COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO
PROVINCIA DI VERONA
C.F. E P.I. 00360350235

Rep. n. _____
Del _____

Oggetto: **CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA'' CAMVO SPA DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO, con sede legale in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR) in VIA Roma 18**,** C.F. 00360350235, P.IVA 00360350235, nella persona del _____, nato a _____, il _____, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____;

e

CAMVO S.P.A., con sede in Bovolone (VR) in Via A. Da Giussano n. 20, C.F. 80017620230, P.IVA 01508170238, nella persona del Legale Rappresentante, **Geom. Foscarin Pietro**, nato a Pressana (VR) il 25.06.1960, nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Camvo".

PREMESSO CHE:

- CAMVO S.p.a. è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale, della quale il Comune di San Giovanni Lupatoto è socio, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28.09.2017;
- CAMVO S.p.a. è una società che opera nell'ambito dei servizi di gestione dell'efficienza energetica come ESCO, presso alcuni dei comuni soci, con contratti a garanzia di risultato;
- Che CAMVO S.p.a. opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001, e ISO50001 revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente;
- CAMVO S.p.a. s.p.a., in riferimento alle attività di diagnosi energetica, utilizza i criteri definiti nelle norme UNICEI EN 16247-1 e UNICEI/TR 11428.
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio, al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici e architettonici;
- con deliberazione consiliare n. 49 del 28.09.2017 è stato disposto di affidare a CAMVO S.p.a. spa il servizio di gestione calore per gli edifici comunali con le modalità dell'"in house", per la durata di anni sei, con determinazione n. 756 del 29.09.2023 è stata disposta una proroga tecnica con scadenza al 31.12.2023.
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire nella realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;
- con deliberazione consiliare n. __ del _____ è stato disposto di affidare a Camvo Spa con sede in Bovolone (VR) in Via A. Da Giussano n. 20, C.F. 80017620230, P.IVA 01508170238,il servizio di gestione calore per gli edifici comunali con le modalità dell' "in house", per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01.01.2024, secondo lo schema e le condizioni generali di cui allo schema di contratto di servizio energia e i relativi allegati A) – A2) – B) – C) e D), nonché sulla base della relazione economica prot. _____ del _____, a firma del dirigente Area Tecnica, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a

partecipazione pubblica), nel rispetto dei principi sanciti dagli artt. 1,2,3 del nuovo codice dei contratti e di quanto contemplato nello specifico dall'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;

- che l'importo per l'affidamento in house del servizio in oggetto per sei anni è pari a complessivi € 2.859.810,00.= oltre iva, e troverà adeguata copertura negli atti autorizzatori del bilancio di previsione 2024-2026, da aggiornarsi annualmente per tutta la durata dell'affidamento;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, a firma del dirigente dell'Area Tecnica, è stato approvato lo schema di contratto energia e relativi allegati.

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – FINALITA' DELL'ATTO E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto di servizio ha la finalità di regolare i rapporti tra il Comune e la Società Camvo Spa, relativamente alle prestazioni previste al comma 2 del presente articolo.

Formano oggetto dell'affidamento la fornitura al Comune di San Giovanni Lupatoto di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici di proprietà comunale, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica agli edifici comunali, come individuati nel parte tecnica dedicata al servizio energia, di cui al successivo articolo 12.

La gestione delle attività avverrà sulla base del presente contratto e relativi allegati.

ART. 2 – NATURA E AMBITO TERRITORIALE DEL SERVIZIO

Le attività oggetto del presente contratto di servizio costituiscono un servizio strumentale diretto esclusivamente a favore dell'Ente Pubblico (Cons. di Stato V Sezione sentenza 936 del 15.02.2013).

Le attività oggetto del presente contratto dovranno essere svolte nell'ambito degli edifici comunali indicati al successivo articolo 12, e allegati al presente contratto.

ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO

Il presente contratto di servizio avrà durata di 6 (sei) anni dalla data del 01.01.2024, data in cui è stato affidato dal settore competente il servizio, ed avrà termine il 31.12.2029, fatte salve le cause di risoluzione anticipata del contratto, recesso o revoca.

Il presente contratto potrà essere oggetto di revisione, mediante apposita deliberazione di Giunta Comunale.

Il presente contratto potrà essere rinnovato previa verifica da parte del Comune dell'economicità di tale soluzione rispetto alla situazione presente sul mercato, e nel rispetto delle allora vigenti normative in materia di "house providing".

Allo scadere del Contratto, la Società è tenuta a garantire la prosecuzione della gestione del servizio anche dopo la scadenza del periodo sopra indicato, senza soluzione di continuità all'erogazione ed alle medesime condizioni contrattuali, ma limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento, ai sensi dell'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023.

Alla scadenza del contratto le migliorie apportate agli edifici di proprietà comunale e le migliorie documentali -informative e relative banche dati costituite dalla Società nel corso del servizio, verranno essere trasferite al Comune di San Giovanni Lupatoto

ART. 4 – EROGAZIONE DEI SERVIZI

1.Il Gestore si fa carico della gestione degli impianti termici assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D. Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D. Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A". All'atto della presa in carico degli impianti termici verrà redatto il "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici conformemente allo schema di cui all'allegato A2, che costituisce parte integrante dello schema di contratto di energia.

ART. 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

La società Camvo si obbliga a svolgere le funzioni e i servizi, nel rispetto delle normative applicabili alla materia, e nel rispetto del presente contratto e relativi allegati.
La società Camvo mantiene sollevato ed indenne il Comune da ogni danno che possa derivare a terzi dall'esercizio delle funzioni e servizi ad essa affidati.
In caso di violazioni di legge da parte di Camvo, essa resterà unica responsabile per le sanzioni irrogate nei suoi confronti, salvo rivalsa, da parte del Comune, nei confronti dei soggetti ai quali sia ascrivibile il comportamento illegittimo.
La società Camvo si obbliga a svolgere le funzioni ed i servizi nel rispetto degli standard definiti nel contratto di servizio energia.
Camvo si impegna ad organizzare la propria struttura e le proprie procedure, per lo svolgimento efficace ed efficiente delle funzioni/attività secondo gli indirizzi generali fissati dal Comune.
La società si obbliga ad adottare la contabilità analitica dalla quale possano evincersi i costi effettivi attribuibili al Comune di San Giovanni Lupatoto.
La società Camvo è obbligata all'osservanza puntuale di tutte le disposizioni recate dalla normativa nazionale e comunitaria applicabili con riferimento alle società affidatarie in house providing degli enti locali.
La società Camvo si obbliga altresì al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, nonché delle integrazioni al medesimo adottate con deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 02.07.2014.
L'Affidataria si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Patto di integrità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato dal Comune con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 02.04.2019, sottoscritto per accettazione.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:
-cooperare con la società Camvo e, in particolare, ad adottare tempestivamente tutti i provvedimenti ed a porre in essere tutti gli adempimenti che rientrino nelle proprie competenze al fine di rendere più agevole per la società Camvo la corretta ed efficiente esecuzione delle funzioni e dei servizi;
- informare la società Camvo in ordine alle eventuali procedure interne che possano, in qualsiasi modo, incidere sullo svolgimento delle funzioni e servizi.

ART. 7 – CONTROLLO ANALOGO CONGIUNTO

Il Comune esercita su Camvo Spa un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici e servizi, nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale, attraverso le modalità previste dagli strumenti di programmazione e indirizzo, di controllo infrannuale e di rendicontazione di cui al presente contratto di servizio, dall'articolo 15 dello statuto della società Camvo, nonché dagli indirizzi

vincolanti dell'assemblea all'organo amministrativo in relazione alla tematica del controllo analogo congiunto.

