Camvo SpA - Via Dell'Aviere 27, 37051 Bovolone (Vr) Tel 045 6902289 Fax 045 6900805
Cap. Soc. 3.951.794 i.v. C.F. 80017620230 P.I. 01508170238 info@camvo.it / pec@pec.camvo.it
Camvo S.p.a.
Protocollo in Uscita num: nnn
Data Protocollo: gg/aa/2023

Spett.le Comune di San Giovanni Lupatoto
VIA ROMA N. 18
37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Oggetto: Contratto del 01/10/2017 – Relazione di fine gestione Camvo.

La gestione è partita il 01/10/2017 ed Il consumo previsto dopo gli interventi era stato quantificato in 3.011.586 (modificata la cifra 2.810.586 kWh a seguito inserimento edificio Ca' Sorio e Palestra via Monte Ortigara) **(punto 1.11 del contratto)** partendo da un consumo storico di 3.320.620 (modificata la precedente cifra di 3.119.620 per inserimento Ca' Sorio e Palestra via Monte Ortigara).

Risparmio energetico ottenuto

Il consumo finale ottenuto per l'anno settembre 2021/ agosto 2022 è stato di 2.728.941 kWh che corrisponde ad un risparmio del 9,38% oltre a quanto previsto dal contratto come obiettivo dopo gli interventi di riqualifica e 17,81% rispetto allo storico consumo del Comune prima della gestione Camvo.
Per la stagione 2022 – 2023 visto l'anno particolarmente caldo le proiezioni dei consumi ad oggi portano ad un valore di 2.116.601 kWh perciò un risparmio presunto del 29% oltre a quanto previsto da contratto , contrastando la grande crescita del costo della materia prima sempre mitigato da Camvo tramite l'aggiornamento annuale della tariffa in proporzione agli indici Arera.
In termini di metri cubi di gas siamo passati da 382.705 iniziali del 2017 a 310.205 perciò un risparmio in termini di richiesta di materia prima del 18,94% per il 2022 che per il 2023 si prospetta arrivare al 25/30%

L'obiettivo di risparmio prefissato a contratto, tranne per il primo anno dove non erano terminate le riqualifiche e dove Camvo ha partecipato alla spesa di extra consumo come previsto da contratto, è sempre stato raggiunto e superato garantendo al comune un extra risparmio.

Descrizione attività svolte durante il periodo del contratto

Attività gestione calore ordinaria (Quota C2F di 30.300 € iva esclusa)

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i generatori di calore previsti da contratto inziale e incrementati nel corso di questo
- Caricamento su software regionale di tutti i libretti di impianto
- Manutenzione di tutti gli impianti di condizionamento e denuncia su portale fgas
- Controllo documentazione obbligatoria centrale fornita da amministrazione
- Telecontrollo di tutti gli impianti e gestione di tutte le richieste di cambio di orario
- Ottimizzazione degli orari di accensione e spegnimento in base alla temperatura esterna

Attività idriche incluse nella quota prevista dalla gestione (Quota C2F di 21.311,47 € iva esclusa)

- Risoluzione di varie perdite sottotraccia negli edifici scolastici
- Gestione di tutte le richieste di intasamento dei bagni scolastici
- Risoluzione di tutte le problematiche degli impianti sanitari
- Pulizia dei ventilconvettori e dei filtri degli impianti di condizionamento
- Interventi di collegamento di elettrodomestici negli edifici comunali
- Pronto intervento per segnalazioni relative ad impianti di condizionamento
- Pronto intervento per tutte le segnalazioni di mancato funzionamento impianti di riscaldamento

Camvo SpA - Via Dell'Aviere 27, 37051 Bovolone (Vr) Tel 045 6902289 Fax 045 6900805
Cap. Soc. 3.951.794 i.v. C.F. 80017620230 P.I. 01508170238 info@camvo.it / pec@pec.camvo.it

Attività idriche extra gestione finanziate dall'amministrazione

Camvo in questi 6 anni di gestione calore ha svolto numerose opere extra contratto finanziate dal comune (**180.000 € circa iva esclusa**):

- Adeguamento del parco radiatori di 4 appartamenti presso Opera pia Federico Garofoli
- Riqualifica pompe idrauliche, bollitori, pdc, ventilanti , cassette wc , materiale per bagni impianto sportivo Garofoli
- Riqualifica della centrale termica degli impianti in via Nino Bixio (atletica)
- Interventi richiesti Arpav presso sede Carabinieri
- Bollitore sanitario presso palestra Leonardo DaVinci
- Riqualifica impianto riscaldamento spogliatoi palestra Marconi Pozzo
- Riqualifica centrale termica spogliatoi tennis e calcio San Giovanni Lupatoto
- Risanamento impianti termici ex appartamenti stazione ora concessi ai rifugiati ucraini
- Varie installazioni di ventil e sistemazione bagni all'edificio comunale

