



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

C.A.P. 37057

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 8290111

Via Roma, 18

C.F. 00360350235

Fax 045 9251163

ALLEGATO A

RAPPORTO GESTIONALE E RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI ASSEGNATI 2° SEMESTRE 2017

Oggi 25.09.2018 alle ore 09.10 in un locale della sede municipale si è riunito l'Ufficio Partecipazioni Societarie, così costituito:

- Dott. Andrea Elifani, dirigente dell'area Economico - Finanziaria nella sua qualità di Presidente;
- Dott. Alessandro De Pascali, Segretario Generale, membro;
- Dott.ssa Claudia Zanardi, dirigente dell'area Amministrativa Generale e Servizi alla Persona, membro.

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.05.2015 è stato approvato il "Regolamento per il controllo di società ed enti partecipati" dal Comune;
- Che l'art. 9 del predetto regolamento recita: *"il controllo gestionale ha lo scopo di verificare la congruenza del comportamento e dei risultati delle Società rispetto agli obiettivi assegnati. L'esito del controllo gestionale, svolto almeno semestralmente dall'Ufficio Partecipazioni Societarie, è documentato in un rapporto gestionale..."*
- Che con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 16.07.2015, è stato attivato un sistema informativo per l'esercizio del controllo sulle società partecipate, ai sensi dell'art. 147 - quater, comma 2, del T.U.E.L.;
- Che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24/2016, n. 49/2016 e n. 50/2016, a seguito del ricevimento dei budget e delle previsioni gestionali delle società per l'anno 2017, sono stati approvati gli indirizzi generali da assegnare alle stesse;
- Che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 156/2016, n. 55/2017 e 56/2017 sono stati assegnati rispettivamente alle società Lupatotina Gas e Luce Srl, SGL Multiservizi Srl e Farma.co Srl gli obiettivi gestionali per l'anno 2017, nonché il calendario delle attività oggetto dei controlli, così come previsto dal citato regolamento.

Viste le relazioni consuntive (2° semestre) relative allo stato di attuazione del Piano degli obiettivi 2017, corredate dalle evidenze economiche al 31.12.2017 delle società: Farma.co Srl (prot. 22570 del 16.05.2018 e prot. 16641 del 16.04.2018), **Allegato 1**, SGL Multiservizi Srl (prot. 19058 del 23.04.2018), **Allegato 2** e Lupatotina Gas e Luce Srl (prot. 17745 del 16.04.2018), **Allegato 3**;

Esaminati i risultati economici conseguiti nel semestre di riferimento e raffrontati gli stessi con il budget per l'anno 2017 e la semestrale 2016, nonché lo stato di attuazione degli obiettivi assegnati a ciascuna partecipata, di cui alle sopraccitate deliberazioni della Giunta Comunale, agli atti.

Richiamate le disposizioni normative in materia che descrivono i riflessi sugli enti soci dei risultati economici degli organismi partecipati, il Comitato

prende atto

delle risultanze economiche - gestionali conseguite nel semestre, 01.07.2017 - 31.12.2017, dalle società Lupatotina Gas e Luce Srl, SGL Multiservizi Srl e Farma.co Srl, nonché il

raggiungimento degli obiettivi assegnati per l'anno 2017, evidenziando e/o rilevando quanto segue:

LUPATOTINA GAS E LUCE SRL	
OBIETTIVI D.G.C. 159/2016	NOTE SULLO STATO DI ATTUAZIONE
<p>Obiettivo n. 1: provvedere all'integrazione e aggiornamento tempestivo dei dati inerenti la sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito internet, attenendosi, altresì, alle norme in materia di anticorruzione e trasparenza</p>	<p><i>Come comunicato dalla società, è stato verificato che la sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale della società risulta aggiornato anche con riferimento alle vigenti norme in materia di anticorruzione e trasparenza.</i></p>
<p>Obiettivo n. 2: provvedere, ai sensi dell'art. 15-bis del D.Lgs. 33/2013, alla pubblicazione degli incarichi di collaborazione di consulenza o incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali, e, per i due anni successivi alla loro cessazione, gli estremi dell'atto di conferimento dell'incarico, l'oggetto della prestazione, la ragione dell'incarico e la durata, il curriculum vitae, i compensi correlati ed il tipo di procedura seguito per l'individuazione del contraente, con il numero dei partecipanti alla procedura</p>	<p><i>Dalla verifica della sezione Amministrazione Trasparente nel periodo non risultano conferimenti di incarichi ai sensi della Legge di Stabilità 2016.</i></p>
<p>Obiettivo n. 3: prevedere un piano di contenimento dei costi del personale, compatibilmente con l'eventuale incremento delle attività, ai sensi dell'art. 18, comma 2 bis, della L. n. 133/2008, di conversione del D.L. n. 112/2008, modificato dal D.L. 90/2014, convertito dalla L. 114/2014 e modificato ulteriormente dall'art. 27 del D.Lgs. n. 175/2016. Il reclutamento del personale ed il conferimento degli incarichi dovranno avvenire nel rispetto dei principi di cui al comma 3 dell'art. 35 del D.Lgs. n. 165/2001, conformando la relativa azione ai principi di adeguata pubblicità delle selezioni e all'adozione di meccanismi oggettivi e trasparenti idonei a verificare il possesso dei requisiti e la procedura di assunzione</p>	<p><i>Dalla visione dei dati di bilancio, i costi del personale risultano sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente. I dati sono i seguenti: € 368.839 al 31.12.2017 ed € 354.950 al 31.12.2016.</i></p> <p><i>Il lieve aumento è dovuto sia al nuovo servizio di vendita dell'energia elettrica sia all'attivazione dello sportello Acque Veronesi che ha comportato la scelta di reperire risorse in outsourcing permettendo alla società una maggiore flessibilità in rapporto ai livelli futuri di crescita stabile.</i></p>
<p>Obiettivo n. 4: completare l'implementazione ovvero mantenere ed aggiornare il sistema per la gestione dei reclami e dei disservizi, nonché per le rilevazioni di soddisfazione del cliente, nel quadro disciplinare della Carta dei servizi adottata</p>	<p><i>La società comunica che, conformemente a quanto stabilito dall'Autorità di settore, ed alla carta dei servizi, ha adottato un sistema di gestione e misurazione della soddisfazione del cliente, del numero di clienti finali, nonché un collaudato sistema di gestione dei reclami, conforme alle norme ISO 9001:2015.</i></p>
<p>Obiettivo n. 5: assunzione, ove necessario, di personale a tempo determinato e, in generale, con rapporto di lavoro flessibile, alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 36 del</p>	<p><i>A seguito delle modifiche del programma gestionale di Acque Veronesi e l'avvio della vendita dell'energia elettrica, come disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.</i></p>

el
s
Am

D.Lgs. n. 165/01, entro la spesa sostenuta nell'anno 2009 con riferimento all'art. 9, comma 28, del D.L. n. 78/10 e del limite quantitativo in proporzione al personale a tempo indeterminato fissato nel tempo dalla legge	<i>37/2016, a partire dal gennaio 2017, la società ha stipulato un contratto di lavoro interinale per l'assunzione di un addetto al front office per 22 ore settimanali su sei giorni la settimana. I contratti dell'energia elettrica stipulati al 31.12.2017 risultano 1.820.</i>
Obiettivo n. 6: con riferimento alle spese di pubblicità o propaganda e alle spese di rappresentanza, prestare la massima cautela per assicurare la piena corrispondenza al TUIR, ai fini della deducibilità. In particolare, per le spese effettuate a favore di società, associazioni sportive dilettantistiche, fondazioni costituite da istituzioni scolastiche, nonché associazioni sportive scolastiche che svolgono attività nei settori giovanili riconosciute da enti di promozione sportiva, che superino il limite stabilito dall'art. 90, comma 8, della Legge n. 289/2002 (oltre che l'art. 108 TUIR), prestare particolare attenzione alla documentazione dell'effettivo ritorno della spesa in termini di ricavi, secondo l'orientamento della Suprema Corte di Cassazione (Cass. 23.3.2016, n. 5720)	<i>La società ha comunicato che: - l'importo delle spese di pubblicità, propaganda e di rappresentanza racchiuse nei "costi commerciali" è stato di circa 238.000 euro nei limiti fiscalmente previsti per le spese di rappresentanza che per le spese di sponsorizzazione in ambito sportivo. Il costante aumento dei contratti di utenza stipulati ha determinato conseguentemente l'incremento dei risultati aziendali.</i>
Obiettivo n. 7: presentare trimestralmente un report con le esposizioni del precedente trimestre, per le finalità di cui al precedente obiettivo.	<i>La società provvede a tal fine alla trasmissione periodica dei verbali di deliberazione dell'Amministratore Unico all'Ufficio partecipazioni societarie.</i>
Il Collegio sindacale, nell'esercizio dell'attività di vigilanza ed il Revisore legale dei conti per la verifica del bilancio hanno attestato che nell'esercizio di riferimento non sono emersi fatti significativi e non vi sono stati motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio né obiezioni formulate sull'atto deliberativo dello stesso che possono ripercuotersi con riflessi negativi nel bilancio della società e del Comune di San Giovanni Lupatoto.	