Art. 8 – CONTROLLO E VIGILANZA

Le attività oggetto del presente contratto vengono eseguite sotto la vigilanza del Comune, che controlla l'operato della Società ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi.

A tal fine il Comune può eseguire, in qualunque momento e senza preavviso, attraverso propri incaricati, ispezioni e controlli presso i locali ove viene svolta l'attività della Società, la quale mette a disposizione i dati richiesti o comunque ritenuti utili e offre la collaborazione necessaria per un'efficace verifica.

Il Comune, tramite l'Ufficio incaricato, vigila sull'andamento dei servizi attraverso l'esame dei documenti di rendicontazione di cui all'art. 9 del presente contratto e può disporre i controlli di cui al precedente comma, al fine di accertare il rispetto degli standard operativi e di quanto contenuto nello schema di contratto di servizio energia.

Eventuali contestazioni in ordine all'attività svolta saranno notificate alla Società, che potrà rispondere entro 30 giorni, dopodiché, se l'Amministrazione riterrà che ne ricorrano i presupposti, attiverà i necessari procedimenti sanzionatori.

ART. 9 – PROGRAMMAZIONE ED INDIRIZZO

Entro il 30 giugno di ogni anno la società Camvo trasmette al comune la proposta tecnico-operativa della società riferita all'anno successivo, contenente le scelte e gli obiettivi che si intendono perseguire indicando, in rapporto alle scelte, le linee di sviluppo delle diverse attività ed il prospetto di previsione finanziaria rispetto agli interventi programmati.

La proposta di Camvo è immediatamente trasmessa all'Ufficio Partecipate del Comune per gli opportuni adempimenti.

ART. 10 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, il Comune corrisponderà alla Società un corrispettivo per la gestione, quantificato in presunti complessivi Euro € _____.= oltre iva.

Nel Piano Economico Finanziario allegato al presente schema di contratto di servizi sono precisati e definiti tali corrispettivi.

I corrispettivi di cui al precedente comma 1 tengono conto di tutte le attività di supporto, complementari e propedeutiche, nessuna esclusa, necessarie per la corretta gestione dei servizi oggetto di affidamento e sono da intendersi omnicomprensivi, per cui ogni altro eventuale onere rimane a carico della Società.

ART. 11– RENDICONTAZIONE

Annualmente sarà presentato e trasmesso al Comune un report sui risparmi conseguiti e mensilmente un report con i consumi di ogni edificio, al fine di programmare eventuali interventi correttivi finalizzati al risparmio.

I documenti di rendicontazione forniscono una dimostrazione dei risultati raggiunti rispetto agli standard operativi e agli obiettivi programmati, in termini di livello di servizio espresso attraverso appropriati indicatori e relativi indici quantitativi.

Tutte le inosservanze derivanti dal mancato rispetto del presente articolo sono considerate inadempienze contrattuali.

ART. 12 – DISCIPLINA TECNICA SERVIZIO ENERGIA

Oggetto: Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D. Lgs. n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto del Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio.
Sarà in capo al "Comune di San Giovanni Lupatoto", secondo modalità da concordarsi e in applicazione della normativa vigente in materia, lo smaltimento dei rifiuti che si genereranno dalle attività di lavoro oggetto del presente contratto.
Luogo di esecuzione del contratto: le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:
Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) – Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1
Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.
Terzo responsabile: Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione (vedi allegato C), così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D. Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D. Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.
Misurazione dell'energia termica: Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B", che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.
Diagnosi energetica e Certificazione energetica: Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la verifica dell'adeguatezza alle norme vigenti degli impianti vigenti, e la Diagnosi Energetica per la rilevazione delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego

di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate.
Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (oggi, Attestato di prestazione energetica).
Definizione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e orizzonte temporale di riferimento: il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare i seguenti altri interventi sul sistema edificio-impianto:

	Comune di San Giovanni Lupatoto	**telecontrollo**	**contatore di calore**	**Riqualificazione CT**	**Trattamento acqua**	**valvole termostatiche**	**Impianto elettrico**	**Progettazione**	**Pompe a portata variabile**
1	SEDE MUNICIPALE			X	X		X	X	X
2	ASILO NIDO								
3	MATERNA GIOVANNI XXIII								
4	MATERNA FEDERICO GAROFALI								
5	ELEMENTARI A.CESARI								
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE								
7	ELEMENTARE CANGRANDE								
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI								
9	MEDIE L.DA VINCI								
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI (CT)								
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)								
12	MEDIA MARCONI EX LODEGARIO SEDE CENTRALE								
	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO)								
13	MEDIA ALCIDE DE GASPERI								
14	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI			X			X	X	
15	CENTRO CULTURALE								
16	CASA ALBERGO								
17	MAGAZZINO COMUNALE			X			X	X	
18	CASA NOVARINI			X	X		X	X	X
19	EX CHIESA POZZO								
20	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE								
21	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE								
22	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA								
23	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI								
24	CA' SORIO			X			X	X	X
25	MEGAFONO								
26	CARABINIERI								

27	SEDE ALPINI RALDON								

Il dettaglio specifico degli interventi da svolgersi verrà poi indicato nel "piano di intervento" riportante anche il "programma delle misure" e delle verifiche adottato per l'esecuzione del presente contratto.
Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012 Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012.
Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico.
Sarà prevista l'installazione, laddove tecnicamente possibile, ovvero verifica e messa a numero se già esistente, di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni.
Le attività sopra indicate verranno svolte nel periodo di tempo riferito alla durata del presente contratto sulla base di un "piano specifico di intervento" che verrà redatto da Camvo successivamente alla firma del presente contratto e inviato al Comune.
Relativamente sia agli interventi previsti di cui sopra che ad altri ulteriori interventi eseguiti sul sistema edificio impianto è prevista la consegna, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.
Eventuali attività fornite da terze parti: il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare professionisti esterni per lo svolgimento dei seguenti specifici servizi o lavori: progettazione, diagnosi e certificazione energetica. Tali professionisti dovranno essere in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizione di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna, e dovrà essere selezionato secondo le procedure di legge vigenti. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

	CAMVO	**FORNITORI**
Progettazione Preliminare	**X**	
Diagnosi Energetiche	**X**	
Progettazione Esecutiva	**X**	**X**
Realizzazione Intervento	**X**	**X**

Rendicontazione e finanziamento dell'intervento	**X**	
Manutenzione	**X**	**X**
Richiesta contributi	**X**	**X**
Acquisto vettori energetici	**X**	

Elementi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di gestione ambientale e di privacy: Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di Camvo nel rispetto delle disposizioni indicate dal D. Lgs. 81/08 e smi, dal decreto legislativo 152/2006 e smi, dalle disposizioni in materia di privacy, per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.
Detenzione qualificata: Con la sottoscrizione del presente Contratto di servizio, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi.
Miglioramento dell'efficienza energetica e metodologia utilizzata – Risultato energetico: si garantisce al comune la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, nei tempi concordati tra le parti e comunque non oltre il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio sopra indicati e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.
Risparmio economico atteso: Camvo si impegna a conseguire un obiettivo di risparmio globale e parziale come riportato nell'allegato piano finanziario parte integrante del presente contratto, espresso in euro e kWh (con conversione in TEP e TJ).
La gratificazione/penalizzazione è definita nel punto 1.15 dell'allegato A (condizioni di fornitura).
Piano informativo e formativo del cliente: Il Gestore svolgerà attività di informazione e formazione alle risorse individuate dal Comune relativamente alle normative per l'efficienza energetica ed approfondimento sull'uso responsabile dell'energia e sulle modalità di esecuzione del contratto, che verranno formalmente concordate svolte e verbalizzate, successivamente alla firma del presente contratto.

ART. 13– MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE
Eventuali modifiche al presente contratto in particolare rispetto al servizio energia dovranno essere proposte dalla Società entro il 31 luglio dell'anno precedente a quello di validità.
Il Comune analizza le proposte di modifica e presenta alla Società eventuali richieste di variazioni. La Società, valutate le richieste formulate dal Comune sotto il punto di vista operativo ed economico finanziario, provvede a predisporre le modifiche allo schema di contratto. Il contratto viene poi sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale in tempo utile per consentire l'approvazione del Bilancio Previsionale comunale.
Le parti rimandano all'articolo 120 del d.lgs. 36/2023 in merito alle ulteriori modifiche in corso di esecuzione.
Il Committente si riserva di applicare, in quanto compatibili, le previsioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.
Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dal Fornitore se non sia stata

approvata o disposta dal Committente. Qualora siano state effettuate variazioni o modifiche contrattuali non previamente autorizzate, esse non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno, a cura e spese del Fornitore, la rimessa in pristino della situazione preesistente, secondo le disposizioni del Committente, fatto salvo il risarcimento del danno e l'applicazione e delle penali di cui agli articoli seguenti.
E' prevista la revisione dei prezzi trattandosi di prestazione continuativa superiore ad un anno, nel rispetto dell'articolo 60 del d.lgs. 36/2023.
La revisione del prezzo viene operata sulla base di una istruttoria condotta dal responsabile unico del progetto, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, al verificarsi delle condizioni previste dall'articolo 60, comma 2 del d.lgs. 36/2023. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi saranno utilizzati gli indici sintetici elaborati dall'Istat, ovvero gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

ART. 14– OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

Il Fornitore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti ed il personale impiegato nel servizio, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in materia previdenziale, contributiva, assicurativa, fiscale, di igiene e sicurezza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In particolare il Fornitore è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del rapporto contrattuale con il Committente.
Il Fornitore si impegna, inoltre, ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso sanitario in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali.
Il Fornitore si obbliga ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località, nonché nel caso in cui il Fornitore non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Il Fornitore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
Il Fornitore si obbliga a tenere indenne e dunque a risarcire il Committente per ogni eventuale pregiudizio e/o danno che lo stesso Committente dovesse subire a seguito di qualsiasi azione e/o pretesa proposta o avanzata nei propri confronti da parte di dipendenti del Fornitore e del personale comunque occupato nell'espletamento del servizio.
Il Fornitore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta del Committente, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.
Nel caso di inosservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il Committente ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Committente stesso.

ART. 15–INADEMPIENZE E PENALITA'

Fermo restando che il Committente corrisponderà al Fornitore i corrispettivi pattuiti per i soli servizi effettivamente resi, qualora nell'espletamento del servizio il Fornitore non ottemperasse alle prescrizioni contrattuali o alle indicazioni fissate dal Committente o comunque nel caso in cui

il servizio venisse attuato in modo negligente o inefficiente, il Committente medesimo potrà contestare per iscritto l'inadempimento chiedendo chiarimenti in ordine alle cause che l'hanno determinato e fissando un termine entro il quale dovranno pervenire le eventuali controdeduzioni e/o dovranno essere rimosse le cause dell'inadempimento per il pronto adempimento.
Ove a seguito della procedura sopra indicata, non pervenisse riscontro o le controdeduzioni non fossero ritenute congrue od accettabili e/o non si proceda all'adempimento, il Committente applicherà, ad ogni inadempienza, una penale di importo compreso tra un minimo dello dello 0,1‰ (zero virgola uno per mille) ed un massimo del 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale ad insindacabile giudizio del Committente, in ragione della gravità dell'inosservanza, del disservizio provocato e del ripetersi delle manchevolezze, fermo restando comunque l'obbligo per il Fornitore di rimuovere tempestivamente la causa dell'inadempimento dal momento della contestazione.
Ad insindacabile facoltà del Committente, il valore delle penali sarà detratto dai corrispettivi maturati dal Fornitore in sede di liquidazione della fattura e/o fatture successive alla contestazione dell'inadempimento.
In caso di inadempimento del Fornitore, il Committente si riserva inoltre di procedere direttamente all'esecuzione all'espletamento del servizio con la propria organizzazione o di far eseguire a terzi il mancato o incompleto servizio, con oneri e spese ad esclusivo carico del Fornitore, e fatto salvo il maggior danno.
La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
L'applicazione delle penali non impedisce il risarcimento di eventuali maggiori somme che il Committente dovesse eventualmente sostenere a causa di inadempimento o cattiva o negligente esecuzione dell'appalto per fatto del Fornitore.

ART. 16–RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DEL COMMITTENTE

Il Comune di San Giovanni Lupatoto, ai sensi dell'articolo 122 del d.lgs. 50/2016 procede alla risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:
- si rende necessaria una modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura;
- sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice dei contratti con riferimento agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98.

Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il Rup quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.
In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti.
Il Comune di San Giovanni Lupatoto ha diritto di promuovere quanto previsto dagli artt. 1453 e 1454 C.C. a suo insindacabile giudizio e discrezione. Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456

del Codice civile le seguenti fattispecie di inosservanza da parte della ditta:

- gravi violazioni degli obblighi contrattuali e il mancato rispetto delle disposizioni previste dal capitolato;
- altre violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminati dalla ditta affidataria nonostante le ripetute diffide formali dell'Ente appaltante;
- la sospensione o comunque la mancata esecuzione del servizio affidato;
- impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sull'andamento del servizio;
- arbitrario abbandono del servizio oggetto dell'affidamento;
- ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o inosservanza delle norme nella conduzione del servizio;
- gravi danni prodotti ad impianti ed attrezzature di proprietà dell'Amministrazione comunale, quando la somma delle penali applicate supera il 10% dell'importo economico contrattuale
- per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del codice civile e seguenti.

La risoluzione del contratto può aver luogo per reati accertati nei confronti dell'affidatario e per gravi inadempienze.

Rientra nel compito del responsabile unico di progetto, valutare caso per caso se ricorre la necessità di procedere alla risoluzione del contratto.

La proposta del responsabile del procedimento e la decisione del competente organo del Comune devono essenzialmente tenere presente:

- le prestazioni eseguite e quelle ancora da eseguire per la definizione del contratto;
- le eventuali conseguenze sulle finalità del servizio;

Il Rup darà avvio al procedimento disciplinato dall'articolo 122, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Non spetta alla ditta in caso di risoluzione del contratto alcun indennizzo per nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune di San Giovanni Lupatoto ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, a suo insindacabile giudizio per ragioni di pubblico interesse, con formale comunicazione a mezzo pec con avviso di ricevimento, senza altri oneri a proprio carico, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già effettuate.

ART. 17–RECESSO PER GIUSTA CAUSA

In caso di sopravvenienze normative e/o autorizzative interessanti il Committente che abbiano incidenza sull'esecuzione della prestazione del servizio, lo stesso Committente potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso, se compatibile con le predette evenienze, di almeno dieci giorni solari, da comunicarsi per iscritto al Fornitore.

Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di cui al presente articolo, il Fornitore ha diritto al solo pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 del codice civile.

ART. 18 - SEGRETO D'UFFICIO E TUTELA DELLA PRIVACY

Le notizie relative alle attività oggetto del presente contratto, comunque venute a conoscenza del personale della Società, non devono essere comunicate o divulgate a terzi, né possono essere utilizzate da parte della medesima, o da parte di chiunque collabori alla sua attività, per fini diversi da quelli contemplati nel presente contratto.

Le parti si impegnano a mantenere le misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza dei dati trattati secondo quanto previsto dal regolamento in materia di privacy.

La Società designa il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2008. Tali designazioni dovranno essere comunicate al Comune alla data di attribuzione del servizio ed entro otto giorni dalla loro eventuale sostituzione.
La Società deve adottare le procedure e gli strumenti più idonei per proteggere e mantenere riservati i dati acquisiti, comunicati e/o trattati nell'ambito dello svolgimento del servizio. I dati raccolti saranno trattati in base a quanto previsto dal GDPR (Regolamento UE n. 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente contratto e nel rispetto della suddetta normativa.

ART. 19 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
La Società si impegna a dare immediata comunicazione all' Amministrazione Comunale ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
Camvo Spa ha comunicato con pec prot. del , gli estremi del conto corrente dedicato nonché i soggetti autorizzati ad operare sullo stesso. La società si impegna altresì a comunicare entro sette giorni ogni eventuale variazione dei conti correnti dedicati e delle persone delegate ad operare sugli stessi.

ART. 20 – REVOCA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
1. L'affidamento del servizio potrà essere revocato da parte del Comune per sopravvenute gravi e motivate esigenze di pubblico interesse.

ART. 21 – CONTROVERSIE
1. Per ogni controversia relativa al presente contratto di servizio o al contratto di servizio energia che risulti impossibile definire in via bonaria fra le parti è rimessa al Foro competente di Verona.

ART. 22 – DOMICILIO
Per tutti gli effetti del presente contratto la società Camvo dichiara espressamente di eleggere il domicilio presso la propria sede legale. Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici, e allo scopo indicano i seguenti indirizzi: per il Comune pec: protocol.comune.sangiovannilupatoto.vr@pecveneto.it, per la società affidataria pec: …….

ART. 23 – REGIME FISCALE
Sono a carico della società Camvo tutte le spese relative alla stipula del presente atto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, compresi i costi relativi all'imposta di bollo che l'Affidataria dichiara di aver già corrisposto, giusto modello F24 ELIDE per euro 250,00.= calcolati secondo l'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 24 – DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO
Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente contratto e nello schema di contratto di servizio energia, la Società avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che dovessero essere emanate nel corso

del servizio, comprese le norme regolamentari o le decisioni municipali, aventi rapporto con i servizi oggetto del presente contratto.
La Società si considera, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza delle disposizioni inerenti l'ambito di attività da espletare, specificate nel presente contratto e nello schema di contratto di servizio energia.
L'Amministrazione Comunale, da parte sua, si impegna a notificare alla Società tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che possano comportare variazioni alla situazione iniziale. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia.
Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla legislazione vigente.

ART. 25 – REGISTRAZIONE
Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante scrittura privata non autenticata.
La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR 131/1986 è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.

ART. 26 – ALLEGATI
Sono allegati al presente contratto di servizio:

A) Condizioni di fornitura;
A.2) Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici;
B) Contabilizzazione del calore in centrale termica;
C) Elenco manutenzioni previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento;
D) Piano economico Finanziario con allegati.

Le parti, altresì, hanno dichiarato e riconosciuto il presente contratto conforme alla loro volontà.
Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale

PER LA SOCIETA' CAMVO SPA	PER IL COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO
con firma digitale	**con firma digitale**

Allegato "A" al CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA'' CAMVO SPA DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto del Servizio Energia, stipulato tra la Ditta **CAMVO s.p.a.** (di seguito anche "Gestore") ed **Comune di San Giovanni Lupatoto** (di seguito anche "Comune"), si conviene quanto segue:

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR)

1	SEDE MUNICIPALE
2	ASILO NIDO
3	MATERNA GIOVANNI XXIII
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI
5	ELEMENTARE ANTONIO CESARI
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE
7	ELEMENTARE CANGRANDE
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI
9	MEDIA LEONARDO DA VINCI
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI (CT)
11	ELEMENTARI MARCONI POZZO CON PALESTRA
12	MEDIA GUGLIELMO MARCONI SEDE CENTRALE
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021
14	MEDIA ALCIDE DE GASPERI
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI
16	CENTRO CULTURALE
17	CASA ALBERGO
18	MAGAZZINO COMUNALE
19	CASA NOVARINI
20	EX CHIESA POZZO
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI
25	CA' SORIO
26	MEGAFONO
27	CARABINIERI
28	SEDE ALPINI RALDON

Art. 1.2 –Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) e decorrerà dalla data del 01/01/2024 ed avrà termine al 31/12/2029, fatto salvo quanto previsto dal contratto di servizio in materia di risoluzione anticipata.

Art. 1.3 – Qualità del combustibile

Il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).

Art. 1.4 – Caratteristiche temporali del servizio

Art. 1.4.1 – Servizi Erogati

I servizi erogati sono i seguenti:

1) Fornitura di energia termica per il riscaldamento ambienti: unità di misura kWh
2) Fornitura di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria : unità di misura kWh

Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.

Art 1.4.3 – Quantità erogate

Edificio	energia massima erogabile [kWh]]
MUNICIPIO	188.538
ASILO NIDO	132.298
MATERNA GIOVANNI XXIII	103.108
MATERNA FEDERICO GAROFOLI	83.978
ELEMENTARI A.CESARI	210.502
PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	22.810
ELEMENTARE CANGRANDE	291.488
ELEMENTARE GIULIO CERONI	165.151
MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	124.789
ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	0
ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	185.124
MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	369.050
CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	27.017
MEDIE ALCIDE DE GASPERI	123.759
PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	36.884
CENTRO CULTURALE	36.946
CASA ALBERGO	343.985
MAGAZZINO COMUNALE	38.457
CASA NOVARINI	44.899
EX CHIESA POZZO	22.177
EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	0
RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	16.053
PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	80.762
ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	40.542
CA' SORIO	21.541
MEGAFONO	0

CARABINIERI	0
SEDE ALPINI	0
TOTALI	2.709.858

Edificio	RISC [kWh]	ACS [kWh]
MUNICIPIO	188.538	Non presente
ASILO NIDO	92.609	39.689
MATERNA GIOVANNI XXIII	82.486	20.622
MATERNA FEDERICO GAROFOLI	67.182	16.796
ELEMENTARI A.CESARI	178.927	31.575
PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	22.810	Non presente
ELEMENTARE CANGRANDE	262.339	29.149
ELEMENTARE GIULIO CERONI	165.151	Non presente
MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	124.789	Non presente
ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	0	Non presente
ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	185.124	Non presente
MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	295.240	73.810
CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	21.613	5.403
MEDIE ALCIDE DE GASPERI	123.759	Non presente
PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	29.507	7.377
CENTRO CULTURALE	36.946	Non presente
CASA ALBERGO	240.790	103.196
MAGAZZINO COMUNALE	34.611	3.846
CASA NOVARINI	44.899	Non presente
EX CHIESA POZZO	22.177	Non presente
EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	0	Non presente
RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	14.447	1.605
PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	68.647	12.114
ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	40.542	Non presente
CA' SORIO	21.541	Non presente
MEGAFONO	0	Non presente
CARABINIERI	0	Non presente
SEDE ALPINI	0	Non presente
	87%	13%
TOTALI	2.357.576	352.282

Art. 1.5 – Modalità di finanziamento di miglioramento di efficienza energetica e prezzo del servizio
I costi del contratto del Servizio Energia sono costituiti dal canone fisso C1 e dalla quota consumi C2 entrambi pagati dal Comune. Il corrispettivo contrattuale è riferito a parametri oggettivi e misurabili con riferimento ai consumi puntuali di combustibile e di energia elettrica degli impianti.

Art. 1.5.1 – Il canone fisso C1 rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi del presente Contratto del Servizio Energia, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota mensile C1 è di **3.084,33 € + IVA** di legge da corrispondere per 72 mensilità.
Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune.

Art. 1.5.2 – La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, e costo terzo responsabile).
  Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrale. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.
  La quota fissa annuale C2f è di euro **30.300,00 € IVA esclusa** per manutenzione ordinaria per climatizzazione estiva e invernale.

  Per la quota di manutenzione fissa annuale dei sistemi idrici sanitari è previsto il corrispettivo di **24.590,16 euro + IVA**

- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

  La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata **in 0,142 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso domestico con accisa civile**.

  Sarà cura del Gestore informare il comune sull'ottenimento di eventuali altri usi definiti sulla tariffa

  La rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio.

Art. 1.5.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:
- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Si dà atto che CAMVO S.p.a. esperisce periodicamente la gara per la fornitura del gas; in alternativa alla procedura autonoma di evidenza pubblica CAMVO S.p.a., ai sensi dell'art. 1 comma 7 del D.l.

95/2012 convertito in l. n. 135/2012 ss.mm.ii., si approvvigionerà di combustibile per riscaldamento ed energia attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

Art. 1.5.4 – Per tutti gli interventi straordinari il Gestore provvederà a rendicontare gli interventi realizzati entro l'importo massimo di spesa previsto dal piano finanziario. L'Ufficio Tecnico Comunale-LL.PP. è incaricato di verificare puntualmente la congruità degli interventi realizzati.

Art. 1.6 – Revisione prezzi

I prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verifichino variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.
La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni mese, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante il mese stesso.
Per determinare la variazione media del costo del combustibile il *Prezzo di rif. contrattuale* (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene assunto sulla base del valore del *Prezzo di riferimento* vigente al momento della firma del contratto pubblicata da ARERA (Autorità di regolazione per energia reti e ambiente) di aggiornamento mensile delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela

La formula per il calcolo dell'adeguamento mensile della tariffa è di seguito riportata:

$$Tariffa\ contrattuale = Tariffa\ in\ essere\ in\ €/kWh \times \left(1 + \frac{Prezzo\ di\ rif\ ARERA\ -\ Prezzo\ di\ rif\ contrattuale}{Prezzo\ di\ rif\ contrattuale}\right)$$

(alle tariffe di cui sopra si applica l'iva di legge)

Il Comune accetta le modifiche tariffarie che saranno stabilite dal Fornitore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.
Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.
E' fatto salvo quanto previsto dal contratto di servizio in materia di risoluzione del contratto per mancato adeguamento di CAMVO S.p.A. ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico rispetto al contratto già stipulato, nelle percentuali eventualmente previste dalle leggi di finanza pubblica nel tempo vigenti, previa formale comunicazione al contraente con preavviso non inferiore a quindici giorni e pagamento delle prestazioni già eseguite, ivi comprese le residue quote del canone C1, senza interessi, alla scadenza.
E' fatto obbligo al Comune altresì di verificare:
a) l'individuazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di categorie merceologiche e relative soglie di obbligatorietà ai sensi dell'art. 9 comma 3 del decreto legge 24.04.2014 n. 66 convertito in Legge 23.06.2014 n. 89;
b) i prezzi di riferimento di beni e servizi pubblicati dall'Autorità nazionale anticorruzione e dalla stessa aggiornati entro il 1° ottobre di ogni anno, quali prezzo massimo di aggiudicazione, anche per le procedure di gara aggiudicate all'offerta più vantaggiosa, in tutti i casi in cui non è presente una

convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, in ambito nazionale ovvero nell'ambito territoriale di riferimento.

Art. 1.7 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:
Art. 1.7.1 – La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune.
Totale fattura = C2 = (C2f/12) + C2v = (C2f/12) + (KWh/mese x Tariffa), oltre l'IVA nella misura di legge ovvero:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.7.1.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

Art. 1.7.1.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di emissione della Fattura. Il Comune di San Giovanni Lupatoto si impegnerà a verificare, in relazione all'erogazione delle somme dovute contrattualmente a CAMVO S.p.A., il rispetto degli obblighi di trasparenza posti dalla legge a carico delle società partecipate.

Art. 1.7.1.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

Art. 1.7.1.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)
eta_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)
E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

Art. 1.8 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione)
A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia. Per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate

al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2°C.

Art. 1.9 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile

Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.10 – Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc…) derivanti da cause riconducibili all'edifico servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;
- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali I.S.P.E.S.L. e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Il Gestore potrà presentare preventivo scritto per gli interventi straordinari richiesti ed il Comune dopo verifica congruità dei prezzi, potrà affidare l'esecuzione degli stessi.

Rimangono a carico del "Comune" gli oneri per il rinnovo dei C.P.I.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;
e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
   - denuncia e omologazione ISPESL;
   - libretto di centrale;

- relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
- tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

Per le centrali termiche per le quali il comune non è in possesso di tutta la documentazione precedentemente elencata, il Gestore si prende a carico tutte le attività di messa a norma delle non conformità.

Art. 1.11 – Reportistica contrattuale.

Camvo fornisce al Comune annualmente un report relativo ai risparmi conseguiti e mensilmente un report con i consumi puntuali per ogni edificio al fine di consentire l'adozione di eventuali correttivi per ottimizzare la spesa e risolvere anomalie nella gestione come indicato nella relazione esplicativa dell'affidamento del servizio.

Art. 1.11 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore

Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termini" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto di Concessione del Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termini") che non le siano state comunicate preventivamente.

Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.12 – Copertura assicurativa

Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 3.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

Art. 1.13 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto

Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.14 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale

Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Per quanto riguarda gli edifici scolastici il Comune autorizza l'accesso dopo averlo comunicato al direttore didattico.

Art. 1.15 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **2.709.858 kWh anno. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR 412/93 allegato A.**

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 70%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 30%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, rappresentante **la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) e quantificato in 2.709.858 kWh**, si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 70%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 30%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

1.16 Determinazione gradi giorno e consumi destagionalizzati

La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per Destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA di Villafranca di Verona.

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di riscaldamento e i gradi giorni della stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CR_{ei\ stagione\ x}$: $GG_x * GG_{412}$ = consumo destagionalizzato

Dove

$CR_{ei\ stagione\ x}$ = consumo riscaldamento edificio i-esimo nella stagione x

GG_x = gradi giorno della stagione di riferimento

GG_{412}

$CR_{ei\ dest}$ = consumo riscaldamento edificio i-esimo destagionalizzato

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di produzione di acqua calda sanitaria e i litri prodotti nella stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CACS_{ei\ stagione\ x}$: $MC_x * MC_{rif}$ = consumo riscaldamento destagionalizzato

Dove

$CACS_{ei\ stagione\ x}$ = consumo ACS edificio i-esimo nella stagione x
MC_x = metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione x
MC_{rif} = metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione di riferimento

$CACS_{ei\ dest}$ = consumo ACS edificio i-esimo destagionalizzato

Il consumo destagionalizzato di ogni anno verrà confrontato a fine anno al fine di verificare i risultati energetici ottenuti

<u>Ulteriori Parametri di riferimento</u>

- Volumetria riscaldata (mc): XXXX
- Periodo di riscaldamento (giorni): 15/10 – 15/04 (183)
- Gradi giorno riferimento DPR 412 2.340
- Energia termica totale presunta (kWh) **2.709.858** di cui
- per riscaldamento 2.357.576 (87%)
- per acqua calda sanitaria 352.582 (13%)
- Riduzione energia primaria garantita 10%

Art. 1.17 – Indicazione di un tecnico responsabile
L'indicazione da parte del committente, qualora si tratti di un ente pubblico, di un tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, avverrà ai sensi dell'articolo 19 della legge 09 Gennaio 1991, n. 10.

