



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

AREATECNICA
UFFICIO S.U.A.P. - COMMERCIO

Proposta n. 888

DETERMINAZIONE N. 785 DEL 11/10/2022

OGGETTO: BANDO REGIONALE (DGR N 608 DEL 14.05.2019) DENOMINATO DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO - CONCORSO DI IDEE PER LA FRAZIONE DI RALDON (TIPOLOGIA INTERVENTO: D). APPROVAZIONE BANDO E IMPEGNO DI SPESA.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta regionale Veneto n. 1531 del 25.09.2017 con la quale sono stati indicati i criteri e le modalità per la presentazione, da parte dei Comuni interessati, delle proposte di individuazione dei distretti del commercio, ai sensi della legge regionale Veneto n. 50/2012;

- la deliberazione di Giunta regionale Veneto n. 237 del 06.03.2018 con la quale è stata approvata la proposta presentata da questo Ente denominata "Distretto urbano del commercio di San Giovanni Lupatoto" e trasmessa alla Regione Veneto con nota protocollo n. 55292 del 30.11.2017;

- la deliberazione di Giunta regionale Veneto n. 608 del 14.05.2019 con la quale è stato approvato un bando, con scadenza 15.07.2019, volto a finanziare i progetti finalizzati allo sviluppo del sistema commerciale nell'ambito dei Distretti del commercio già riconosciuti;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 22.05.2019 con la quale l'Ente ha aderito all'accordo di partenariato del Distretto urbano del commercio di San Giovanni Lupatoto;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 18.06.2019 con la quale è stato formulato indirizzo al Dirigente competente, di compiere ogni attività necessaria alla partecipazione al bando regionale di cui alla predetta deliberazione di Giunta regionale Veneto n. 608 del 14.05.2019;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 12.07.2019 con la quale è stato approvato il progetto di partecipazione al bando regionale di cui alla predetta deliberazione di



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Giunta regionale Veneto n. 608 del 14.05.2019, predisposto dalla Ditta Eur&Ca S.r.l. di Milano in data 12/07/2019 – prot. 33551;

Vista la nota n. 496840/77.00.04 del 18/11/2019, acquisita al protocollo in data 19/11/2019 al n. 54621, con la quale la Regione Veneto ha trasmesso il Decreto direttoriale n. 392 dell'11 novembre 2019 di approvazione della graduatoria dei progetti approvati dai Comuni nell'ambito del bando di cui in argomento, dalla quale risulta che la domanda del Comune di San Giovanni Lupatoto è stata ammessa al contributo di € 250.000,00=;

Richiamato il bando contenuto nell'Allegato A alla DGRV 14 maggio 2019, n. 608, che fra gli elementi di valutazione prevede al paragrafo 8.2: “[...] *promozione di bandi, processi e concorsi di idee sul tema della riqualificazione e rigenerazione urbana, della valorizzazione economica e commerciale locale, dell'arredo urbano e dello spazio pubblico, della qualificazione del patrimonio edilizio destinato al commercio e ai servizi, della sostenibilità energetica e ambientale*”;

Ricordato che, in relazione a quanto sopra, rientra fra gli interventi indicati dall'Amministrazione nel progetto approvato l'organizzazione di un concorso di idee, volto alla rivitalizzazione complessiva della frazione di Raldon, al fine di recepire spunti di valutazione per future azioni di rianimazione di questa parte del territorio e delle sue attività produttive;

Atteso che i contenuti delle proposte dovranno riferirsi ai seguenti indirizzi, già riportati nel progetto dell'Amministrazione per il Distretto del Commercio:

- Individuazione delle cause e dei fattori determinanti la scarsa fruizione dei locali sfitti, e in generale del progressivo abbandono e rarefazione delle reti socio-economiche un tempo attive sul territorio interessato
- Individuazione di percorsi di partecipazione attiva di tutti soggetti potenzialmente interessati (proprietari, imprenditori, cittadini e associazioni) al percorso progettuale di rilancio e rivitalizzazione
- Ricerca di modelli di utilizzo innovativo degli spazi commerciali per animarli con nuove forme di utilizzo anche temporaneo, quali iniziative di gestione condivisa, di *temporary store* e di *co-working*
- Studio finalizzato al processo di valorizzazione estetica delle vetrine e dei prospetti su spazio pubblico, con particolare riferimento agli spazi sfitti
- Raccolta di iniziative di marketing territoriale anche attraverso l'individuazione e la valorizzazione di spazi pubblici con eventi tesi alla promozione delle attività commerciali di prossimità, promozione delle produzioni agricole locali, manifestazioni folkloristiche e/o culturali che possano costituire un volano per le attività economiche e lo sviluppo del territorio