SGL MULTISERVIZI SRL	
OBIETTIVI D.G.C. 55/2017	NOTE SULLO STATO DI ATTUAZIONE
Obiettivo n. 1: provvedere all'integrazione e aggiornamento tempestivo dei dati inerenti la sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito internet, attenendosi, altresì, alle norme in materia di anticorruzione e trasparenza	<i>Come comunicato dalla società, è stato verificato che la sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale della società risulta aggiornato anche con riferimento alle vigenti norme in materia di anticorruzione e trasparenza.</i>
Obiettivo n. 2: provvedere, ai sensi dell'art. 15-bis del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. ed i., alla pubblicazione degli incarichi di collaborazione di consulenza o incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali, e, per i	<i>Dalla verifica della sezione Amministrazione Trasparente gli incarichi risultano pubblicati correttamente secondo le vigenti disposizioni normative.</i>



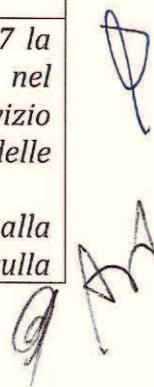
<p>due anni successivi alla loro cessazione, gli estremi dell'atto di conferimento dell'incarico, l'oggetto della prestazione, la ragione dell'incarico e la durata, il curriculum vitae, i compensi correlati ed il tipo di procedura seguito per l'individuazione del contraente, con il numero dei partecipanti alla procedura</p>	
<p>Obiettivo n. 3: la società dovrà prevedere un piano di contenimento dei costi del personale, compatibilmente con l'eventuale incremento delle attività, ai sensi dell'art. 18, comma 2 bis, della L. 133/2008, di conversione del D.L. n. 112/2008, modificato dal D.L. n. 90/2014, convertito dalla L. n. 114/2014 ed il reclutamento del personale ed il conferimento degli incarichi dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui al comma 3 dell'art. 35 del D.Lgs. n. 165/2001, conformando l'azione ai principi di adeguata pubblicità delle selezioni e all'adozione di meccanismi oggettivi e trasparenti idonei a verificare il possesso dei requisiti e la procedura di assunzione. La società dovrà segnalare al Comune, preventivamente, ogni esigenza di assunzione del personale. La stessa dovrà promuovere l'applicazione al proprio personale del codice di comportamento in analogia con quanto è disposto per il personale delle pubbliche amministrazioni</p>	<p><i>Dalla visione dei dati contabili il costo del personale risulta in leggera diminuzione rispetto al bilancio dell'esercizio precedente (da € 769.490 a 765.760) e rispetto alla previsione del budget annuale 2017 (€ 783.142).</i></p> <p><i>La società comunica:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stante la cessazione per quiescenza di due dipendenti, ha provveduto all'assunzione di 2 nuovi operatori addetti alla raccolta rifiuti con contratto a tempo determinato per 24 mesi come comunicato al Socio unico e secondo la previsione gestionale. - nel 2017 sono stati utilizzati in media 2 operai con contratto di somministrazione lavoro.
<p>Obiettivo n. 4: la gestione degli acquisti di beni e servizi e di tutti i rapporti che comportano interazioni con soggetti terzi dovranno essere condotti nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p>	<p><i>La società ha trasmesso l'elenco delle procedure di scelta dei contraenti svoltesi nell'anno 2017 con la normativa di riferimento.</i></p> <p><i>L'Ufficio partecipazioni societarie raccomanda alla Società il rispetto scrupoloso della normativa vigente di gestione delle acquisizioni di beni, servizi e lavori, secondo i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016.</i></p>
<p>Obiettivo n. 5: all'interno del quadro disciplinare della Carta dei servizi adottata, dovrà completare l'implementazione ovvero mantenere ed aggiornare il sistema per la gestione dei reclami e dei disservizi, nonché per le rilevazioni di soddisfazione del cliente</p>	<p><i>La società comunica quanto segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - la Carta dei Servizi è stata approvata con delibera dell'Assemblea in data 22.12.2016. <p><i>Nel 2017 per il servizio di distribuzione e misura del gas, attività completamente soggetta alla regolamentazione dell'ARERA, sono pervenute n. 2 richieste di informazioni da parte dello sportello per il Consumatore di Energia relative a reclami di utenti alle quali è stata data esaustiva risposta nei tempi previsti. Per il servizio di igiene urbana nel 2017 (sul totale di circa 3 milioni di</i></p>

	<p>prese/anno) sono state documentate n. 2.200 segnalazioni di non corretta esecuzione del servizio. Il numero di reclami, per i quali si è reso necessaria una attività particolare da parte degli organi societari, sono stati una decina.</p>
<p>Obiettivo n. 6: mantenere la qualità della distribuzione del gas in attesa dell'espletamento della gara di affidamento del servizio da parte dell'Ambito "Verona 2 Pianure Veronesi", cui il Comune di San Giovanni Lupatoto fa parte e che sarà espletata dal Comune di Villafranca, ed in attesa dell'aggiudicazione della gara d'ambito provvedere alla sistemazione dell'impianto di protezione catodica, come da DCC n. 49/2016</p>	<p><i>La società riferisce che gli standard qualitativi del servizio di distribuzione del gas sono previsti dall'Autorità per l'Energia, al cui rispetto la società è tenuta. In data 25.09.2017 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e potenziamento degli impianti di protezione catodica delle reti di distribuzione, per un importo di € 166.254, al netto dell'IVA.</i></p>
<p>Obiettivo n. 7: mantenere gli standard percentuali di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, nonché la qualità del servizio dell'ecocentro e della pulizia stradale, provvedendo ad effettuare gli interventi straordinari e gli investimenti dalla stessa società proposti e recepiti con la citata DCC n. 49/2016</p>	<p><i>Dai dati in possesso della società risulta il mantenimento degli standard percentuali di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani. Dalle stime fornite dalla società è atteso un miglioramento della percentuale di raccolta differenziata dal 72,9 certificato del 2016 al 74% circa stimato.</i></p>
<p>Obiettivo n. 8: procedere all'affidamento del servizio di raccolta porta a porta, trasporto e recupero /smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati non effettuati in economia per tre anni, con previsione di una possibile proroga di un anno, mediante gara che assicuri uno standard di servizio non inferiore a quello attuale</p>	<p><i>La società nella relazione prot. 19058 del 23.04.2018 comunica che:</i> - la procedura per lo svolgimento del servizio di raccolta dei rifiuti porta a porta e del trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilati è sospesa per approfondimenti con il Consiglio di bacino Verona Sud in merito alla strumentalità dei servizi oggetto dell'appalto. In attesa di sviluppo la società ha proceduto con la proroga dell'attuale servizio e rinviato al 2018 gli investimenti in mezzi e strutture previsti nel budget 2017.</p>
<p>Obiettivo n. 9: assicurare la continuità del servizio in atto nelle more della gara di cui sopra.</p>	<p><i>Nelle more della procedura di individuazione del soggetto gestore il ciclo dei rifiuti, la società sta garantendo la continuità del servizio.</i></p>
<p>Il Collegio sindacale, nell'esercizio dell'attività di vigilanza e di revisione dei conti ha attestato che nell'esercizio di riferimento non sono emersi fatti significativi e non vi sono stati motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio che possono ripercuotersi con riflessi negativi nel bilancio della società e del Comune di San Giovanni Lupatoto.</p>	




FARMA.CO SRL

OBIETTIVI D.G.C. 56/2017	NOTE SULLO STATO DI ATTUAZIONE
<p>Obiettivo 1: provvedere all'integrazione e aggiornamento tempestivo dei dati inerenti la sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet, attenendosi, altresì, alle norme in materia di anticorruzione e trasparenza</p>	<p><i>La società riferisce che la sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet della società risulta integrata e aggiornata con dati e documenti relativi alla normativa anticorruzione. Per le altre parti la sezione è in corso di aggiornamento.</i></p>
<p>Obiettivo 2: ai sensi dell'art. 15-bis del D.Lgs. n. 33/2013, la società dovrà pubblicare gli incarichi di collaborazione di consulenza o di incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali, e, per i due anni successivi alla loro cessazione, gli estremi dell'atto di conferimento dell'incarico, l'oggetto della prestazione, la ragione dell'incarico e la durata, il curriculum vitae, i compensi correlati ed il tipo di procedura seguito per l'individuazione del contraente, con il numero dei partecipanti alla procedura</p>	<p><i>La società comunica che è in corso di aggiornamento la pubblicazione dei dati degli incarichi di collaborazione, consulenza e professionali.</i> <i>Si raccomanda il rispetto scrupoloso della normativa inerente la pubblicazione degli incarichi.</i></p>
<p>Obiettivo 3: la società dovrà prevedere un piano di contenimento dei costi, compresi quelli del personale, compatibilmente con l'eventuale incremento delle attività</p>	<p><i>Da quanto riferito dalla società l'aumento dei costi del personale registrato rispetto all'anno precedente, pari ad € 6.451, è dovuto al ritorno a regime di una risorsa che nel 2016 ha usufruito dell'astensione per maternità con contratto di somministrazione.</i></p>
<p>Obiettivo 4: il reclutamento del personale ed il conferimento degli incarichi dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui al comma 3 dell'art. 35 del D.Lgs 165/2001, conformando l'azione ai principi di adeguata pubblicità delle selezioni e all'adozione di meccanismi oggettivi e trasparenti idonei a verificare il possesso dei requisiti e la procedura di assunzione, nonché alle disposizioni dettate dall'art. 25 del D.Lgs. 175/2016</p>	<p><i>La società riferisce che nel 2017 non vi sono state nuove assunzioni di personale.</i></p>
<p>Obiettivo 5: all'interno del quadro disciplinare della Carta dei servizi adottata, la società dovrà completare l'implementazione ovvero mantenere ed aggiornare il sistema per la gestione dei reclami e dei disservizi, nonché per le rilevazioni di soddisfazione del cliente</p>	<p><i>La società riferisce che la Carta dei Servizi risulta correttamente pubblicata e che l'implementazione, la manutenzione e la gestione dei reclami sono soggetti a monitoraggio periodico.</i></p>
<p>Obiettivo 6: mantenere la qualità del servizio, anche con l'eventuale ampliamento di prestazioni/prodotti, nonché dare attuazione agli obiettivi posti dal contratto di servizio, approvato con DCS n. 60 del 17/3/2016, con particolare riferimento agli obblighi posti a carico del gestore dall'art.6.</p>	<p><i>La società riferisce che anche per il 2017 la società è risultata impegnata nel miglioramento della qualità del servizio offerto anche attraverso l'ampliamento delle prestazioni e prodotti proposti:</i> <i>- adesione al Banco Alimentare; - adesione alla Giornata dell'educazione sanitaria sulla</i></p>





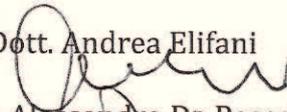
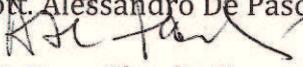
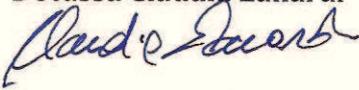

nutrizione presso le scuole Cesari; - adesione alla Giornata della raccolta dei farmaci e parafarmaci destinati ai bambini delle famiglie disagiate; - consulenza alimentare gratuita per due volte al mese presso la farmacia; - visite audiometriche gratuite una volta al mese; - giornata dedicata alla misurazione della densitometria ossea e alla prevenzione della osteoporosi; - inserzioni informative a carattere sanitario su un periodico locale.
Risulta non ancora completamente attivati tutti i servizi previsti dall'art. 6 del contratto di servizio.

