



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290213
Fax 045 8290243

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il Comune di San Giovanni Lupatoto, in attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con legge 28 ottobre 2013 n. 124, del D.M. 14 maggio 2014 e della deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014, intende avviare degli interventi, in via sperimentale e nei limiti delle disponibilità finanziarie, a sostegno della cosiddetta "morosità incolpevole" a favore di cittadini residenti, titolari di contratti di locazione regolarmente registrati e destinatari di un atto di intimazione di sfratto secondo le condizioni ed i criteri di erogazione di seguito specificati.

1. REQUISITI.

L'intervento riguarda il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che alla data di presentazione della domanda:

- sia anagraficamente residente nel Comune di San Giovanni Lupatoto;
- abbia cittadinanza italiana o cittadinanza comunitaria ovvero, in caso di cittadinanza extracomunitaria, possieda regolare titolo di soggiorno o istanza di rinnovo nei termini di legge e non sia stato destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- presenti una dichiarazione ISEE in corso di validità riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013 da cui risulti un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- **sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;**
- si trovi in una delle condizioni che definiscono la morosità incolpevole di seguito indicate;
- sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) sita nel Comune di San Giovanni Lupatoto e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- non sussista per il richiedente o per altro componente del nucleo familiare la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Verona di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono esclusi dall'ambito di applicazione del decreto legge n. 102/2013 gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale del Veneto 2 aprile 1996 n. 10.

Per MOROSITÀ INCOLPEVOLE, come definita dall'art. 2 del D.M. 14 maggio 2014, si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della **perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:**

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 8290213

Via Roma, 18

C.F. 00360350235

Fax 045 8290243

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE.

L'istanza deve essere presentata presso il Comune di San Giovanni Lupatoto – Servizi Sociali previo appuntamento telefonico ai n. 045- 8290195-8290250 - 8290259, utilizzando il modulo appositamente predisposto e corredato della documentazione richiesta necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di cui al punto 1 ove non autocertificabili.

E' vietata la presentazione di più di una istanza per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'ammissione della sola domanda presentata per prima con esclusione delle altre. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere presentata una sola istanza.

3. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.

Ai fini dell'assegnazione dell'intervento il Comune di San Giovanni Lupatoto effettua un'approfondita istruttoria tecnica comprensiva dell'esame sull'ammissibilità dell'istanza, dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti e sulle dichiarazioni rese ai sensi della normativa vigente; considera la situazione complessiva del nucleo familiare con particolare riferimento alla capacità economica reale del nucleo familiare medesimo sussistente al momento di presentazione dell'istanza, alla condizione abitativa attuale (adeguatezza dell'alloggio) e al rispetto degli obblighi contrattuali anche pregressi e alla possibilità di superamento delle condizioni che hanno determinato l'insorgere della morosità incolpevole. L'azione del Comune è pertanto improntata a garantire la coerenza delle azioni e delle determinazioni assunte con le finalità dell'intervento, le condizioni ed i requisiti prescritti.

Costituiscono criteri preferenziali per l'assegnazione dell'intervento la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Costituiscono criteri di natura oggettiva per l'assegnazione dell'intervento:

- la temporalità di esecuzione della procedura di rilascio dell'immobile o la manifesta urgenza;
- l'adesione del proprietario all'accordo a sanatoria della morosità incolpevole o ad altra diversa azione proposta;
- l'adesione del conduttore richiedente ad eventuali percorsi/progetti di accompagnamento sociale proposti dall'Ente.



CITTA' DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057
Via Roma, 18

PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00360350235

Tel. 045 8290213
Fax 045 8290243

Le istanze pervenute saranno valutate con cadenza periodica da un'apposita Commissione tecnica.

4. VALORE DEL CONTRIBUTO E NATURA DELL'INTERVENTO.

L'importo massimo assegnabile non può superare il valore stabilito dal D.M. 24 maggio 2014. Gli interventi saranno erogati sino ad esaurimento del fondo statale assegnato tramite la Regione Veneto. Successivamente gli interventi saranno sospesi sino a nuovo finanziamento.

L'intervento, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 14 maggio 2014, è destinato:

- a) ad inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) ad inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; in tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ad inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

L'assegnazione dell'intervento al richiedente sarà determinata dal Comune di San Giovanni Lupatoto al termine dell'attività istruttoria e a seguito della definizione concreta di una delle tre tipologie di intervento previste dall'art. 5 del D.M. 14 maggio 2014 e conseguentemente dal raggiungimento di appositi accordi intervenuti tra Proprietario, Conduttore ed Ente debitamente formalizzati e sottoscritti nel caso degli interventi previsti dalla lettera a) e c) o dalla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione nel caso dell'intervento di cui alla lettera b) unitamente all'adesione del richiedente al progetto di accompagnamento sociale proposto dai Servizi Sociali comunali.

5. ALTRE INFORMAZIONI.

Informazioni e modulistica relative al presente avviso sono reperibili presso i Servizi Sociali del Comune di San Giovanni Lupatoto – orari di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e il martedì dalle 15,00 alle 17,30. Le informazioni sono altresì reperibili sul sito internet del Comune di San Giovanni Lupatoto www.comune.sangiovanilupatoto.vr.it

San Giovanni Lupatoto, 27/02/2015

IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA
dott.ssa Claudia Zanardi