

TABELLA ALIQUOTE IMU ANNO 2022

approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 in data 29/12/20221

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2022
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge 27.12.2019, n. 160 Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	5 per mille (0,5 %) detrazione di Euro 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille (0,1%)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. beni merce)	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27.12.2019, n. 160
Unità immobiliare di proprietà dei genitori in cui risieda e dimori un figlio proprietario, a sua volta, dell'immobile nel quale risiedono e dimorano i genitori , purché entrambi non siano possessori di altre unità immobiliari nel Comune di San Giovanni Lupatoto	5,6 per mille (0,56%)
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze. <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	8,6 per mille (0,86%)
Abitazione concessa in locazione , come abitazione principale, con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 alle condizioni stabilite nei contratti-tipo definiti dagli accordi in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative depositati presso il Comune (c.d. contratti a canone concordato con inquilino residente);	8,6 per mille (0,86%)
Alloggi regolarmente assegnati dall'ex Istituto Autonomo Case Popolari – I.A.C.P o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	8,6 per mille (0,86%)
Immobili appartenenti alla categoria catastale D/3 (teatri, cinematografi) e D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi)	8,6 per mille (0,86%)
Fabbricati di categoria C/1 (negozi), C/2 (magazzini e locali di deposito) ad eccezione delle pertinenze di abitazione principale eccedenti la prima, C/3 (laboratori per arti e mestieri) C/4 (impianti sportivi)	9,4 per mille (0,94%)
Fabbricati di categoria catastale B	9,5 per mille (0,95%)
Fabbricati di categoria catastale D/1 (opifici), D/7 (fabbricati industriali) e D/8 (fabbricati commerciali)	9,6 per mille (0,96%)
Abitazioni locate con contratto diverso da quello "agevolato" di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 o concesse in comodato a parenti diversi dal primo grado;	10 per mille (1%)

<p>Abitazioni locatate con contratto a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 con inquilino <u>non residente</u>;</p> <p>Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locatate;</p> <p>Le pertinenze (categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) eccedenti la prima;</p> <p>Immobili inagibili e inabitabili;</p> <p>Abitazioni sfitte;</p> <p>Fabbricati di interesse storico e artistico;</p>	
<p>Terreni agricoli</p> <p>Immobili appartenenti alla categoria catastale A/10 (uffici e studi privati)</p>	<p>10,2 per mille (1,02%)</p>
<p>Aree edificabili</p>	<p>10,5 per mille (1,05%)</p>
<p>Immobili appartenenti alla categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni)</p>	<p>10,6 per mille (1,06%)</p>
<p>Immobili appartenenti alla categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione);</p>	<p>10,6 per mille (1,06%)</p>