Il Sindaco unico, esercente l'attività di revisione legale dei conti, ha attestato che nell'esercizio di riferimento non sono emersi fatti significativi e non vi sono stati motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio né obiezioni formulate sull'atto deliberativo dello stesso che possono ripercuotersi con riflessi negativi nel bilancio della società e del Comune di San Giovanni Lupatoto.

In conclusione per tutte le sopracitate società partecipate si evidenzia un andamento economico - patrimoniale positivo sia rispetto al budget 2017 che rispetto al secondo semestre del 2017, non rilevando situazioni e/o scostamenti significativi che possono comportare ricadute e riflessi negativi sul bilancio del Comune di San Giovanni Lupatoto.

Il presente documento sarà approvato con deliberazione della Giunta Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Andrea Elifani

Dott. Alessandro De Pascali

Dott.ssa Claudia Zanardi


Allegati: (Farma.co Srl, prot. 22570 del 16.05.2018 e prot. 17641 del 16.04.2018, **Allegato 1**; SGL Multiservizi Srl, prot. 19058 del 23.04.2018, **Allegato 2** e Lupatotina Gas e Luce Srl, prot. 17745 del 16.04.2018, **Allegato 3**.)

Allegato 1

Farma.co Srl

FARMA.CO S.R.L. - FARMACIA GAROFOLI

Prov. 17641
del 16/04/2018

Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Dati Anagrafici	
Sede in	SAN GIOVANNI LUPATOTO
Codice Fiscale	02969960232
Numero Rea	VERONA302.032
P.I.	02969960232
Capitale Sociale Euro	96.900,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Allegato 3

Lupatotina Gas e Luce Srl

Prot. 17745
del 16/4/2018



BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

- *STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E NOTA INTEGRATIVA*
- *RELAZIONE SULLA GESTIONE*
- *RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE*
- *RELAZIONE REVISORE*

LUPATOTINA GAS E LUCE S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SAN SEBASTIANO 6 SAN GIOVANNI LUPATOTO VR
Codice Fiscale	03272140231
Numero Rea	VR 322795
P.I.	03272140231
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	352300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	98.253	34.568
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.216	2.866
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.817	-
7) altre	5.367	-
Totale immobilizzazioni immateriali	107.653	37.434
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.042.577	1.066.590
2) impianti e macchinario	6.332	6.842
3) attrezzature industriali e commerciali	36.158	43.103
4) altri beni	90.651	113.464
Totale immobilizzazioni materiali	1.175.718	1.229.999
Totale immobilizzazioni (B)	1.283.371	1.267.433
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.433.810	3.969.434
Totale crediti verso clienti	4.433.810	3.969.434
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.149	116
Totale crediti tributari	71.149	116
5-ter) imposte anticipate	23.452	23.195
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.970	2.777
Totale crediti verso altri	4.970	2.777
Totale crediti	4.533.381	3.995.522
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	64.043	123.327
3) danaro e valori in cassa	1.588	649
Totale disponibilità liquide	65.631	123.976
Totale attivo circolante (C)	4.599.012	4.119.498
D) Ratei e risconti	37.852	30.983
Totale attivo	5.920.235	5.417.914
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
IV - Riserva legale	81.460	73.835
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	513.470	368.596
Versamenti in conto capitale	1.677	1.677
Varie altre riserve	3	(1)
Totale altre riserve	515.150	370.272
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	418.847	152.499
Totale patrimonio netto	2.015.457	1.596.606

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	126.142	109.576
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.956	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	144.884	293.418
Totale debiti verso banche	179.840	293.418
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.113.314	2.645.840
Totale debiti verso fornitori	3.113.314	2.645.840
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	397.019	493.987
Totale debiti tributari	397.019	493.987
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.249	17.472
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.249	17.472
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.214	261.015
Totale altri debiti	67.214	261.015
Totale debiti	3.778.636	3.711.732
Totale passivo	5.920.235	5.417.914

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.162.099	3.376.784
5) altri ricavi e proventi		
altri	101.805	22.325
Totale altri ricavi e proventi	101.805	22.325
Totale valore della produzione	11.263.904	3.399.109
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.143.359	2.100.291
7) per servizi	2.776.926	888.389
8) per godimento di beni di terzi	34.190	7.935
9) per il personale		
a) salari e stipendi	274.325	81.897
b) oneri sociali	74.999	24.492
c) trattamento di fine rapporto	19.515	5.385
Totale costi per il personale	368.839	111.774
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.684	295
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	60.747	15.247
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.518	12.702
Totale ammortamenti e svalutazioni	124.949	28.244
12) accantonamenti per rischi	60.000	-
14) oneri diversi di gestione	145.137	28.044
Totale costi della produzione	10.653.400	3.164.677
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	610.504	234.432
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.858	34
Totale proventi diversi dai precedenti	5.858	34
Totale altri proventi finanziari	5.858	34
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.074	2.484
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.074	2.484
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.216)	(2.450)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	609.288	231.982
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	190.698	75.124
imposte differite e anticipate	(257)	4.359
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	190.441	79.483
21) Utile (perdita) dell'esercizio	418.847	152.499

354.950

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	418.847	152.499
Imposte sul reddito	190.441	79.483
Interessi passivi/(attivi)	1.216	2.450
(Dividendi)	-	(100.000)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	610.504	134.432
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	113.431	15.542
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	19.515	5.385
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	132.946	20.927
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	743.450	155.359
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(464.376)	(2.016.649)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	467.474	1.556.548
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(6.869)	(7.491)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(360.475)	506.404
Totale variazioni del capitale circolante netto	(364.246)	38.812
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	379.204	194.171
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.216)	(2.450)
(Imposte sul reddito pagate)	(190.441)	(79.483)
Altri incassi/(pagamenti)	(2.949)	(786)
Totale altre rettifiche	(194.606)	(82.719)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	184.598	111.452
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.466)	(25.088)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(122.903)	(560)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(129.369)	(25.648)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	34.956	-
(Rimborso finanziamenti)	(148.534)	(29.235)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(113.578)	(29.235)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(58.349)	56.569
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	123.327	65.920
Danaro e valori in cassa	649	1.487
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	123.976	67.407
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	64.043	123.327
Danaro e valori in cassa	1.588	649
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	65.631	123.976

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 52.684, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 107.653.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	34.568	2.866	-	-	37.434
Valore di bilancio	34.568	2.866	-	-	37.434
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	146.508	-	1.816	8.050	156.374
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	82.824	650	-	2.683	86.157
Totale variazioni	63.684	(650)	1.816	5.367	70.217
Valore di fine esercizio					
Costo	98.252	2.216	1.816	5.367	107.651
Valore di bilancio	98.253	2.216	1.817	5.367	107.653

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 1.462.868; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 287.150.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.144.803	11.855	84.721	215.024	1.456.403
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	78.213	5.013	41.618	101.560	226.404
Valore di bilancio	1.066.590	6.842	43.103	113.464	1.229.999
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	1.580	4.885	6.465
Ammortamento dell'esercizio	24.013	510	8.525	27.698	60.746
Totale variazioni	(24.013)	(510)	(6.945)	(22.813)	(54.281)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.144.803	11.855	86.301	219.909	1.462.868
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	102.226	5.523	50.143	129.258	287.150
Valore di bilancio	1.042.577	6.332	36.158	90.651	1.175.718

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante non sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.969.434	464.376	4.433.810	4.433.810
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	116	71.033	71.149	71.149
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	23.195	257	23.452	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.777	2.193	4.970	4.970
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.995.522	537.859	4.533.381	4.509.929

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene espone la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Verona e Provincia	Fuori la provincia di Verona	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.395.167	38.643	4.433.810
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	-	71.149
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	23.452
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	-	4.970
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.395.167	38.643	4.533.381

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	123.327	(59.284)	64.043
Denaro e altri valori in cassa	649	939	1.588
Totale disponibilità liquide	123.976	(58.345)	65.631

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	30.983	6.869	37.852
Totale ratei e risconti attivi	30.983	6.869	37.852

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	37.852
	Totale	37.852

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni				
Capitale	1.000.000	-	-	-		1.000.000
Riserva legale	73.835	-	-	7.625		81.460
Altre riserve						
Riserva straordinaria	368.596	-	-	144.874		513.470
Versamenti in conto capitale	1.677	-	-	-		1.677
Varie altre riserve	(1)	-	-	4		3
Totale altre riserve	370.272	-	-	144.878		515.150
Utile (perdita) dell'esercizio	152.499	(152.499)		-	418.847	418.847
Totale patrimonio netto	1.596.606	(152.499)		152.503	418.847	2.015.457

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	3
Totale	3

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.000.000	Capitale	A
Riserva legale	81.460	Utili	A;B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	513.470	Utili	A;B;C
Versamenti in conto capitale	1.677	Capitale	A;B
Varie altre riserve	3	Capitale	B;C
Totale altre riserve	515.150	Utili	A;B;C
Totale	1.596.610		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	3	Capitale
Totale	3	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	109.576
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.587
Utilizzo nell'esercizio	3.020
Totale variazioni	16.567
Valore di fine esercizio	126.142

Debiti

I debiti non sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	293.418	(113.578)	179.840	34.956	144.884
Debiti verso fornitori	2.645.840	467.474	3.113.314	3.113.314	-
Debiti tributari	493.987	(96.968)	397.019	397.019	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.472	3.777	21.249	21.249	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	261.015	(193.801)	67.214	67.214	-
Totale debiti	3.711.732	66.904	3.778.636	3.633.752	144.884

Debiti verso banche

Mutuo chirografario Banca Popolare n. 834149. Il debito residuo al 31 Dicembre 2017 ammonta ad Euro 115.710. Il mutuo scadrà il 30 Aprile 2019

Mutuo chirografario Banco Popolare n. 010442298. Il debito residuo al 31 Dicembre 2017 ammonta ad Euro 57.854. Il mutuo scadrà il 30 Giugno 2019.