Preso atto che l'approvazione e la realizzazione di tale iniziativa costituisce intervento obbligatorio ai fini del completamento del progetto approvato dalla Regione Veneto per il Distretto urbano del Commercio, per la cui rendicontazione finale è stato fissato il termine perentorio dell'11 novembre 2022;



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Vista la legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e in particolare gli articoli 3, comma 1, lettera n) e 8;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e artt. 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 29.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Piano delle performance e Piano dettagliato degli obiettivi 2022";

Richiamato il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30.04.2019;

Tenuto conto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione obbligatoria nell'apposita sottosezione di Amministrazione Trasparente, denominata provvedimenti dirigenziali ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e che il sottoscritto è responsabile della trasmissione dei documenti all'Ufficio Segreteria che ne curerà la pubblicazione;

Considerato che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di dare atto dei seguenti contenuti, quali riferimento per le proposte che saranno presentate nel concorso di idee per la rivitalizzazione complessiva della frazione di Raldon:

- Individuazione delle cause e dei fattori determinanti la scarsa fruizione dei locali sfitti, e in generale del progressivo abbandono e rarefazione delle reti socio-economiche un tempo attive sul territorio interessato
- Individuazione di percorsi di partecipazione attiva di tutti soggetti potenzialmente interessati (proprietari, imprenditori, cittadini e associazioni) al percorso progettuale di rilancio e rivitalizzazione
- Ricerca di modelli di utilizzo innovativo degli spazi commerciali per animarli con nuove forme di utilizzo anche temporaneo, quali iniziative di gestione condivisa, di *temporary store* e di *co-working*
- Studio finalizzato al processo di valorizzazione estetica delle vetrine e dei prospetti su spazio pubblico, con particolare riferimento agli spazi sfitti
- Raccolta di iniziative di marketing territoriale anche attraverso l'individuazione e la valorizzazione di spazi pubblici con eventi tesi alla promozione delle attività commerciali



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

di prossimità, promozione delle produzioni agricole locali, manifestazioni folkloristiche e/o culturali che possano costituire un volano per le attività economiche e lo sviluppo del territorio

2. Di approvare lo schema di "Bando per un concorso di idee per la rivitalizzazione della frazione di Raldon e delle sue attività produttive" e della relativa modulistica, allegati alla presente.
3. Di dare atto che l'indizione del Bando in oggetto rientra fra gli interventi indicati dall'Amministrazione nel progetto approvato, a sostegno del Distretto Urbano del commercio di cui alla Delibera della Giunta regionale del Veneto 14 maggio 2019, n. 608 e atti collegati.
4. Di aver accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la conformità del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
5. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e per l'attestazione della copertura finanziaria e di dare mandato all'ufficio stesso ad impegnare, per l'affidamento di cui sopra, la somma totale di € 3.000,00=, al capitolo di n. 394800.02 *"Prestazioni di servizi vari di gestione- Iniziative promozionali del settore commercio - servizi relativi al commercio"*, del Bilancio 2022, ove esiste idonea disponibilità.
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente del Servizio economico finanziario, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento di Contabilità dell'Ente.
7. Di designare responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, il sig. Luigi Bertoni, istruttore direttivo dell'ufficio Commercio - Polizia Amministrativa.

Lì, 11/10/2022

IL DIRIGENTE/P.O.
Arch. Fiorella Federici

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Giovanni Lupatoto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FEDERICI FIORELLA in data 11/10/2022



Determinazione AreaTecnica nr.25 del 11/10/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 932/0	Data: 10/10/2022	Importo: 3.000,00
Oggetto:	BANDO REGIONALE (DGR N 608 DEL 14.05.2019) DENOMINATO DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO - CONCORSO DI IDEE PER LA FRAZIONE DI RALDON (TIPOLOGIA INTERVENTO: D). APPROVAZIONE BANDO E IMPEGNO DI SPESA.			
Capitolo:	2022 39480002	PRESTAZIONE DI SERVIZI VARI DI GESTIONE INIZIATIVE PROMOZ.SETTORE COMMERCIO SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO		
Codice bilancio:	14.02.1.0103	SIOPE: 1.03.02.99.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			

Rag. Marcello Quecchia

SAN GIOVANNI LUPATOTO li, 11/10/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario