|  |  |
| --- | --- |
|  | Comune Di San Giovanni Lupatoto  Provincia di Verona  **Via Roma n. 18 CAP 37057**  **Tel 0458290209/251/165 e-mail:** [**protocol.comune.sangiovannilupatoto.vr@pecveneto.it**](mailto:protocol.comune.sangiovannilupatoto.vr@pecveneto.it)  **Orario: Lunedì 09.00-13.00 Martedì 15.30-17.30 Venerdì 09.00-13.00** |

Allo Sportello Unico per l’ Edilizia

del Comune di San Giovanni Lupatoto

**domanda di autorizzazione paesaggistica**

**accertamento di compatibilità ambientale**

ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_

Tel./cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail / PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società/Persona Giuridica/Condominio

Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con Sede Legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel./cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail / PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all’istanza.
* Consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall’art. 75 del D.P.R. 445/2000.

che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando fotocopia d’identità

**DICHIARA**

* di essere:

 Proprietario unico

 Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente

 Avente altro diritto sull’immobile, consistente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso, di cui ai seguenti estremi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Procuratore legale/tutore, di cui ai seguenti estremi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E COMUNICA**

* che la progettazione delle opere è affidata a:

Cognome e Nome ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***codice fiscale ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***nato a *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *\_\_\_\_\_* nato il *\_\_\_\_\_\_\_\_*

residente in*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *\_\_\_\_* indirizzo*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* n. \_\_\_CAP *\_\_\_\_\_\_*con studio in *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* prov. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

indirizzo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_C.A.P. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Iscritto all’ordine/collegio *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* di *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* al n. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Telefono *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*cell. \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* PEC*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**CHIEDONO**

 il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. per l’esecuzione di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell’art. 146, comma 9, del D. Lgs. n. 42/04 e del Regolamento sul procedimento semplificato di cui al D.P.R. 09.07.2010 n. 139 per interventi di lieve entità; l’intervento rientra nei casi previsti nell’elenco di cui all’Allegato I del Regolamento ed in particolare nel caso n. \_\_\_\_\_ per l’esecuzione di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 l’accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’art. 181, comma 1 quater, ed ai sensi dell’art. 167 commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per:

 i lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

 l’impiego di materiali in difformità dall’autorizzazione paesaggistica;

 i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell’articolo 3 comma a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

che l’immobile sopracitato è identificato a San Giovanni Lupatoto in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_

catastalmente individuato al

 CATASTO TERRENI

|  |  |
| --- | --- |
| **Fogli** | **Mappali** |
|  |  |
|  |  |

 CATASTO FABBRICATI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fogli** | **Mappali** | **Subalterni** |
|  |  |  |
|  |  |  |

I sottoscritti dichiarano che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza e che il progetto nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti e/o adottati, del Comune di San Giovanni Lupatoto (VR).

Sono a conoscenza che qualora l’edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D. Lgs n. 42/04 e s.m.i. (ex Legge 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l’autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona.

San Giovanni Lupatoto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Timbro e firma)

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

quale parte integrante della presente istanza

* Relazione Paesaggistica completa di rendering e fotoinserimento redatta ai sensi dell’art. 1 del D.P.C.M. 12.12.2005 (n. 4 copie);
* Elaborati Grafici in scala 1:100 (1:50 Centro Storico e Nuclei di Antica Origine) indicanti piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato, con indicazione della destinazione d’uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione, colorati in giallo le opere da demolire, in rosso le opere da costruire ed in azzurro le opere da sanare (n. 4 copie);
* Relazione Tecnica Descrittiva, comprendente i criteri di scelta e d’uso dei materiali impiegati (n. 4 copie);
* Documentazione Fotografica dei luoghi o dei manufatti in progetto corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa in numero di 4 ;
* n. 1 estratto vigente Piano degli Interventi;
* eventuale autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona;
* scheda per opere / o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al D.P.C.M. 12.12.2005; trattasi degli interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a denuncia d inizio attività, art. 22 del D.P.R. 380/2001, antenne parabole, insegne pubblicitarie, impianti di condizionamento, ecc. vedi elenco nota (1) alla “scheda”), interventi in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi (n. 4 copie). IN CASO DI RICHIESTA DI **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IL TECNICO ABILITATO NELLA RELAZIONE DOVRA’ ATTESTARE LA CONFORMITA’** DEL PROGETTO ALL DISCIPLIN URBANISTICA ED EDILIZIA (ai sensi dell’art. 2, comma 1, del D.P.R. 09.07.2010 n. 139);
* attestazione del versamento per diritti di segreteria (Euro 140,50) Servizio di Tesoreria Banco Popolare Società Cooperativa Filiale Di San Giovanni Lupatoto, Piazza Umberto Primo n. 4 IBAN: IT 64 R 05034 59770 000000009000 oppure presso gli Uffici postali su c/c n. 18329375 intestato a Comune di San Giovanni Lupatoto;
* N. 2 marche da bollo da Euro 16,00 (una sulla presente domanda ed una allegata).

**N.B.**: La documentazione sopraelencata dovrà essere redatta/realizzata in conformità alle indicazioni contenute nella D.G.R.V. n. 986 del 14.03.96 “Atto di indirizzo e coordinamento relativi alla sub-delega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali (BURV n. 75 del 20.08.96), con particolare attenzione alle soluzioni progettuali che rientrino nelle categorie di “Esempio negativo” come esemplificate nelle schede allegate al provvedimento.

**I SOGGETTI CONFIRMATARI DELLA PRESENTE DOMANDA**

Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_

Tel./cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail / PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell’ art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d’identità e dichiara di essere comproprietario dell’immobile oggetto dell’intervento della presente domanda.

San Giovanni Lupatoto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_

Tel./cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail / PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell’ art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d’identità e dichiara di essere comproprietario dell’immobile oggetto dell’intervento della presente domanda.

San Giovanni Lupatoto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ELEGGONO DOMICILIO E PROCURA**

per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti

interlocutori, oltre al provvedimento finale presso:

Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ E-mail / PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data Firma titolare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma confirmatari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Domiciliatario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

1. i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento idrogeologico - forestale ai sensi della L.R.V. n. 58/94, la cui domanda è presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di San Giovanni Lupatoto, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l’eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Lupatoto;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l’autorizzazione idrogeologica forestale dell’intervento;
3. i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.