Altri debiti

La voce "Altri Debiti" comprende i debiti per depositi per contratti gas (€ 10.000), i compensi da liquidare all'Amministratore Unico (€ 15.940,00) e debiti verso il Personale dipendente per ratei in maturazione (€33.076,35). Le altre voci sono di importo non rilevante e residuale.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Debiti Italia	Totale
Debiti verso banche	-	179.840
Debiti verso fornitori	2.645.840	3.113.314
Debiti tributari	-	397.019
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	21.249
Altri debiti	-	67.214
Debiti	2.645.840	3.778.636

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita Gas	10.748.561
Vendita Energia	413.654
Totale	11.162.099

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Vendita Gas Verona e Provincia	10.618.479
Vendita Gas Fuori Provincia Verona	130.082
Vendita Energia Verona e Provincia	412.821
Vendita Energia Fuori Provincia Verona	833
Totale	11.162.099

La Voce Altri Ricavi e Proventi comprende i ricavi per Fitti Attivi (€ 18.000), ricavi per Sopravvenienze Attive (€ 19.099), ricavi per Servizi Accessori distributore (€ 28.527), Servizio assistenza Caldaie (€ 10.568) e Servizi accessori distributore Energie Elettrica (€ 17.344). Il residuo è rappresentato da voci non rilevanti.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	7.028
Altri	46
Totale	7.074

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti:

IMPOSTE ANTICIPATE	IRES		IRAP		TOTALE
	IRES + IRAP				
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imposta
Saldo iniziale	73.869	20.313	73.869	2.881	23.194
Diminuzione imposte anticipate:	(55.137)	(15.818)	(55.137)	(2.150)	(17.968)

- quota avviamento ammortamento deducibile nel periodo					
- compenso amministratore pagato					
- svalutazione crediti tassata stornata					
- quota di rappresentanza					
Imposte anticipate dell'esercizio:					
- Compenso Amministratori non pagato	15.940	3.826		3.826	
- accantonamento fondo svalutazione crediti	60.000	14.400		14.400	
Totale generale	94.672	22.721	18.732	731	23.452

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	7
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	69.366	12.406

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.280
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.280

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha concesso fidejussioni a distributori per la fornitura del gas per totali Euro 73.874

	Importo
Garanzie	73.874

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con le seguenti parti correlate;

Tra i costi registrati segnaliamo:

- 1) I costi sostenuti nei confronti della società "S.G.L. Multiservizi S.r.l.". Questa società risulta controllata al 100% dal Comune di San Giovanni Lupatoto (VR). Nel corso dell'esercizio il costo complessivo sostenuto nei confronti di "S.G.L. Multiservizi S.r.l." è stato pari ad Euro 1.897.086,03 e comprende: costi per il vettoriamiento ed i servizi eseguiti dai tecnici di questa società, costi per assicurazione obbligatoria CIG. Questi costi sono stati rifatturati ai nostri clienti.
- 2) I costi sostenuti nei confronti del Comune di San Giovanni Lupatoto per spese di rappresentanza relative agli eventi "Sangiò Art Festival 2017" e "Dicembre Lupatotino 2017" per l'importo complessivo di € 18.000,00 oltre IVA 22%.
Tra i ricavi segnaliamo i seguenti proventi percepite sempre nei confronti di "S.G.L. Multiservizi S.r.l.":
 - 1) Il ricavo per la vendita del gas nei confronti della società S.G.L. Multiservizi S.r.l. per Euro 72.677,90
 - 2) Ricavo per la locazione dell'immobile di proprietà della società e concesso in locazione alla società S.G.L. Multiservizi S.r.l." per l'uso degli uffici per complessivi Euro 18.000,00.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:
euro 20.942 alla riserva legale;
euro 397.905 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

S. GIOVANNI LUPATOTO (VR), 31/03/2018

Loriano Tomelleri, Amministratore Unico

Firmato



LUPATOTINA GAS E LUCE SRL

Sede legale: VIA SAN SEBASTIANO 6 - 37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Iscritta al Registro Imprese di VERONA

C.F. e numero iscrizione: 03272140231

Iscritta al R.E.A. di VERONA n. 322795

Capitale Sociale sottoscritto € 1.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 03272140231

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2017

Signor Socio,

la presente relazione, che correda il bilancio d'esercizio così come previsto dall'art. 2428 C.C., si prefigge lo scopo di illustrare in modo specifico la situazione della società e l'andamento della gestione durante l'esercizio chiuso al 31/12/2017.

1. SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ

Il Bilancio d'esercizio al 31/12/2017 mette in evidenza in estrema sintesi:

<i>Situazione patrimoniale</i>	(dati in unità di Euro)	31/12/2017	31/12/2016
Immobilizzazioni		1.283.371	1.267.433
Attivo circolante		4.599.012	4.119.498
Ratei e risconti		37.852	30.983
TOTALE ATTIVO		5.920.235	5.417.914
Patrimonio netto		2.015.457	1.596.606
Debiti		3.904.778	3.821.308
TOTALE PASSIVO		5.920.235	5.417.914

<i>Risultati economici</i>	(dati in unità di Euro)	31/12/2017	31/12/2016
Valore della produzione		11.263.904	3.399.109
Costi della produzione		10.653.400	3.164.677
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		<i>610.504</i>	<i>234.432</i>
Proventi finanziari		5.858	34
Oneri finanziari		-7.074	-2.484
Proventi straordinari			
Oneri straordinari		-1.216	-2.450
<i>Risultato prima delle imposte</i>		<i>609.288</i>	<i>231.982</i>
Imposte sul reddito		190.441	79.483
Utile/Perdita dell'esercizio		418.847	152.499

La gestione amministrativo-operativa viene organizzata dagli uffici della nostra società, anche se con alcune collaborazioni (consulenza tariffaria, servizio letture, stampa e recapito bollette).

2. ANDAMENTO DELLA GESTIONE E FATTI SALIENTI DELL'ESERCIZIO

Nel corso di questo esercizio, la società ha registrato il consueto incremento complessivo delle utenze; per la prima volta, avendo avviato il servizio a far data dal 01/02/2017, vengono anche conteggiate le utenze del nuovo servizio di vendita di energia elettrica.

Essendo questo il primo esercizio sull'anno solare, si ritiene di porre il confronto sui volumi acquistati e venduti con i dati presenti al 30/09/2016, ultimo esercizio durato 12 mesi, pur se i periodi dell'anno non corrispondono.

Relativamente al gas, l'incremento complessivo è stato di 142 unità rispetto alla data del 31/12/2016, facendo così attestare il totale dei clienti attivi a 11.834 al 31/12/2017. Rispetto al precedente esercizio, in seguito agli attacchi dei competitors questa volta più insistenti in vista del previsto termine del mercato tutelato nel giugno 2019, sulla rete di San Giovanni si è registrato un lieve decremento di 106 unità, mentre su tutte le altre reti l'incremento è stato di 248 unità portando il numero di utenze attive pari a 11.834.

Relativamente al servizio di vendita di energia elettrica il numero di clienti attivi alla data del 31/12/2017 è di 1.820 unità. Tale servizio ha visto il suo esordio con la data del 01/02/2017 in cui sono state attivate le prime utenze. E' un dato confortante, derivante dal fatto che la società ha avviato il servizio utilizzando solamente una risorsa aggiuntiva (da lavoro interinale) alla compagine del personale interno per affrontare attività sostanzialmente raddoppiate quanto a scadenze ed impegni nei confronti dell'Autorità di settore.

Continua, quindi, nel complesso il trend positivo che da sempre ha contraddistinto la società e prosegue l'attività commerciale nella duplice direzione volta sia a recuperare la clientela passata ad altro venditore sia, a partire dalla fine dell'anno 2012, ad espandere la propria presenza su nuovi territori.

La società ha continuato ad operare cercando di fronteggiare l'aggressione degli altri venditori recuperando per quanto possibile la propria clientela; tuttavia si è notato in generale un comportamento più aggressivo da parte di molti venditori "porta a porta" dovuto alla linea adottata da molti operatori del mercato di acquisire e spostare la clientela sul mercato libero in vista della totale liberalizzazione del mercato prevista a partire da luglio 2019. La società si è difesa anche segnalando alle competenti autorità tutte le attività illecite che si sono verificate; nello specifico si è deciso, alla fine di Settembre e in accordo con il Socio, di sporgere querela presso la Caserma dei Carabinieri di San Giovanni Lupatoto verso ignoti per il reato di "sostituzione di persona" in seguito alle numerose segnalazioni pervenute dalla cittadinanza di venditori "porta a porta" che si spacciavano per dipendenti della nostra società ingannando la clientela al fine di far sottoscrivere un contratto di fornitura con altro venditore.

Tutto ciò ha determinato il nuovo andamento complessivo dei clienti sulla rete di San Giovanni Lupatoto come segue: si è passati da 327 clienti finali del 30/09/2012 (circa il 2,90%) a 392 del 30/09/2013 (circa il 3,5%), a 451 del 30/09/2014 (circa il 3,97%), a 526 del 30/09/2015 (circa il 4,60%), a 599 del 30/09/2016 (circa il 5,21%), arrivando infine a 752 al 31/12/2017 (circa il 6,52%). Al riguardo va tenuto presente il fatto che l'aumento del numero dei clienti passati ad altro venditore è anche dovuto alla volontà da parte della società di non adoperarsi per recuperare quei clienti ritenuti poco solvibili e quindi non ottimali.

La società ha proseguito con la sua politica di espansione territoriale nell'ambito della provincia di Verona grazie al consolidato supporto della partnership con lo shipper Unogas Energia; giova ricordare che, all'interno del quadro di

accordo sull'acquisto del gas metano ad uso civile, Unogas Energia pone a proprio carico il costo dell'accesso ad ogni "remi" della provincia di Verona ove Lupatotina Gas e Luce non è ancora presente. Infine, fornisce supporto e consulenza direttamente dal proprio settore legale ai nostri uffici relativamente alle normative di settore, in modo particolare quelle emanate dall'Autorità, che sono in costante evoluzione e mostrano sempre maggiore complessità.

Le utenze gas attivate alla data del 31/12/2017 su tutti i territori al di fuori di San Giovanni Lupatoto sono 1.045, per la maggior parte di tipo "domestico".

I comuni/remi che al 31/12/2017 vedono la presenza della società sono ben 24 e sono: Bussolengo/San Pietro in Cariano, Buttapietra, Brentino Belluno, Caldiero, Caprino Veronese, Castelnuovo del Garda, Cavaion Veronese/Bardolino, Cerea, Dolcé, Isola della Scala, Isola Rizza, Mozzecane, Negrar, Nogara, Peri/Ossenigo, Pescantina, Povegliano Veronese, Ronco All'Adige/Zevio, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, Sommacampagna, Sona, Verona, Villafranca. Da evidenziare che nei primi mesi dell'esercizio 2018, la società ha provveduto ad avviare la vendita di gas metano anche in altri 7 comuni/remi (Castel D'Azzano, Colognola ai Colli, Legnago, Oppeano, San Pietro in Morubio, Trevenzuolo e Vigasio).

Per tutti i comuni che vantano la nostra presenza, comunque, Lupatotina Gas e Luce ha adottato la medesima filosofia e politica aziendale che da sempre ha contraddistinto la società: presenza sul territorio e qualità nel servizio. Pertanto, sia il servizio relativo alle letture dei contatori, sia le modalità di fatturazione proposte e adottate sono state le stesse previste per i clienti "storici" di San Giovanni Lupatoto.

L'incremento maggiore si è verificato nel comune di Zevio, passando da 45 clienti finali al 31/12/16 a 100 al 31/12/17, mentre prosegue il costante incremento sulla rete di Buttapietra che consolida la sua seconda posizione quanto a numero di clienti totale dopo San Giovanni Lupatoto.

Continua poi la politica aziendale di mantenere tutta la propria clientela di tipo domestico assoggettata alle tariffe "tutelate" previste dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas, e ciò nonostante l'orientamento del Governo Italiano che, con la legge sulla concorrenza, ha previsto con il mese di luglio 2019 il definitivo termine del mercato tutelato sia per il gas che per l'energia elettrica. Va evidenziato che, in vista di questa scadenza anche la nostra società dovrà valutare attentamente, anche avvalendosi di consulenti ed esperti in materia, quali iniziative adottare a norma di legge al fine di non rischiare di perdere clienti per effetto delle disposizioni attuative del passaggio che, ad oggi, non sono ancora state emanate.

Come avvenuto nei precedenti anni, sono pervenute molte richieste di "switch", circa 450, che hanno comportato il consueto surplus di lavoro amministrativo derivante dalle numerose problematiche che la clientela finale ha spesso riscontrato nella fase di passaggio nel mercato libero.

Al riguardo, nel corso del 2017 Lupatotina Gas e Luce ha stipulato con Adiconsum un accordo, che ha visto la nostra società, da un lato, aggiudicarsi il bando per la fornitura di gas ed energia elettrica riservata a tutti i tesserati dell'associazione nell'ambito della provincia di Verona, superando nel rapporto qualità prezzo competitors importanti della provincia di Verona e non, e dall'altro sottoscrivere con la stessa associazione consumatori un accordo quadro a tutela dei nostri clienti finali.

Nel corso del secondo semestre dell'anno, Adiconsum ha poi promosso una serie di incontri aperti a tutti (non solo quindi ai loro associati) in tutta la provincia di Verona con l'obiettivo di spiegare i contenuti della liberalizzazione del mercato prevista per luglio 2019. Lupatotina Gas e Luce ha partecipato attivamente a tutti gli incontri facendo così conoscere la vostra società in tanti comuni, anche in quelli dove non era presente e aprendo in questo modo nuove possibilità di futuri sviluppi.

solamente per la fornitura relativa al cliente industriale Pastificio Rana si è optato di sottoscrivere un contratto di fornitura con Eni; tale cliente, anche in questo esercizio, si è confermato quello con il maggior consumo tra tutti quelli serviti da Lupatotina Gas e Luce.

Anche per l'esercizio oggetto di approvazione sono state sottoscritte delle vantaggiose condizioni contrattuali in fase di approvvigionamento; in particolare la fattiva ed ormai consolidata collaborazione instaurata con lo shipper Unogas ha consentito a Lupatotina Gas di entrare in nuovi Remi della provincia di Verona senza costi aggiuntivi, dal momento che gli stessi, come già precedentemente citato, sono rimasti, in base agli accordi contrattuali, a carico di Unogas Energia.

Considerate quindi tutte le condizioni contrattuali, il rischio di costi aggiuntivi sul lato acquisti per la fornitura di gas metano si concretizza solamente nell'eventuale penale per superamento della capacità giornaliera totale; tale eventualità è contemplabile solamente in seguito ad eventi climatici eccezionali che andrebbero a stravolgere il dato statistico dell'ultimo decennio ed il cui rischio viene comunque sempre valutato prima delle trattative per l'acquisto annuale.

Al riguardo, va evidenziato che, in conseguenza della prevista liberalizzazione per il mese di luglio 2019, le attuali forme di acquisto dovranno necessariamente essere rimodulate, probabilmente sia nelle condizioni tecnico-economiche sia nei relativi riferimenti temporali.

Relativamente alle voci di bilancio, per quanto riguarda i "Costi Commerciali" la cifra si attesta su circa euro 238.000, nei limiti fiscalmente previsti quindi sia per le spese di rappresentanza sia per le sponsorizzazioni in ambito sportivo.

E' ripresa pertanto la fidelizzazione con i territori, in primis nel comune di San Giovanni Lupatoto che si era interrotta per decisione del Commissario Prefettizio nel 2015. L'importanza di questi interventi era stata evidenziata dall'Amministratore Unico nella relazione dell'ultimo bilancio ed aveva trovato il supporto del socio unico all'interno degli indirizzi che il socio stesso formula annualmente per le proprie partecipate.

Si è potuto così riprendere l'apporto che per tutto l'ultimo decennio è stato sempre elargito, promovendo una visione aziendale sulle sponsorizzazioni tale da permettere la concretizzazione dei valori fondanti della società, condotti in prima persona dal socio unico, come la salvaguardia dell'ambiente, lo sviluppo sociale del territorio, la salute e la crescita umana e professionale delle persone, la valorizzazione del patrimonio culturale del paese, le opportunità di formazione per i giovani e ogni iniziativa rivolta al sociale e il diffondere e sostenere i valori dello sport. Il tutto con una visione dinamica e concreta, avvicinandosi al territorio, alle famiglie, alle associazioni di ogni genere, partecipando alle iniziative sociali-culturali-sportive finanziariamente e non, facendo inoltre conoscere la Lupatotina Gas e Luce alle persone, vivendo tra la gente, nel paese, apportando quindi quel valore aggiunto a vantaggio di tutta la collettività ed evitando così di voler apparire come una sterile cartellonistica pubblicitaria. Protagonista diventa pertanto l'evento ed il territorio nel suo insieme di persone che sostengono ed apprezzano la società, per quanto essa stessa rappresenta e per il suo modo di porsi alla collettività, veicolando il messaggio pubblicitario con una crescente progressione.

A conclusione e forza del punto, si sottolinea come l'incremento complessivo e costante nel corso degli anni delle utenze testimoniano il consolidamento e lo sviluppo concreto dei risultati aziendali, creando anche valore aggiunto per la società.

Come per il precedente esercizio, si ritiene importante dare risalto all'ampiezza del servizio che la società offre alla clientela finale ed identificabile, tra gli altri, nello sportello presente sul territorio con un'apertura di sei giorni su sette, nell'integrazione del servizio letture con un numero di letture superiore a quanto previsto dall'Autorità, nel servizio di "sportello a casa tua", nell'opportunità concessa alla clientela di rateizzare l'importo delle bollette con modalità e tempi che vanno ben oltre quanto limita nelle sue disposizioni la normativa di settore disposta dall'Autorità, nella rata costante quale strumento di suddivisione mensile del totale del costo annuo e, infine, nel servizio "assistenza caldaie" che anche per quest'esercizio ha registrato ancora oltre un centinaio di adesioni.

Relativamente alla situazione finanziaria della società, va sottolineato il perseguire di un deciso ed evidente miglioramento della liquidità già iniziato con gli ultimi due esercizi. Attualmente la società opera con due istituti di credito, Banco BPM e Monte dei Paschi di Siena, e pur avendo attive due linee di credito di cassa, le stesse non vengono mai utilizzate. Tra i debiti si evidenzia il valore residuo degli ultimi due mutui, entrambi con il Banco Popolare, che andranno ad estinguersi per scadenza naturale con l'esercizio 2019.

Relativamente all'attività di recupero crediti, continua la collaborazione con il Centro Recupero Crediti di Poli Gianluca che, operando sul territorio, diventa sinonimo di efficacia dovuto a questa presenza e conoscenza territoriale; oltre l'attività di recupero svolta internamente dall'ufficio, i risultati dell'attività del Centro Recupero Crediti risultano in crescita rispetto al precedente esercizio e comunque decisamente superiori a quanto ottenuto in passato da altre società del settore.

