



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

SEDUTA DEL 14/05/2015

Del. Nr. 30

Oggetto: IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di maggio , alle ore 20,00 nella Sede Municipale, premesse le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

VANTINI	FEDERICO	P
PASINI	LUCA	P
TODESCHINI	DIEGO	A
VESENTINI	LAURA	P
MENEGHINI	FEDERICO	P
COLASANTE	GIULIANA	P
MARCOLONGO	ALDO	P
COVIZZI	SANDRO	P
FRANCESCHINI	CORRADO	A
DAL SASSO	AMABILE	P
ZECCHETTO	PIETRO	P
ZERMAN	FABRIZIO	A
PICCOLI	GIANLUIGI	P
STOPPATO	GIUSEPPE	A
NUVOLONI	ANDREA	A
TAIOLI	REMO	A
GASTALDELLO	ATTILIO	A

Presenti n. 10

Assenti n.7

Presiede il **Presidente** Signor **LUCA PASINI**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE PRA che cura la redazione del presente verbale.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Proposta n.16390

OGGETTO: IUC: componente tributaria TASI. Determinazione aliquote e detrazioni anno 2015.

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, composta da :

- **IMU** (*imposta municipale propria*)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- **TASI** (*tributo per i servizi indivisibili*)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;

- **TARI** (*tassa sui rifiuti*)

componente servizi destinata a finanziare i costi della raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATI in materia di TASI i seguenti commi del citato art. 1 della Legge n. 147/2013, così come modificati dagli artt. 1 e 2 del D.L. 6/03/2014, n. 16, convertito dalla Legge 2/05/2014, n. 68 e dall'art. 1, comma 679, della Legge n. 190/2014:

- comma 669: *"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli"*;

- comma 671: *"La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria"*;

- comma 675: *"La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214"*;

- comma 676: *"L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento"*;

- comma 677: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento*



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011";

- comma 678: "Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo";

EVIDENZIATO quindi che la TASI può essere applicata da un minimo dell'1 per mille ad un massimo del 2,5 per mille;

TENUTO CONTO che, in assenza del regolamento statale menzionato al comma 682 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, i servizi indivisibili comunali dei quali la TASI deve garantire la copertura devono intendersi, in linea generale, quelli riferiti a prestazioni e attività fornite dai comuni ma privi di specifici tributi o tariffe, di cui può beneficiare l'intera collettività, come di seguito descritti (con a fianco i relativi oneri preventivabili per questo Comune nel 2015):

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	Euro 572.716,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	Euro 285.119,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Euro 742.797,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	Euro 2.105.921,00
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	Euro 95.900,00
TOTALE	Euro 3.802.453,00

AVUTO PRESENTE che con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 16/04/2015 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2015;

RILEVATO che la manovra finanziaria sottesa allo stesso prevede che il relativo pareggio venga altresì assicurato con la applicazione delle aliquote TASI nella misura minima di legge, come di seguito riportate, così garantendo il mantenimento dell'attuale livello ottimale di erogazione dei servizi comunali nonché l'equilibrio finanziario dell'Ente:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote TASI 2015</i>
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Tutti gli altri immobili (altri fabbricati)	1 per mille
Aree edificabili	0 (zero) per mille
Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)	0 (zero) per mille



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

DATO ATTO che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo, cioè il titolare del diritto reale che l'occupante, si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, e di stabilire la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- 90 per cento per il proprietario o titolare di diritto reale;
- 10 per cento per l'occupante/detentore;

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2015, di *euro* 1.500.000,00;

ATTESO che con deliberazione consiliare n. 36 dell' 11/07/2014 è stato approvato il regolamento unico per l'applicazione della IUC (imposta unica comunale), al cui interno è contenuta altresì la disciplina della TASI;

VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007), in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per approvare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- il decreto 30/12/2014 del Ministero dell'Interno, che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali di cui all'articolo 151 del TUEL;
- il decreto 16/03/2015 del Ministero dell'Interno che differisce dal 31 marzo al 31 maggio il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del TUEL per l'anno 2015;

Considerato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della 1^a Commissione consiliare;

SI PROPONE

1) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	Euro 572.716,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO	Euro 285.119,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Euro 742.797,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	Euro 2.105.921,00
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	Euro 95.900,00
TOTALE	Euro 3.802.453,00



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

2) di determinare, per quanto sopra esposto e che si dà qui per riportato, le seguenti aliquote per l'applicazione della componente **TASI** (*Tributo sui servizi indivisibili*) **anno 2015**:

Tipologia di immobile	Aliquote TASI 2015
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Tutti gli altri immobili <i>(altri fabbricati)</i>	1 per mille
Aree edificabili	0 (zero) per mille
Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)	0 (zero) per mille

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di disporre che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo cioè il titolare del diritto reale che l'occupante si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, stabilendo la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- **90 per cento** per il proprietario o titolare di diritto reale;
- **10 per cento** per l'occupante/detentore;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1° gennaio 2015;

6) di dare atto che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2015, di *euro* 1.500.000,00;

7) di dare atto, infine, che per il presente provvedimento verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità ed i termini previsti dalle disposizioni in materia vigenti;

8) di assegnare la responsabilità del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, al dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Andrea Elifani.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente e gli interventi dei Consiglieri comunali come riportati nella deliberazione n. 28 assunta in data odierna;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

- è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del settore economico finanziario;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: 10

CONSIGLIERI ASTENUTI: //

CONSIGLIERI VOTANTI: 10

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 1 (Piccoli)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Rilevata l'urgenza, il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: 10

CONSIGLIERI ASTENUTI: //

CONSIGLIERI VOTANTI: 10

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 1 (Piccoli)

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 14/05/2015

Pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Oggetto: IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 TUEL)

Si esprime parere favorevole

Lì, 27/04/2015

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Andrea Elifani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere favorevole di regolarità contabile.
Nessun impegno di spesa.

Lì, 27/04/2015

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Andrea Elifani





COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 del 14/05/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to LUCA PASINI

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE PRA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il 05-06-2015 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 05-06-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PRA GIUSEPPE

ESECUTIVITA'

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

() è diventata esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to
