

ISTRUZIONI PER CALCOLARE LA TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

www.amministrazionicomunali.it

amministrazioni comunali.it

Informazioni sullo stato delle versioni

CALCOLO IMU-TASI **CALCOLO IMU2014** **CALCOLO TASI** ①

Soluzioni per i COMUNI Modelli F24 Compilabili Dichiarazione IMU

CALCOLO IMU

Imposta Municipale Unica

News

Abitazione Principale

Seconda casa

Case affitto e rurali

Immobili diversi

Codici Tributo IMU

Ravvedimento operoso

Contatti

Download - FAQ

Download Documenti

FAQ - Domande Frequenti

Calcolo IMU 2012/2013

CALCOLO 2013 IMU+MiniIMU

CALCOLO IMU2012

Dichiarazione IMU

Dichiarazione IMU

CALCOLO TASI 2014 E STAMPA MODELLO F24

② Codice Catastale Comune

③ Seleziona categoria/tipologia

④ Rendita catastale non rivalutata €

⑤ Percentuale di possesso %

⑥ Mesi di possesso nell'anno

⑦ Aliquota TASI ‰

⑧ Immobile storico/inagibile

⑨ Altri proprietari residenti

⑩ Numero figli residenti

⑪ Pertinenze

| | C/2 | C/6 | C/7 |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rendita catastale | <input type="text" value="0"/> € | <input type="text" value="0"/> € | <input type="text" value="0"/> € |
| Percentuale di possesso | <input type="text" value="0"/> % | <input type="text" value="0"/> % | <input type="text" value="0"/> % |
| Mesi di possesso | <input type="text" value="12"/> | <input type="text" value="12"/> | <input type="text" value="12"/> |
| Immobile storico/inagibile | <input type="text" value="NO"/> | <input type="text" value="NO"/> | <input type="text" value="NO"/> |

⑫ Riferimento Immobile (opzionale)

Imposta TASI €

Detrazione TASI €

Importo TASI €

⑬ **AGGIUNGI IMMOBILE** **CARICA IMMOBILI**

Per il Calcolo TASI e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate, a questo indirizzo, è disponibile il servizio per la consultazione delle rendite catastali. È sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo:

- il proprio codice fiscale;
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella);
- la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.

Consultazione rendite catastali **agenzia entrate**

- 1) Seleziona CALCOLO TASI
- 2) Digitare H924
- 3) Abitazione principale
- 4) Inserire la rendita catastale dell'Abitazione (categoria A) indicata sulla visura catastale
- 5) Inserire la propria percentuale di possesso
- 6) Numero dei mesi di residenza nell'anno 2014 (abitazione principale). Per residenze acquisite negli anni precedenti si indicheranno 12 mesi
- 7) 1 ‰

8) SI o NO

9) e 10) da non compilare in quanto non previste riduzioni e/o agevolazioni nel regolamento comunale

11) Inserire le eventuali pertinenze possedute ricompilando dal punto 4 al punto 8

12) Possibili note da inserire

13) Cliccare su AGGIUNGI IMMOBILE

CALCOLO TASI 2014 E STAMPA MODELLO F24

1 Codice Catastale Comune: H924 SAN GIOVANNI LUPATOTO - H924

2 Seleziona categoria/tipologia: Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)

Rendita catastale non rivalutata: €

3 Percentuale di possesso: 100 %

4 Mesi di possesso nell'anno: 12

5 Aliquota TASI: 0 %

6 Importo TASI: 0,00 €

7 Immobile storico/inagibile: NO

8 Riferimento Immobile (opzionale):

9 Importo TASI: 0,00 €

| Immobile | Rendita | Rivalutata | Valore | Possesso | Mesi | Aliquota | Imposta | Detraz. | Dovuto | |
|---|---------|------------|--------|-----------|------|----------|------------------|---------|--------|-------|
| Abitazione principale e pertinenze - H924 | A | 500,00 | 525,00 | 84.000,00 | 100% | 12 | 1% ⁰⁰ | 84,00 | 0,00 | 87,36 |
| | C6 | 20,00 | 21,00 | 3.360,00 | 100% | 12 | 3,36 | 0,00 | 0,00 | |

Totale TASI: € 87,36

10 F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)

| Cod. Comune | Cod. Tributo | ImVar | Imposta | 1ª rata | Versato | Versare R | Sanzioni | Interessi | Tasso | Imp. a debito |
|-------------|--------------|-------|---------|---------|---------|-----------|----------|-----------|-------|---------------|
| H924 | 3958 | 2 | 87,36 | 43,68 | 0 | 43,68 | 1,64 | 0,06 | 1 % | 45,00 |

Totale rata: € 45,00

11 Scadenza 16 Giugno 2014 - Rata 1 di 2 - Acconto con ravvedimento - Giorni di ritardo: 46

12 Rateazione: 1ª Rata • Acconto 2ª Rata • Saldo Intera imposta (Acconto+saldo)

13 Applica il Ravvedimento operoso # Data di pagamento: 01/08/2014

14 In caso di problemi con POSTE => IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

15 INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24

16 STAMPA F24

17 F24 SEMPLIFICATO

18 STAMPA REPORT

14) TOGLIERE lo spunto ad "APPLICA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO ..." se presente.