Si evidenzia, inoltre, come la società continui ad aiutare le fasce più deboli nello spirito che la contraddistingue; come concordato con i servizi sociali del socio unico vengono infatti concesse rateizzazioni e piani di rientro ben oltre il limite normativo previsto e spesso tarati sull'effettiva possibilità del cliente tenute conto le oggettive e provate difficoltà. Sempre rimanendo in tema di crediti verso la clientela, in accordo con il Collegio Sindacale ed il Revisore legale, dopo attenta analisi ed in considerazione della buona situazione generale della società, si è deciso di stralciare i crediti, con limite complessivo riferibile a singolo cliente inferiore ad euro 2.500, non più esigibili nonostante la breve anzianità e riferiti agli anni 2014 e 2015. Per tale operazione si è prima utilizzato fino a capienza il fondo svalutazione crediti, mentre il residuo è stato considerato quale costo dovuto a perdita su crediti. Il fondo è stato poi ricostituito secondo i parametri fiscalmente ammessi dell'accantonamento civilistico.

In conseguenza di quanto sopra, il monte complessivo dei crediti al 31/12/2017, pur considerando la limitata nuova consistenza del relativo fondo di svalutazione e considerando anche la presenza di alcuni piani di rientro concordati con la clientela, si ritiene nel complesso solvibile e non foriera di rischi in riferimento soprattutto al fatto che l'anzianità massima dei crediti non va oltre i 12 mesi. Si evidenzia, infine al riguardo, che tutti i crediti oggetto di sentenze di fallimento sono stati opportunamente coperti a norma di legge.

L'ufficio interno consta di 7 risorse a libro paga, di cui una con contratto part-time.

Con l'avvio della commercializzazione dell'energia elettrica, nel budget triennale si era previsto l'inserimento di una nuova figura nell'attività di sportello; dopo attenta valutazione si è ritenuto più opportuna la strada dell'outsourcing che, pur avendo un costo lievemente superiore alla diretta assunzione, permette alla società di inserire gradualmente il personale e nel momento in cui la crescita risulta stabile. E' chiaro che i costi del personale subiranno aumenti in seguito alla crescita del numero della clientela finale; dato, questo, fisiologico soprattutto dal momento che la società ha deciso di mantenere il livello di qualità di servizio al cliente raggiunto in passato. Considerando poi che questa prerogativa è quella che maggiormente contraddistingue la nostra società rispetto ai competitors, considerando poi che pur applicando degli sconti le varie offerte risultano abbastanza appiattite e in linea con il mercato, con delle differenze per il mercato civile che per la nostra società riguarda circa il 70% dei volumi, che si aggirano mediamente nell'ordine di circa 50 euro annui, considerando altresì la normativa in continua evoluzione con un costante appesantimento burocratico quanto a richieste di dati e reportistiche, risulta quindi chiaro come la società necessiti sempre più di personale specialistico e dedicato per non incorrere in sanzioni da parte dell'Autorità di settore.

Prosegue, poi, con riscontri nel complesso positivi pur considerando alcune difficoltà legate alla lentezza operativa dell'interlocutore ed alla eccessiva burocratizzazione, la collaborazione con Acque Veronesi scarl quanto a servizio di sportello equiparato a quello della sede di Verona per il servizio idrico integrato. Trattasi di un'attività non remunerativa, ma che continua ad essere esercitata allo scopo di continuare ad offrire alla cittadinanza lupatotina un più

ampio e miglior servizio. E' opportuno sottolineare che, anche nel corso dell'ultimo esercizio, sono state circa 2.000 le richieste pervenute ai nostri sportelli; trattasi dei nostri cittadini che, qualora non ci fosse tale servizio offerto da Lupatotina Gas, si sarebbero dovuti recare presso la sede Acque Veronesi scarl a Verona con evidente disagio.

Rimane invece ancora esterna la gestione delle tariffe di vendita, del recapito e, infine, della stampa ed imbustamento delle bollette, poiché anche dagli ultimi conteggi effettuati risulta evidente l'economicità del servizio esterno.

Altri aspetti che hanno caratterizzato l'esercizio in chiusura al 31/12/2017:

- a. Rinnovo con tutte le utenze industriali dei contratti di fornitura per l'anno termico 2017/2018;
- b. Aggiudicazione gara di fornitura gas bandita da Rete Morenica per tutti i suoi siti.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variatz. assoluta	Variatz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	4.613.412	77,93 %	4.127.286	76,18 %	486.126	11,78 %
Liquidità immediate	65.631	1,11 %	123.976	2,29 %	(58.345)	(47,06) %
Disponibilità liquide	65.631	1,11 %	123.976	2,29 %	(58.345)	(47,06) %
Liquidità differite	4.547.781	76,82 %	4.003.310	73,89 %	544.471	13,60 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.509.929	76,18 %	3.972.327	73,32 %	537.602	13,53 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	37.852	0,64 %	30.983	0,57 %	6.869	22,17 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	1.306.823	22,07 %	1.290.628	23,82 %	16.195	1,25 %
Immobilizzazioni immateriali	107.653	1,82 %	37.434	0,69 %	70.219	187,58 %
Immobilizzazioni materiali	1.175.718	19,86 %	1.229.999	22,70 %	(54.281)	(4,41) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/ termine	23.452	0,40 %	23.195	0,43 %	257	1,11 %
TOTALE IMPIEGHI	5.920.235	100,00 %	5.417.914	100,00 %	502.321	9,27 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variatz. assolute	Variatz. %
------	-------------------	---	-------------------	---	----------------------	------------

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	3.904.778	65,96 %	3.821.308	70,53 %	83.470	2,18 %
Passività correnti	3.633.752	61,38 %	3.418.314	63,09 %	215.438	6,30 %
Debiti a breve termine	3.633.752	61,38 %	3.418.314	63,09 %	215.438	6,30 %
Ratei e risconti passivi						
Passività consolidate	271.026	4,58 %	402.994	7,44 %	(131.968)	(32,75) %
Debiti a m/l termine	144.884	2,45 %	293.418	5,42 %	(148.534)	(50,62) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	126.142	2,13 %	109.576	2,02 %	16.566	15,12 %
CAPITALE PROPRIO	2.015.457	34,04 %	1.596.606	29,47 %	418.851	26,23 %
Capitale sociale	1.000.000	16,89 %	1.000.000	18,46 %		
Riserve	596.610	10,08 %	444.107	8,20 %	152.503	34,34 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	418.847	7,07 %	152.499	2,81 %	266.348	174,66 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	5.920.235	100,00 %	5.417.914	100,00 %	502.321	9,27 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	157,04 %	125,97 %	24,66 %
Banche su circolante	3,91 %	7,12 %	(45,08) %
Indice di indebitamento	1,94	2,39	(18,83) %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,09	0,18	(50,00) %
Mezzi propri su capitale investito	34,04 %	29,47 %	15,51 %
Oneri finanziari su fatturato	0,06 %	0,07 %	(14,29) %
Indice di disponibilità	126,96 %	120,74 %	5,15 %
Margine di struttura primario	732.086,00	329.173,00	122,40 %
Indice di copertura primario	1,57	1,26	24,60 %
Margine di struttura secondario	1.003.112,00	732.167,00	37,01 %
Indice di copertura secondario	1,78	1,58	12,66 %
Capitale circolante netto	979.660,00	708.972,00	38,18 %
Margine di tesoreria primario	979.660,00	708.972,00	38,18 %
Indice di tesoreria primario	126,96 %	120,74 %	5,15 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	11.263.904	100,00 %	3.399.109	100,00 %	7.864.795	231,38 %
- Consumi di materie prime	7.143.359	63,42 %	2.100.291	61,79 %	5.043.068	240,11 %
- Spese generali	2.811.116	24,96 %	896.324	26,37 %	1.914.792	213,63 %
VALORE AGGIUNTO	1.309.429	11,63 %	402.494	11,84 %	906.935	225,33 %
- Altri ricavi	101.805	0,90 %	22.325	0,66 %	79.480	356,01 %
- Costo del personale	368.839	3,27 %	111.774	3,29 %	257.065	229,99 %
- Accantonamenti	60.000	0,53 %			60.000	
MARGINE OPERATIVO LORDO	778.785	6,91 %	268.395	7,90 %	510.390	190,16 %
- Ammortamenti e svalutazioni	124.949	1,11 %	28.244	0,83 %	96.705	342,39 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	653.836	5,80 %	240.151	7,07 %	413.685	172,26 %
+ Altri ricavi	101.805	0,90 %	22.325	0,66 %	79.480	356,01 %
- Oneri diversi di gestione	145.137	1,29 %	28.044	0,83 %	117.093	417,53 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	610.504	5,42 %	234.432	6,90 %	376.072	160,42 %
+ Proventi finanziari	5.858	0,05 %	34		5.824	17.129,41 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	616.362	5,47 %	234.466	6,90 %	381.896	162,88 %
+ Oneri finanziari	(7.074)	(0,06) %	(2.484)	(0,07) %	(4.590)	184,78 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	609.288	5,41 %	231.982	6,82 %	377.306	162,64 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	609.288	5,41 %	231.982	6,82 %	377.306	162,64 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	190.441	1,69 %	79.483	2,34 %	110.958	139,60 %
REDDITO NETTO	418.847	3,72 %	152.499	4,49 %	266.348	174,66 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	20,78 %	9,55 %	117,59 %

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.I.	11,04 %	4,43 %	149,21 %
R.O.S.	5,47 %	6,94 %	(21,18) %
R.O.A.	10,31 %	4,33 %	138,11 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	616.362,00		
E.B.I.T. INTEGRALE	616.362,00	234.466,00	162,88 %

ANALISI SITUAZIONE ECONOMICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Come già illustrato nella relazione sulla gestione del passato esercizio, è necessario precisare che il confronto delle voci del conto economico tra il bilancio al 31 dicembre 2017 e quello al 31 dicembre 2016, non risulta omogeneo in quanto il bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 si riferisce esclusivamente all'esercizio di raccordo della durata di tre mesi con inizio il 01 Ottobre 2016 e fine al 31 Dicembre 2016. Ci troviamo pertanto a confrontare il bilancio che va dal 01 Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017 con il bilancio che va dal 01 Ottobre 2016 al 31 Dicembre 2016.

Premesso questo segnaliamo, come nei passati esercizi, il buon risultato economico raggiunto anche quest'anno con un utile d'esercizio finale pari ad Euro 418.847. Il risultato operativo (margine corrente ante oneri finanziari) risulta pari ad Euro 616.362, mentre il reddito ante imposte registra un valore pari ad Euro 609.288.

