Roma n. 18  
37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

**Oggetto:** Trasformazione del possesso da diritto di superficie a diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni. Legge 448/98 – art. 31 comma 45 e seguenti.

Il/i sottoscritto/i.....  
nat... a ..... (.....) il ..... C.F .....  
residente a..... Via ..... n.....  
tel. .... fax ..... e-mail: .....  
proprietario di un alloggio e autorimessa costruite su un'area PEEP in diritto di superficie ed individuato al catasto del Comune di S. Giovanni Lupatoto nel foglio ..... mappale ..... sub .....

**CHIEDE / CHIEDONO**

la trasformazione del possesso da diritto di superficie a diritto di proprietà dell'area di cui trattasi, per la relativa quota millesimale con il pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 art. 31 commi 45 e seguenti, secondo le modalità di calcolo previste dalla Deliberazione Consiliare n. 38 del 26/05/2010 e dalle Delibera di Giunta Comunale n. 303 del 03/11/2010 e n. 119 del 02/05/2013 che qui si intendono richiamate.

Inoltre il/i sottoscritto/i, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, è/sono a conoscenza che quanto sopra riportato verrà utilizzato ai fini istruttori per ottenere la trasformazione del possesso da diritto di superficie a diritto di proprietà dell'area in argomento.

Per eventuali comunicazioni si delega il Sig. ....  
residente in ..... Via ..... n. .... tel.....

San Giovanni Lupatoto, lì .....

In fede

.....

Si allega alla presente:

- copia atto di acquisto dell'unità immobiliare di proprietà;
- ripartizione millesimale delle proprietà;

**DICHIARAZIONE MILLESIMI DI PROPRIETÀ**

Il/i sottoscritto/i.....  
nat... a ..... (.....) il ..... C.F .....  
residente a..... Via ..... n.....  
tel. .... fax ..... e-mail: .....  
proprietario di un alloggio e autorimessa costruite su un'area PEEP in diritto di superficie ed in-  
dividuato al catasto del Comune di S. Giovanni Lupatoto nel foglio ..... mappale .....  
sub .....

**DICHIARA / DICHIARANO**

Che i rispettivi millesimi di proprietà su cui si dovrà calcolare il corrispettivo dovuto ai sensi della Legge n. 448/98, sono pari a :

..... riferiti all'abitazione;  
..... riferiti all'autorimessa;  
..... riferiti a .....,  
..... riferiti alle parti comuni (scale/ascensore, atrio, cortile, ecc.)

**ovvero,**

per complessivi millesimi ..... riferiti all'intera quota in possesso in diritto di superficie degli immobili sopradescritti.

Dichiara inoltre di accettare le altre condizioni previste dalla Deliberazione Consiliare n. 19 del 02/04/2001 e dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 02/03/2004 che qui si intendono richiamate.

Il/i sottoscritto/i a sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, è/sono a conoscenza che quanto sopra dichiarato verrà utilizzato al fine di ottenere la trasformazione del possesso da diritto di superficie a diritto di proprietà.

S. Giovanni Lupatoto, lì .....

In Fede

.....

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI CORRISPETTIVI CALCOLATI PER LA TRASFORMAZIONE DEL POSSESSO DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ**

**- DA SOTTOSCRIVERE DA PARTE DI TUTTI GLI AVENTI TITOLO -**

Il/i sottoscritto/i ..... Il/i sottoscritto/i.....  
nat... a ..... (.....) il ..... C.F .....  
residente a..... Via ..... n.....  
tel. .... fax ..... e-mail: .....  
proprietario di un alloggio e autorimessa costruite su un'area PEEP in diritto di superficie ed individuato al catasto del Comune di S. Giovanni Lupatoto nel foglio ..... mappale ..... sub ..... a seguito della comunicazione del Comune di San Giovanni Lupatoto in data ..... prot. n. ....,

**DICHIARA / DICHIARANO**

Di accettare la determinazione del corrispettivo calcolato, ai sensi della L. 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili sopra citati, che ammonta a Euro\_\_\_\_\_.

Dichiara inoltre di accettare le altre condizioni previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 02/04/2001 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 02/03/2004 che qui si intendono richiamate.

\_ I \_ sottoscritt\_, a' sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, è a conoscenza che quanto sopra dichiarato verrà utilizzato al fine di ottenere la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà.

S. Giovanni Lupatoto, lì \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_