TABELLA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 19/12/2023

Tipologia di immobile	*Aliquote IMU 2024*
Abitazione principale e pertinenze *(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)*	**Esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge 27.12.2019, n. 160 Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze *(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)*	**5 per mille (0,5 %)** **detrazione di Euro 200,00**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**1 per mille (0,1%)**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. **beni merce**)	**Esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27.12.2019, n. 160
Unità immobiliare di proprietà dei genitori in cui risieda e dimori un figlio proprietario, a sua volta, dell'immobile nel quale risiedono e dimorano i genitori, purché entrambi non siano possessori di altre unità immobiliari nel Comune di San Giovanni Lupatoto	**5,6 per mille (0,56%)**
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze. *(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)*	**8,6 per mille (0,86%)**
Abitazione concessa in locazione, come abitazione principale, con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 alle condizioni stabilite nei contratti-tipo definiti dagli accordi in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative depositati presso il Comune (c.d. **contratti a canone concordato** con **inquilino residente**);	**8,6 per mille (0,86%)**
Alloggi regolarmente assegnati dall'ex Istituto Autonomo Case Popolari – I.A.C.P o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	**8,6 per mille (0,86%)**
Immobili appartenenti alla **categoria catastale D/3** (teatri, cinematografi) e **D/6** (fabbricati e locali per esercizi sportivi)	**8,6 per mille (0,86%)**
Fabbricati di categoria C/1 (negozi), **C/2** (magazzini e locali di deposito) ad eccezione delle pertinenze di abitazione principale eccedenti la prima, **C/3** (laboratori per arti e mestieri) **C/4** (impianti sportivi)	**9,3 per mille (0,93%)**
Fabbricati di categoria catastale B	**9,5 per mille (0,95%)**
Fabbricati di categoria catastale D/1 (opifici), **D/7** (fabbricati industriali) e **D/8** (fabbricati commerciali)	**9,6 per mille (0,96%)**
Abitazioni locate con contratto diverso da quello "agevolato" di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 o concesse in comodato a parenti diversi dal primo grado;	**10 per mille (1%)**

Abitazioni locate con contratto a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 con **inquilino <u>non residente</u>**; Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da **cittadini italiani non residenti** nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate; Le **pertinenze** (categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) **eccedenti la prima**; **Abitazioni sfitte**; **Fabbricati di interesse storico e artistico**;	
Terreni agricoli **Immobili** appartenenti alla **categoria catastale A/10** (uffici e studi privati)	**10 per mille (1%)**
Aree edificabili	**10,5 per mille (1,05%)**
Immobili appartenenti alla **categoria catastale D/2** (alberghi e pensioni)	**10,6 per mille (1,06%)**
Immobili appartenenti alla **categoria catastale D/5** (istituti di credito ed assicurazione);	**10,6 per mille (1,06%)**