A riprova del buon risultato raggiunto dal conto economico segnaliamo la positività dei principali indici economici rappresentati dal Roe (redditività del capitale netto) che si attesta al 20,78% e dal Roi (redditività del capitale investito) 11,04.

La situazione finanziaria della società, manifestatasi nel corrente esercizio, conferma il perdurare dell'equilibrio finanziario che caratterizza la nostra società come nei passati esercizi. La liquidità aziendale passa da Euro 123.976 ad Euro 65.631. Le disponibilità liquide aziendali sono, pertanto, diminuite rispetto il passato esercizio. La liquidità aziendale è stata in parte impiegata per finanziare gli investimenti aziendali e rimborsare i mutui chirografari bancari.

L'indice di disponibilità resta sopra a 100 passando dal 120,74% al 126,96% e segnala la persistenza dell'equilibrio finanziario.

Il capitale circolante netto, che esprime la differenza tra le attività correnti e le passività a breve termine ha un saldo positivo, a fine esercizio, pari ad Euro 979.660.

3. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nei mesi successivi alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2017, le informazioni di particolare rilevanza che riguardano Lupatotina Gas e Luce S.r.l. sono riferite ai seguenti avvenimenti:

- Accordo con la società Global Power Spa per la fornitura di energia elettrica in alternativa ad Alperia a far data dal 01/03/2018;
- Aggiudicazione gara di fornitura gas per tutti i siti della Pia Opera Ciccarelli in tutta la provincia di Verona;
- Avvio iter di costituzione di una new-co, coinvolgendo anche alcuni comuni limitrofi, che abbia la finalità di implementare i servizi e allargare la platea dei soci così come deliberato in sede assembleare il 22/12/17 e come delineato e previsto negli indirizzi attribuiti dal socio per l'esercizio 2018;
- Installazione presso la sede sociale delle colonnine di ricarica elettrica sia per le macchine che per le biciclette, ad utilizzo gratuito per tutti clienti e non clienti nell'ottica di rispetto per l'ambiente;
- Autorizzazione del Socio all'acquisto dell'area adibita a parcheggio antistante la sede sociale.

4. ULTERIORI NOTIZIE AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 175/2016.

Sistema di governo

La Lupatotina Gas e Luce Srl è una società controllata al 100% dal Comune di San Giovanni Lupatoto, si occupa della commercializzazione di gas metano ed energia. Non è soggetta a controllo analogo in materia di "in House", pur essendo soggetta ad indirizzo strategico/operativo e monitoraggio nei confronti dei propri uffici e servizi.

Gli Organi sociali, ai sensi dello statuto che ne regola i poteri, sono l'Assemblea, costituita dal socio unico, l'Amministratore Unico e il Collegio Sindacale. Il Collegio Sindacale è composto da un Presidente, due sindaci effettivi e due supplenti. Il Controllo Contabile è affidato al Revisore Legale Rag. Galeotto Simone.

Analisi dei rischi

La Società Lupatotina Gas e Luce Srl con socio unico non ha utilizzato né è in possesso di strumenti finanziari.

Considerando la sua particolare mission aziendale e il requisito di commercialità risulta interessata da rischi di prezzo e di mercato. Non si evidenzia un forte rischio di liquidità, pur adoperandosi ad una costante azione di recupero dei crediti commerciali e prudenzialmente adeguando il fondo di svalutazione dei crediti.

Predisposizione di specifici percorsi di valutazione del rischio di crisi aziendale

La Società ha provveduto a nominare il Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In un'ottica di miglioramento continuo e di finalizzazione dell'attività di analisi dei processi aziendali alla valutazione del rischio, la Società sta monitorando con attenzione i processi aziendali sotto i diversi profili di rischio ed in particolare riguardo al regolamento europeo sulla Privacy di prossimo avvio.

E' convincimento della Società che con l'operatività costante possa essere raggiunto e mantenuto un sistema di gestione dei rischi aziendali soddisfacente, che spinga l'organizzazione tutta verso la più assoluta consapevolezza dei rischi stessi. L'intento è quello di tenere sotto controllo gli impatti di qualsiasi natura derivanti dai processi e di migliorare i propri servizi, anche attraverso una gestione dei rischi, come previsto e attuato dal sistema di qualità certificato ISO 9001:2015 di cui la società si è dotata da molti anni.

Il sistema di qualità aziendale permette alla Società di determinare i fattori che deviano i processi e il sistema stesso dai risultati attesi, di mettere in atto controlli preventivi per minimizzare gli effetti negativi e massimizzare le opportunità quando si presentano. In adempimento agli indirizzi dell'Amministratore Unico, si è dato avvio ad una relazione tra l'area sistemi di Gestione e l'area Anticorruzione e Trasparenza con l'intento di individuare fattori di criticità.

Infine, in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 si è proceduto a creare e ad aggiornare la sezione "Amministrazione Trasparente" presente sul sito internet aziendale.

Sistema di gestione per la qualità

La Società ha adottato un sistema di gestione per la qualità in conformità alla norma ISO 9001:2015, elemento fondamentale della gestione aziendale al fine di sistemizzare e formalizzare i processi aziendali che vanno documentati con procedure, definizione di ruoli e compiti e definizione di obiettivi da raggiungere, in un'ottica di gestione attenta e responsabile e di miglioramento continuo.

Il sistema di qualità deve permettere il rispetto degli impegni assunti. Sono stati calendarizzati ed effettuati interventi dal responsabile qualità con i vari responsabili delle strutture aziendali, al fine di verificare, integrare e modificare, ove necessario, tutte le procedure.

5. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Gli interventi della società saranno attuati sulla base di programmi concordati con il Socio Unico, e comunque nell'ottica di garantire all'utenza un servizio sempre più efficiente ed alle migliori condizioni economiche possibili rispetto alla concorrenza.

6. RISCHI E INCERTEZZE

Relativamente alla valutazione dei rischi sull'approvvigionamento del gas metano e sulla solvibilità della clientela si rimanda a quanto descritto nel paragrafo 2.

7. USO DI STRUMENTI FINANZIARI

La società non sta utilizzando né ha utilizzato nel corso dell'esercizio strumenti finanziari rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

8. ULTERIORI NOTIZIE PARTICOLARI EX ART. 2428 COMMI 2, 3 E 4 C.C.

A) Attività di ricerca e sviluppo

Conformemente all'attività esercitata, la società non effettua attività di ricerca e sviluppo.

B) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultima

La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultima.

C) Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza alle disposizioni di legge, si rileva che la società non detiene e che nel corso dell'esercizio non ha acquistato né venduto, né direttamente né indirettamente o tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti.

9. DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

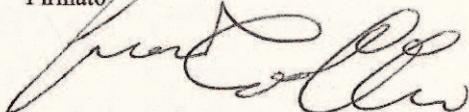
Egregio signor Socio, proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2017, redatto secondo una politica di prudenza e di cautela nella valutazione degli accadimenti futuri, con la proposta di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- Euro 20.942 alla riserva legale;
- Euro 397.905 alla riserva straordinaria.

A conclusione di questa relazione, La ringraziamo per la fiducia accordata.

San Giovanni Lupatoto, 31.03.2018.

L'Amministratore Unico
Tomelleri Lofano
Firmato



LUPATOTINA GAS E LUCE S.R.L. con socio unico
Sede Legale Via S. Sebastiano n.6, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e Numero Registro Imprese di Verona 03272140231
Iscritta al R.E.A. n. 322795

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017
(art. 2429, secondo comma. C.C. – collegio sindacale senza controllo contabile)

All'Assemblea dei Soci della Società Lupatotina Gas e Luce S.r.l. con socio unico.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. del Codice Civile.

La presente relazione si riferisce alla prevista "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile".

~~Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.~~

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

I rapporti con le persone operanti nell'organizzazione della Società (Amministratore Unico, Dipendenti, Consulenti esterni e Revisore Legale) sono ispirati alla reciproca collaborazione, nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo inizialmente chiarito quelli del Collegio Sindacale.

In via preliminare:

Il Collegio Sindacale prende in visione la documentazione trasmessa dall'Amministratore Unico nei termini di legge relativa allo schema di Bilancio con la Nota Integrativa, alla Relazione sulla Gestione e al Rendiconto Finanziario, evidenziando fin d'ora che l'esercizio sociale chiude con un risultato positivo di € 418.847,00=, dopo aver accantonato le imposte sul reddito di esercizio.

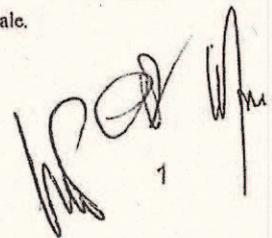
Il Collegio, inoltre, prende visione della certificazione al bilancio chiuso al 31.12.2017 rilasciata dal Revisore Legale, Rag. Simone Galeotto, che ha provveduto ad esercitare il controllo della tenuta della contabilità, della rispondenza del bilancio alle risultanze contabili e all'osservanza delle norme che lo disciplinano ai sensi dell'art. 2409 – bis del C.C.

Il Revisore Legale non ci ha segnalato alcun fatto censurabile e il giudizio rilasciato è positivo.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze dell'Amministratore Unico, quando invitati, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.



Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico e dal Direttore Amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Si evidenzia che la Società nei mesi successivi alla chiusura dell'esercizio sta operando con continuità.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa e nella Relazione sulla Gestione.

San Giovanni L. (VR), 12/04/2018

Il Collegio Sindacale

Dott. Wilmo Ferrari (Presidente)

Rag. Dina Costantini (Sindaco effettivo)

Rag. Marco Pallini (Sindaco effettivo)

LUPATOTINA GAS E LUCE S.R.L. S.U.
Sede sociale in San Giovanni Lupatoto (VR)
Via S. Sebastiano n. 6
Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale/Partita I.V.A. e Registro Imprese di Verona n. 03272140231
Iscritta al R.E.A. di Verona al n. 322795

**RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI SUL BILANCIO
D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017**

(ai sensi dell'articolo 2409 – ter comma 1 lettera c) del Codice Civile – ora art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39)

Premessa

A conclusione del lavoro di verifica del bilancio della società Lupatotina Gas e Luce srl chiuso al 31 dicembre 2017 ed avente come obiettivo il rilascio del giudizio professionale del revisore sul bilancio stesso, si riportano di seguito le linee guida che hanno ispirato il lavoro di revisione e la relativa metodologia adottata.