15) Cliccare su INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24

16) Cliccare su STAMPA REPORT per verificare di avere inserito correttamente i dati degli immobili e quelli personali

17) Qualora **si avesse sbagliato** ad inserire i dati degli immobili si potranno cancellare o modificare i dati inseriti cliccando sulla X (croce rossa) o sul simbolo della matita.

18) Cliccare su STAMPA F24 SEMPLIFICATO si aprirà una finestra con il modello compilato con gli importi

ISTRUZIONI PER CALCOLARE LA TASI PER ALTRI IMMOBILI (secondo garage, capannoni, cantine, seconde case, ecc.)

www.amministrazionicomunali.it

Nel caso che il contribuente abbia altri immobili oltre all'abitazione principale dopo procedere dal punto 2,

AGGIUNGI IMMOBILE

nel caso il contribuente avesse SOLO altri immobili partire dal punto 2

CALCOLO IMU

Imposta Municipale Unica

News

Abitazione Principale

Seconda casa

Casa affitto e rurali

Immobili diversi

Codici Tributo IMU

Ravvedimento operoso

Contatti

Download - FAQ

Download Documenti

FAQ - Domande Frequenti

Calcolo IMU 2012/2013

CALCOLO 2013 IMU+MiniIMU

CALCOLO IMU2012

Dichiarazione IMU

Dichiarazione IMU

CALCOLO TASI 2014 E STAMPA MODELLO F24

② **Codice Catastale Comune** SAN GIOVANNI LUPATOTO - H924

③ **Selezione categoria/tipologia** Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)

④ **Rendita catastale non rivalutata** €

⑤ **Percentuale di possesso** %

⑥ **Mesi di possesso nell'anno**

⑦ **Aliquota TASI** ‰

⑧ **Immobile storico/inagibile** NO

⑨ **Riferimento Immobile (opzionale)**

ALIQUOTE BASE NON CENSITO

⑩ **Proprietario e utilizzatore**

Proprietario e utilizzatore

Proprietario NON utilizzatore

Inquilino/locatario/Utilizzatore

⑪ **Ripartizione** %

Immobile "Bene merce"

Importo TASI €

AGGIUNGI IMMOBILE

CANCELLA IMMOBILI

STAMPA REPORT

SALVA IMMOBILI

CARICA IMMOBILI

| Immobile | Rendita | Rivalutata | Valore | Possesso Mesi | Aliquota | Imposta | Detraz. | Dovuto | |
|---|---------|------------|--------|---------------|----------|---------|---------|--------------------|----------------|
| Abitazione principale e pertinenze - H924 | A | 500,00 | 525,00 | 84.000,00 | 100% | 12 | 1‰ | 84,00 | |
| | C6 | 20,00 | 21,00 | 3.360,00 | 100% | 12 | | 3,36 | |
| | | | | | | | | Totale TASI | € 87,36 |

F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)

| Cod. Comune | Cod. Tributo | ImVar | Imposta | 1ª rata | Versato | Versare R. | Sanzioni | Interessi | Tasso | Imp. a debito | |
|-------------|--------------|-------|---------|---------|---------|------------|----------|-----------|-------|--------------------|----------------|
| H924 | 3958 | 2 | 87,36 | 43,68 | 0 | 43,68 | 1,64 | 0,06 | 1 % | 45,00 | |
| | | | | | | | | | | Totale rata | € 45,00 |

Scadenza 16 Giugno 2014 - Rata 1 di 2 - Acconto con ravvedimento - Giorni di ritardo: 46

⑫ **Rateazione** 1ª Rata • Acconto 2ª Rata • Saldo Intera imposta (Acconto+saldo)

Applica il Ravvedimento operoso # Data di pagamento 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14

In caso di problemi con POSTE => IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

⑬ INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24

DOWNLOAD REPORT

STAMPA REPORT

STAMPA F24

DOWNLOAD F24

⑮ F24 SEMPLIFICATO

DOWNLOAD F24 SEMPLIF.

- 2) Digitare H924
- 3) Altre Abitazioni, Uffici, Negozi, Magazzini, Tettoie, Autorimesse, Scuderie, etc.
- 4) Inserire la rendita catastale dell'Abitazione (categoria A) indicata sulla visura catastale
- 5) Inserire la propria percentuale di possesso
- 6) Numero dei mesi dalla data di residenza a seguito dell'acquisto se l'immobile è stato comprato o venduto nell'anno 2014. Per gli acquisti negli anni precedenti si indicheranno 12 mesi
- 7) 1 ‰
- 8) SI o NO

9) Possibili note da inserire

10) Nel riquadro a dx: inserire la spunta proprietario e utilizzatore / Proprietario NON utilizzatore / Inquilino/locatario/Utilizzatore

11) Ripartizione: 10% inquilino 90% proprietario come da regolamento comunale

12) TOGLIERE lo spunto ad "APPLICA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO ..." se presente.

13) Cliccare su

INSERISCI DATI
ANAGRAFICI PER F24

14) Cliccare su

STAMPA REPORT

per verificare di avere inserito correttamente i dati degli immobili e personali

15) Qualora **si avesse sbagliato** ad inserire i dati degli immobili si potranno cancellare o modificare i dati inseriti cliccando sulla X (croce rossa) o sul simbolo della matita presente sull'estremo destra a circa metà video.

16) Cliccare su

STAMPA F24
SEMPLIFICATO

si aprirà una finestra con il modello compilato con gli importi