Investimenti di riqualifica energetica (Quota C1 di 72.112,20 € iva esclusa)

Totale investimenti (quota C1 indicata in fattura): 354.600 €

Il comune con la quota C1 ammortizzava in 6 anni la cifra di puri interventi per 354.600 (oltre a diagnosi, costi finanziari, accantonamento manutenzione straordinaria, utile di impresa e iva che determina la cifra di 527.862,68 € ivato che diviso 6 genera la rata di 87.977,11 € ivato).

Tutta la cifra prevista per le riqualifiche è stata impiegata secondo la ripartizione dell'allegato D al contratto del piano finanziario.

Nello schema sotto viene evidenziato la sostituzione dell'investimento all'inizio previsto per magazzino comunale e Casa Novarini a favore della materna Giovanni XXIII (concordato con amministrazione)

EDIFICI S.GIOVANNI LUPATOTO			RIEPIL					
			spese ammissibili art 5 DM 16_02_2016					
			smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale	fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche dei sistemi di contabilizzazione individuale, per quest'ultimi nel rispetto dei limiti imposti al precedente punto v	opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, dell'impianto di climatizzazione invernale preesistente	interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di emissione	prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento	totale spesa ammissibile iva esclusa (€)
1	SEDE MUNICIPALE	1	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
2	ASILO NIDO	2	236,00	12.744,00	2.124,00	6.608,00	1.888,00	23.600,00
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	3	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
4	MATERNA FEDERICO GAROFALI	4	256,00	13.824,00	2.304,00	7.168,00	2.048,00	25.600,00
5	ELEMENTARI A.CESARI	5	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	6	206,00	11.124,00	1.854,00	5.768,00	1.648,00	20.600,00
7	ELEMENTARE CANGRANDE	7	432,00	24.728,00	3.888,00	13.296,00	3.456,00	45.800,00
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	8	306,00	16.524,00	2.754,00	8.568,00	2.448,00	30.600,00
9	MEDIE LEONARDO DA VINCI (SUCC MARCONI)	9	306,00	16.524,00	2.754,00	8.568,00	2.448,00	30.600,00
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI (CT)	10	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
11	ELEMENTARI POZZO MARCONI "CA' DEI SORDI" SUCCUF	11	356,00	19.224,00	3.204,00	9.968,00	2.848,00	35.600,00
12	MEDIA MARCONI EX LODEGARIO SEDE CENTRALE	12	506,00	27.324,00	4.554,00	14.168,00	4.048,00	50.600,00
13	MEDIA ALCIDE DE GASPERI	13	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
14	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	14	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
15	CENTRO CULTURALE	15	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
16	CASA ALBERGO	16	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
17	MAGAZZINO COMUNALE	17	156,00	8.424,00	1.404,00	4.368,00	1.248,00	15.600,00
18	CASA NOVARINI	18	156,00	8.424,00	1.404,00	4.368,00	1.248,00	15.600,00
19	EX CHIESA POZZO	19	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
20	Caserma carabinieri solo gestione	20	0,00	1.400,00	3.000,00	1.200,00	0,00	5.600,00
21	EX CASA CUSTODE ELEMENTARE CANGRANDE	21	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	22	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
23	UFFICI RALDON SOSTITUITO DA PALAZZETTO	23	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
24	POLO RALDON (ELEMENTARE DON ANTONINI)	24	0,00	1.400,00	0,00	1.200,00	0,00	2.600,00
25	MEGAFONO	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE LAVORI							**354.600,00**

Interventi previsti a contratto eseguiti:

- Telecontrollo sede municipale
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica asilo nido
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica materna Giovanni XXIII
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica materna Federico Garofoli

Camvo SpA - Via Dell'Aviere 27, 37051 Bovolone (Vr) Tel 045 6902289 Fax 045 6900805
Cap. Soc. 3.951.794 i.v. C.F. 80017620230 P.I. 01508170238 info@camvo.it / pec@pec.camvo.it

- Telecontrollo elementari Cesari
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica palestra elementari Pindemonte
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica elementare Cangrande
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica elementare Giulio Ceroni
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica Leonardo Da Vinci
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica Marconi Pozzo con palestra
- Telecontrollo e Riqualifica totale centrale termica Medie Marconi
- Telecontrollo Medie Alcide De Gasperi
- Telecontrollo Palestra Medie Alcide De Gasperi

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Gabrieli Diego