L'attività, iniziata a seguito nomina del 08 luglio 2015, è stata svolta in base ai Principi di Revisione statuiti e tenendo in considerazione "le norme di comportamento degli organi di controllo legale nella riforma del diritto societario".

La metodologia adottata per la comprensione della società nel suo complesso e per l'effettuazione delle verifiche contabili si è sviluppata come segue:

- conoscenza dell'impresa revisionata in merito a fattori economici generali e condizioni del settore economico, alle caratteristiche della società, della sua attività, dei suoi risultati e dei suoi obblighi di informativa;
- conoscenza del personale direttivo della società;
- comprensione dei sistemi contabili e di controllo interno tramite rilevazione e valutazione degli stessi;
- effettuazione dell'analisi comparata del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 con quello dell'esercizio precedente;
- invio richieste di conferma esterna a consulenti fiscali, consulenti legali, istituti di credito e postali, clienti e fornitori su base campionaria;
- ottenimento di elementi probativi tramite le risposte alle richieste esterne e tramite l'analisi delle voci significative di bilancio.

Il tutto al fine di trarre ragionevoli conclusioni sulle quali fondare il giudizio di merito al bilancio della società.

Ho quindi preso in esame la documentazione trasmessa dall'Organo Amministrativo nei termini di legge relativa al Prospetto di Bilancio Cee al 31/12/2017 con Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario e Relazione sulla Gestione, nonché bilancio analitico e prospetto

delle riprese fiscali, evidenziando che l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 ha prodotto un utile pari ad Euro 418.847, dopo aver accantonato le imposte di competenza.

In ordine all'attività svolta si attesta che:

- si è vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- si sono ottenute, nel corso dell'esercizio, dall'Amministratore Unico in carica, le informazioni sul generale andamento della gestione e sul suo attendibile sviluppo nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e ritengo di poter ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge e allo statuto sociale;

- è stata acquisita la documentazione sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile delle funzioni, previo esame dei documenti aziendali con la tecnica a campione e, a tale riguardo, non ho alcuna osservazione particolare da riferire;

- si è partecipato alle riunioni del collegio sindacale approvando e sottoscrivendo i relativi verbali;

- non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Le verifiche più significative svolte per area di bilancio sono state le seguenti:

Immobilizzazioni materiali:

Saldo al 31.12.2016	€ 1.229.999
Saldo al 31.12.2017	€ 1.175.718
Variazioni	€ - 54.281

Nell'analisi delle immobilizzazioni materiali si è rilevata la corretta applicazione dei criteri di valutazione adottati, che i saldi iniziali corrispondono con quelli finali dell'esercizio precedente, che non sono state eseguite rivalutazioni monetarie, che non sono state effettuate svalutazioni, che non sono mutati i criteri di ammortamento rispetto all'anno precedente. Non esistono al 31.12.2017 contratti di leasing.

Crediti verso clienti:

Saldo al 31.12.2016	€ 3.969.434
Saldo al 31.12.2017	€ 4.433.810
Variazioni	€ 464.376

Nell'analisi dell'attivo circolante è emerso che l'ammontare dei crediti verso clienti è significativo. Si è quindi ottenuto l'elenco di tali crediti, il partitario alla data di bilancio di quelli più significativi, verificandone la corrispondenza del totale con il bilancio di verifica. E' stata effettuata la cartolarizzazione di alcuni clienti allo scopo di accertare la corretta rilevazione e l'inclusione del credito a bilancio. La differenza positiva così elevata dipende dalla bollettazione di dicembre appena effettuata che va in riscossione a gennaio.

Crediti da fatturazione	€ 2.318.818
-------------------------	-------------

Fatture da emettere	€ 2.186.509
Fondo svalutazione crediti	€ 11.517
Fondo svalut. Crediti tassato	€ 60.000

Si evidenzia inoltre, che dal prospetto di bilancio, non esistono al 31.12.2017 crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Disponibilità liquide:

Saldo al 31.12.2016	€ 123.327
Saldo al 31.12.2017	€ 64.023
Variazioni	€ - 59.304

Verificata la corrispondenza con i saldi iniziali con quelli finali dell'esercizio precedente ed effettuata la circolarizzazione di tutti gli istituti bancari e dell'amministrazione postale con cui la Società ha in essere rapporti alla data di bilancio.

Patrimonio netto:

Saldo al 31.12.2016	€ 1.596.606
Saldo al 31.12.2017	€ 2.015.457
Variazioni	€ 418.851

Verificato che le movimentazioni rispettino la normativa civile vigente in materia, e, che corrispondano a quanto deliberato dall'Organo competente.

Debiti verso banche:

Saldo al 31.12.2016	€ 293.418
Saldo al 31.12.2017	€ 179.840
Variazioni	€ - 113.578

Si è ottenuto prospetto analitico delle banche suddiviso tra conti correnti e mutui chirografari ed ipotecari e né è stata acquisita la risposta alla circolarizzazione effettuata.

La società ha in essere fidi di cassa per finanziare il capitale circolante, che reintegra nel breve-medio periodo con assunzione di prestiti temporanei, creando nell'immediato solvibilità aziendale e liquidità corrente, per non compromettere l'equilibrio finanziario della società, stante anche l'allungamento dei tempi di pagamento dei fornitori non strategici, in contrapposizione ai piani di rientro concessi ai clienti.

Si precisa che a tutt'oggi tali fidi non vengono utilizzati.

Debiti verso fornitori:

Saldo al 31.12.2016	€ 2.645.840
Saldo al 31.12.2017	€ 3.113.314
Variazioni	€ 467.474

In merito all'analisi dei debiti verso fornitori, rilevati i criteri di valutazione adottati dalla società, ottenuto l'elenco "fornitori" alla data di bilancio ed effettuata la circolarizzazione di alcuni fornitori allo scopo di accertare l'inclusione a bilancio di tutti i debiti, si precisa

che come indicato nella relazione al precedente bilancio le posizioni più significative sono i shipper di riferimento UNOGAS ENERGIA SPA per € 564.408 e ALPERIA ENERGY SRL per € 226.420, e, società SGL MULTISERVIZI SRL per € 360.925.

Debiti da fornitori € 1.524.180

Fatture da ricevere € 1.603.185

Note credito da ricevere € - 14.051

Debiti tributari:

Saldo al 31.12.2016 € 493.987

Saldo al 31.12.2017 € 397.019

Variazioni € - 96.968

Nell'analisi dei debiti tributari si sono verificati i documenti che comprovano la corretta rilevazione a bilancio.

Costi e ricavi:

Per quanto riguarda i costi e ricavi si è verificata la corrispondenza tra costi e ricavi, rilevati dal bilancio di verifica, e costi e ricavi così come esposti nello schema di conto economico previsto dall'articolo 2425 c.c.

Per i costi tipici dell'attività svolta dalla società e maggiormente significativi ho ottenuto copia delle schede contabili dei fornitori principali.

Al fine di verificare i ricavi tipici si è utilizzato, a campione per i più significativi, copia delle schede contabili di alcuni clienti.

In merito a costi e ricavi direttamente associati alle voci di stato patrimoniale quali ammortamenti, accontamenti, svalutazioni ed imposte dell'esercizio, gli stessi sono stati verificati con la relativa voce di stato patrimoniale.

Successivamente alla data di chiusura del bilancio e fino al completamento della revisione non si sono verificate passività potenziali di notevole riguardo.

Governance:

Si evidenzia infine che tutte le operazioni di maggior rilievo ed importanza sono sempre state sottoposte alla preventiva approvazione del socio unico, se non dallo stesso direttamente promosse a propria iniziativa, in rispetto all'operato dell'Amministratore Unico, che lo esplicita chiaramente nella relazione sulla gestione.

Le decisioni aziendali risentono degli indirizzi della proprietà, pur nel rispetto dei distinti ruoli che la legge assegna agli organi societari. La partecipazione a carattere interamente pubblica, definisce una visione strategica complessiva di influenza dominante, che interagisce con la partecipata nelle iniziative territoriali-commerciali-economiche-finanziarie, di investimento e di immagine.

La governance ha quindi la finalità dell'ente pubblico di garantire la creazione di valore, sia in relazione all'attività aziendale caratteristica che nell'interesse della collettività.

In particolare, il Revisore, avendo acquisito il budget per l'anno 2018 sia per quanto riguarda la vendita del gas che la vendita dell'energia elettrica, dà atto che sussistono i presupposti e le prospettive della continuità aziendale.

Pertanto, in data 11 aprile 2018, ho emesso la relazione del revisore contabile prevista dall'art. 2409 – ter c.c. comma 1) lettera c del c.c. ora art. 14 del D. Lgs. 14 del 27.01.2010, che si riporta di seguito integralmente:

Ai Signori Soci della società Lupatotina Gas e Luce s.r.l.:

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Vostra Società chiuso al 31 dicembre 2017 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi a base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'amministratore e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non

fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, inclusa la relativa informativa;
- Sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale.
- Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
-
- Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge

L'Amministratore della società Lupatotina Gas e Luce srl è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società di Lupatotina Gas e Luce srl al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società Lupatotina Gas e Luce srl al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della società Lupatotina Gas e Luce srl al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

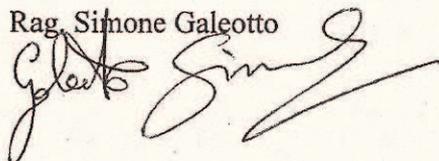
Per quanto precede, il Revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo di destinare l'utile di esercizio conseguito come segue:

- Euro 20.942 alla riserva legale;
- Euro 397.905 alla riserva straordinaria.

San Giovanni Lupatoto, 11 aprile 2018

Il Revisore Legale

Rag. Simone Galeotto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Galeotto Simone', written over the printed name.