Art. 1.18 – Trattamento dei dati personali
Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

Il Gestore Camvo Spa
(con firma digitale)
Geom. Pietro Foscarin

Il Comune San Giovanni Lupatoto
(con firma digitale)

Allegato "A2" al Contratto del Servizio Energia

VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

Alla presenza di:

FOSCARIN Geom. PIETRO, nato a Pressana (VR) il 25.06.1960, legale rappresentante della società CAMVO S.P.A., con sede in Bovolone (VR) in Via A. Da Giussano, C.F. 80017620230, P.IVA 01508170238, , nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Camvo".,

e

– **----------**, nato a ------, il ------, c.f.----------, il quale agisce non in proprio ma come Responsabile del settore lavori pubblici, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e dell'articolo 59 del vigente Statuto Comunale, allo scopo, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. ___del _____, deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, e determinazione a contrarre n. ____ del _____, legale rappresentante del Comune di San Giovanni Lupatoto, domiciliato per la carica assunta in San Giovanni Lupatoto, Via Roma 18, San Giovanni Lupatoto, c.f. e p.i. 00360350235,

viene redatto il presente verbale di sopraluogo e presa in consegna dei seguenti impianti termici di proprietà del Comune di San Giovanni Lupatoto.

N.	Stabile	Indirizzo	Matr. contatore
1	MUNICIPIO	VIA ROMA, 18	
2	ASILO NIDO	VIA MONTE ORTIGARA, 24	
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	PIAZZA GIOVANNI XXIII, 1	
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI	VIA TREVISO, 11	
5	ELEMENTARI A.CESARI	VIA TRIESTE,3	
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	PIAZZA UMBERTO I, 60	
7	ELEMENTARE CANGRANDE	VIA CA' DEI SORDI, 18	
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	VIA SANTA TERESA, 6	
9	MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	VIA CA' DEI SORDI, 16	
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	VIA SCAIOLE, 4	
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	VIA XXIV MAGGIO, 1	
12	MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	VIA UGO FOSCOLO, 13	
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	VIA UGO FOSCOLO, 13	

14	MEDIE ALCIDE DE GASPERI	VIA S. GIOVANNI BOSCO, 10	
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	VIA S. GIOVANNI BOSCO	
16	CENTRO CULTURALE	Piazza Umberto I	
17	CASA ALBERGO	VIA CELLINI	
18	MAGAZZINO COMUNALE	VIA MONTE ORTIGARA, 7	
19	CASA NOVARINI	VIA MONTE ORTIGARA	
20	EX CHIESA POZZO	VIA C. VENDRAMINI, 49	
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	VIA CA' DE SORDI	
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	Piazza Umberto I	
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	VIA MONTE ORTIGARA	
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	VIA DON CALABRIA, 5	
25	CA' SORIO	VIA PORTO	
26	MEGAFONO	PARCO AI COTONI	
27	CARABINIERI	Via C. Vendramini	
28	SEDE ALPINI RALDON	VIA GROTTA	

Il Verbale di consegna riporta:

A - Verbalizzazione delle risultanze dell'ispezione effettuata, in modo congiunto, dai tecnici designati dalle parti Comune e Gestore, e riportato sul tabulato riassuntivo allegato;
B - Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico;
C - Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano.

Dichiarazione:

Il Gestore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli impianti termici, di cui al presente verbale, di prenderli in carico nelle condizioni in cui si trovano e di impiegarli, per gli scopi di cui al Contratto di Servizio Energia, con criteri di efficienza ed economicità nel rispetto della legislazione vigente. Il Comune dichiara di aver informato il Gestore di ogni problematica o malfunzionamento esistente e si impegna a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 1.10 allegato "A" del Contratto di Servizio Energia che non dovesse essere presente al momento del sopraluogo. Il Comune dichiara inoltre che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa delega il Gestore, entro l'inizio del servizio, a dare indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle norme non rispettate, valutazione dei costi e dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, ed indicazione di quale parte dovrà farsi carico degli oneri conseguenti o di come essi si ripartiscono tra le parti.

Il Gestore……..... Il Comune ……

SCHEDA NR. 1

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. 1 **SEDE MUNICIPALE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 2

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. 2 **ASILO NIDO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 3

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. 3 **SCUOLA MATERNA "GIOVANNI XXIII"**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 4

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. 4 **SCUOLA MATERNA FEDERICO GAROFOLI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 5

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.5 **SCUOLA ELEMENTARE "ANTONIO CESARI"**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 6

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. 6 **PALESTRA ELEMENTARI PINDEMONTE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 7

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.7 **SCUOLA ELEMENTARE "CANGRANDE"**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 8

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.8 **SCUOLA ELEMENTARE GIULIO CERONI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 9

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.9 **SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					

Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 10

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.10 **SCUOLA ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					

Altro:					

SCHEDA NR. 11

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.11 **SCUOLE ELEMENTARI MARCONI POZZO CON PALESTRA**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					

Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 12

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.12 **SCUOLA MEDIA GUGLIELMO MARCONI SEDE CENTRALE E CASA CUSTODE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 13

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.13 **CASA CUSTODE EX LODEGARIO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 14

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.14 **SCUOLA MEDIA ALCIDE DE GASPERI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 15

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.15 **PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 16

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.16 **CENTRO CULTURALE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 17

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.17 **CASA ALBERGO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 18

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.18 **MAGAZZINO COMUNALE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 19

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.19 **CASA NOVARINI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 20

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.20 **EX CHIESA POZZO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 21

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.21 **EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 22

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.22 **RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 23

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.23 **PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					

Altro:					

SCHEDA NR. 24

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.24 **ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					

Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 25

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.25 **CA'SORIO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					

Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 26

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.26 **MEGAFONO**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					

Altro:					

SCHEDA NR. 27

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.27 **CARABINIERI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

SCHEDA NR. 28

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr.28 **SEDE ALPINI**

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano
(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:

Documentazione:	**Presente**	**Non presente al momento del sopraluogo**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

Allegato "B" al CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA'' CAMVO SPA DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA

Alla presenza di:

- **FOSCARIN Geom. PIETRO**, nato a Pressana (VR) il 25.06.1960, legale rappresentante della società CAMVO S.P.A., con sede in Bovolone (VR) in Via A. Da Giussano 20, C.F. 80017620230, P.IVA 01508170238, , nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Camvo".,

E

- **----------,** nato a ----, il xx.xx.19xx, c.f.----------, il quale agisce non in proprio ma come Responsabile del settore lavori pubblici, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e dell'articolo 59 del vigente Statuto Comunale, allo scopo, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, e determinazione a contrarre n. ____ del _____, legale rappresentante del Comune di San Giovanni Lupatoto, domiciliato per la carica assunta in San Giovanni Lupatoto, Via Roma 18, San Giovanni Lupatoto, c.f. e p.i. 00360350235,

si conviene quanto segue:

1.1 **Descrizione:** il Gestore installerà nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.

1.2 **Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.

1.3 **Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative PTB.

Il Gestore……..... Il Comune ……..……

Allegato "C" al CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA'' CAMVO SPA DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.
Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscino d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;

- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto con annotati inoltre al termine di ogni anno i consumi di energia dell'edificio.
Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici operativi nei giorni di funzionamento previsti dall'amministrazione (per gli edifici comunali) dalle ore 8:00 alle ore 17:00; un indirizzo e-mail ed un numero di fax attivi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.
Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:
- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- gestire solleciti e richiami;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:
1. Emergenza: interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. Urgenza: interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. Normale: interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Il Gestore……..... Il Comune ……

SAN GIOVANNI LUPATOTO

Situazione attuale

Consumo di Energia Primaria,	tep	256,10

Tipo di costo	u.m.	tariffa	consumo	Costo
iva esclusa				€ 517.685
Gas	mc	€ 1,270	310.205	€ 393.961
Manutenzioni Straordinarie	kWh			
Manutenzione ord e straord	euro			€ 51.611
Investimenti				€ 72.112

Perdite di produzione
€ 74.537

Centrale Termica

Rendimenti:	
medio stimato attuale	91,8%

COSTI COMPLESSIVI ATTUALI

Effettivo attuale	€ 517.685

Situazione I° anno - Finanziamento CAMVO

Prezzo del metano di rif. € 1,27 **€/mc + Iva**

Consumo di Energia Primaria,	tep	251,40
Risparmio En. Prim., tep:	4,70	2%

Tipo di costo	u.m.	consumo	Costo preced.
			€ 517.685
C2v Energia	€	384.733	€ 476.635
C2f Manutenzione	€	54.890	
C1	€	37.012	

Perdite di produzione
€ 34.338
Riduzione 54%

Centrale Termica

Rendimenti:	
medio stimato I° anno	93%
medio stimato anno preced.	*91,8%*

Contatore di calore

Consumi:	kWh/anno
defisc	-
attuale	2.709.858
preced.	*2.731.642*

COSTI COMPLESSIVI PREVISTI GESTIONE

Tariffa euro/kWh (iva compresa) defisc	€	0,142
Tariffa euro/kWh (iva compresa)	€	0,142
Quota amm. Interventi **C1**	€	37.012
Quota fissa **C2f**	€	54.890
Quota variabile **C2v**	€	384.733
Totale stimato I° anno	€	**476.635**

SPESA PER IL COMUNE GESTIONE CAMVO 2017-2023

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10
Energia	€ 393.961	€ 393.961	€ 393.961	€ 393.961	€ 393.961	€ 393.961				
Manutenzione ordinaria climatizzazione invernale e estiva	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300				
Manutenzione idrico sanitaria	€ 21.311	€ 21.311	€ 21.311	€ 21.311	€ 21.311	€ 21.311				
Investimenti	€ 72.112	€ 72.112	€ 72.112	€ 72.112	€ 72.112	€ 72.112				
Totale costo SGL	**€ 517.685**	**€ 517.685**	**€ 517.685**	**€ 517.685**	**€ 517.685**	**€ 517.685**				
Totale costo Camvo 6 anni	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**				
Guadagno gestione prec	€ 41.050	€ 41.050	€ 41.050	€ 41.050	€ 41.050	€ 41.050				

NUOVA GESTIONE CAMVO 2023-2029

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10
Energia	€ 384.733	€ 384.733	€ 384.733	€ 384.733	€ 384.733	€ 384.733				
Manutenzione ordinaria climatizzazione invernale e estiva	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300	€ 30.300				
Manutenzione idrico sanitaria	€ 24.590	€ 24.590	€ 24.590	€ 24.590	€ 24.590	€ 24.590				
Quota ammortamento investimenti	€ 37.012	€ 37.012	€ 37.012	€ 37.012	€ 37.012	€ 37.012				
Totale	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**	**€ 476.635**				

RIEPILOGO COMUNE

Spesa totale del comune attuale con ammortamento 2017-2023	**€ 3.106.108**
Spesa totale del comune con interventi CAMVO nei prossimi 6 anni	**€ 2.859.811**

Allegato D - piano interventi

RIEPILOGO ENERGIA EROGATA	RISPARMIO EP

		Energia Erogata totale [kWh]	Energia Erogata RISC [kWh]	Energia Erogata ACS [kWh]	Fabbisogno Energia Primaria Pre intervento	Energia primaria post intervento	Risparmio energetico previsto sull'energia primaria	Risparmio energetico % previsto
1	MUNICIPIO	188.538	188.538	0	220.512	192.385	28.127	13%
2	ASILO NIDO	132.298	92.609	39.689	134.218	134.218	0	0%
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	103.108	82.486	20.622	117.168	117.168	0	0%
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI	83.978	67.182	16.796	87.466	87.466	0	0%
5	ELEMENTARI A.CESARI	210.502	178.927	31.575	228.806	228.806	0	0%
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	22.810	22.810	0	24.835	24.835	0	0%
7	ELEMENTARE CANGRANDE	291.488	262.339	29.149	339.542	339.542	0	0%
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	165.151	165.151	0	177.178	177.178	0	0%
9	MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	124.789	124.789	0	131.462	131.462	0	0%
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	0	0	0	0	0	0	0%
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	185.124	185.124	0	196.531	196.531	0	0%
12	MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	369.050	295.240	73.810	382.675	382.675	0	0%
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	27.017	21.613	5.403	30.018	30.018	0	0%
14	MEDIE ALCIDE DE GASPERI	123.759	123.759	0	137.510	137.510	0	0%
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	36.884	29.507	7.377	40.982	37.637	3.346	8%
16	CENTRO CULTURALE	36.946	36.946	0	41.984	41.984	0	0%
17	CASA ALBERGO	343.985	240.790	103.196	380.352	380.352	0	0%
18	MAGAZZINO COMUNALE	38.457	34.611	3.846	50.289	39.242	11.047	22%
19	CASA NOVARINI	44.899	44.899	0	58.535	45.815	12.719	22%
20	EX CHIESA POZZO	22.177	22.177	0	24.106	24.106	0	0%
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	0	0	0	0	0	0	0%
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	16.053	14.447	1.605	18.242	18.242	0	0%
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	80.762	68.647	12.114	85.012	85.012	0	0%
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	40.542	40.542	0	46.070	46.070	0	0%
25	CA' SORIO	21.541	21.541	0	24.478	21.980	2.498	10%
26	MEGAFONO	0	0	0	0	0	0	0%
27	CARABINIERI	0	0	0	0	0	0	0%
28	SEDE ALPINI	0	0	0	0	0	0	0%
	TOTALE LAVORI	**2.709.858**	**2.364.676**	**345.182**	**2.977.973**	**2.920.236**	**57.737**	**2%**

Allegato D - piano interventi

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI

	spese ammissibili art 5 DM 16_02_2016					€	€	€	€	€	€	€	€
	smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale	fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche,dei sistemi di contabilizzazione individuale, per quest'ultimi nel rispetto dei limiti imposti al precedente punto v	opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, dell'impianto di climatizzazione invernale preesistente	interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di emissione	prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento	**totale spesa ammissibile iva esclusa [€]**	**Diangosi energetica APE**	**Costi finanziari**	**Accantonamenti manutenzione straordinaria**	**utile l'impresa sui lavori**	**totale intervento**	**iva 22%**	**totale intervento con IVA 22%**
1	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	5.400,00	8.100,00	6.315,82	109.815,82	24.159,48	133.975,30
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	600,00	900,00	701,76	12.201,76	2.684,39	14.886,14
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	1.620,00	2.430,00	1.894,75	32.944,75	7.247,84	40.192,59
18	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	2.100,00	3.150,00	2.456,15	42.706,15	9.395,35	52.101,51
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	1.200,00	1.800,00	1.403,52	24.403,52	5.368,77	29.772,29
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**182.000,00**	**0,00**	**0,00**	**182.000,00**	**0,00**	**10.920,00**	**16.380,00**	**12.771,99**	**222.071,99**	**48.855,84**	**270.927,83**

Allegato D - piano interventi

RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA MANUTENZIONE C2f

		€	€	€	€	€	€
		Spese per manutenzione ordinaria*	Spese per manutenzione ordinaria in 6 anni*	Costi generali su manutenzione	Utile d'impresa su manutenzione in 6 anni	iva 22% su manutenzione	totale manutezione in 6 anni con IVA 22%
1	MUNICIPIO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
2	ASILO NIDO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
5	ELEMENTARI A.CESARI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
7	ELEMENTARE CANGRANDE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
9	MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
12	MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
14	MEDIE ALCIDE DE GASPERI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
16	CENTRO CULTURALE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
17	CASA ALBERGO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
18	MAGAZZINO COMUNALE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
19	CASA NOVARINI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
20	EX CHIESA POZZO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
25	CA' SORIO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
26	MEGAFONO	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
27	CARABINIERI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
28	SEDE ALPINI	1.666,31	9.997,85	1.176,22	588,11	2.587,68	14.349,86
		46.656,64	**279.939,84**	**32.934,10**	**16.467,05**	**72.455,02**	**401.796,00**

RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA ENERGIA C2v

		€	€	€	€	€	€
		Spesa Per approvigionamento Vettore energetico*	Spesa Per approvigionamento Vettore energetico in 6 anni*	Costi generali su approvvigionamento energetico	Utile d'impresa su approvigionemento energetico	iva 22% su apporvvigionamento energetico	totale approvvigionamento energetico in 10 anni con IVA 22%
1	MUNICIPIO	23.692,36	142.154,13	16.063,42	2.416,62	35.339,52	195.973,69
2	ASILO NIDO	16.625,06	99.750,35	11.271,79	1.695,76	24.797,94	137.515,83
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	12.956,91	77.741,49	8.784,79	1.321,61	19.326,53	107.174,41
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI	10.552,99	63.317,93	7.154,93	1.076,40	15.740,84	87.290,09
5	ELEMENTARI A.CESARI	26.452,45	158.714,70	17.934,76	2.698,15	39.456,47	218.804,08
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	2.866,44	17.198,66	1.943,45	292,38	4.275,59	23.710,07
7	ELEMENTARE CANGRANDE	36.629,47	219.776,82	24.834,78	3.736,21	54.636,52	302.984,33
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	20.753,49	124.520,93	14.070,87	2.116,86	30.955,90	171.664,56
9	MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	15.681,50	94.089,02	10.632,06	1.599,51	23.390,53	129.711,13
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	23.263,37	139.580,22	15.772,56	2.372,86	34.699,64	192.425,29
12	MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	46.376,19	278.257,17	31.443,06	4.730,37	69.174,73	383.605,33
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	3.394,99	20.369,97	2.301,81	346,29	5.063,97	28.082,04
14	MEDIE ALCIDE DE GASPERI	15.552,06	93.312,37	10.544,30	1.586,31	23.197,45	128.640,43
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	4.635,00	27.810,00	3.142,53	472,77	6.913,57	38.338,87
16	CENTRO CULTURALE	4.642,75	27.856,51	3.147,79	473,56	6.925,13	38.402,98
17	CASA ALBERGO	43.226,49	259.358,96	29.307,56	4.409,10	64.476,64	357.552,27
18	MAGAZZINO COMUNALE	4.832,65	28.995,91	3.276,54	492,93	7.208,38	39.973,76
19	CASA NOVARINI	5.642,18	33.853,07	3.825,40	575,50	8.415,87	46.669,84
20	EX CHIESA POZZO	2.786,86	16.721,18	1.889,49	284,26	4.156,89	23.051,82
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	2.017,25	12.103,49	1.367,69	205,76	3.008,93	16.685,87
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	10.148,80	60.892,80	6.880,89	1.035,18	15.137,95	83.946,81
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	5.094,65	30.567,91	3.454,17	519,65	7.599,18	42.140,93
25	CA' SORIO	2.706,90	16.241,38	1.835,28	276,10	4.037,61	22.390,36
26	MEGAFONO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	CARABINIERI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	SEDE ALPINI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		340.530,83	**2.043.184,96**	**230.879,90**	**34.734,14**	**507.935,78**	**2.816.734,79**

Allegato D - piano interventi

RIEPILOGO SUDDIVISIONE VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO

		€	€	€	€	€	€	€	€	€
		quote C1 imponibile	iva 22% su quota C1	quote C1 iva inclusa 22%	quote C2f	quota C2f in 6 anni	iva 22% su quota C2f	quote C2v *	quota C2v in 6 anni	iva 22% su quota C2v
1	MUNICIPIO	109.815,82	24.159,48	133.975,30	1.960,36	11.762,18	2.587,68	26.772,36	160.634,17	35.339,52
2	ASILO NIDO	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	18.786,32	112.717,90	24.797,94
3	MATERNA GIOVANNI XXIII	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	14.641,31	87.847,88	19.326,53
4	MATERNA FEDERICO GAROFOLI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	11.924,88	71.549,26	15.740,84
5	ELEMENTARI A.CESARI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	29.891,27	179.347,61	39.456,47
6	PALESTRA ELEMENTARE PINDEMONTE	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	3.239,08	19.434,48	4.275,59
7	ELEMENTARE CANGRANDE	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	41.391,30	248.347,81	54.636,52
8	ELEMENTARE GIULIO CERONI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	23.451,44	140.708,65	30.955,90
9	MEDIE L. DA VINCI (CA DEI SORDI)	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	17.720,10	106.320,60	23.390,53
10	ELEMENTARE ALEARDO ALEARDI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	0,00	0,00	0,00
11	ELEMENTARE MARCONI POZZO CON PALESTRA (SUCCURSALE)	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	26.287,61	157.725,65	34.699,64
12	MEDIE G MARCONI SEDE CENTRALE (EX LODEGARIO)	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	52.405,10	314.430,60	69.174,73
13	CASA DEL CUSTODE MEDIE G MARCONI (EX LODEGARIO) ANNO 2021	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	3.836,34	23.018,06	5.063,97
14	MEDIE ALCIDE DE GASPERI	12.201,76	2.684,39	14.886,14	1.960,36	11.762,18	2.587,68	17.573,83	105.442,97	23.197,45
15	PALESTRA MEDIA ALCIDE DE GASPERI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	5.237,55	31.425,30	6.913,57
16	CENTRO CULTURALE	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	5.246,31	31.477,85	6.925,13
17	CASA ALBERGO	32.944,75	7.247,84	40.192,59	1.960,36	11.762,18	2.587,68	48.845,94	293.075,63	64.476,64
18	MAGAZZINO COMUNALE	42.706,15	9.395,35	52.101,51	1.960,36	11.762,18	2.587,68	5.460,90	32.765,38	7.208,38
19	CASA NOVARINI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	6.375,66	38.253,97	8.415,87
20	EX CHIESA POZZO	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	3.149,16	18.894,93	4.156,89
21	EX CASA CUSTODE ELEM. CANGRANDE	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	0,00	0,00	0,00
22	RUSTICO DEL CENTRO CULTURALE	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	2.279,49	13.676,94	3.008,93
23	PALESTRA VIA MONTE ORTIGARA	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	11.468,14	68.808,86	15.137,95
24	ELEMENTARE DON BERNARDO ANTONINI (POLO RALDON)	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	5.756,96	34.541,74	7.599,18
25	CA' SORIO	24.403,52	5.368,77	29.772,29	1.960,36	11.762,18	2.587,68	3.058,79	18.352,76	4.037,61
26	MEGAFONO	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	0,00	0,00	0,00
27	CARABINIERI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	0,00	0,00	0,00
28	SEDE ALPINI	0,00	0,00	0,00	1.960,36	11.762,18	2.587,68	0,00	0,00	0,00
		222.071,99	**48.855,84**	**270.927,83**	**54.890,16**	**329.340,98**	**72.455,02**	**384.799,83**	**2.308.799,01**	**507.935,78**