



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

COPIA

SEDUTA DEL 11/02/2016

Del. Nr. 23

Oggetto:

IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT. ALESSANDRO TORTORELLA

Con i poteri conferitegli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 26/08/2015 delibera sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Generale PRA' GIUSEPPE



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Proposta n.18801

**Oggetto: IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016.**

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, composta da :

- **IMU** (*imposta municipale propria*)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- **TASI** (*tributo per i servizi indivisibili*)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;

- **TARI** (*tassa sui rifiuti*)

componente servizi destinata a finanziare i costi della raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATI** in materia di TASI i seguenti commi del citato art. 1 della Legge n. 147/2013, così come modificati dagli artt. 1 e 2 del D.L. 6/03/2014, n. 16, convertito dalla Legge 2/05/2014, n. 68 e dall'art. 1, comma 679, della Legge n. 190/2014 nonché dall'art. 1, commi 10 e 14 della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*):

- comma 669: *"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9"*;

- comma 671: *"La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria"*;

- comma 639: che esclude dalla TASI gli immobili destinati ad abitazione principale del possessore nonché "dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare" ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (cd. "abitazioni di lusso");

- comma 675: *"La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214"*;

- comma 676: *"L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento"*;

- comma 677: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori"*



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

*aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile";*

*- comma 678: "Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento";*

**TENUTO CONTO** che, in assenza del regolamento statale menzionato al comma 682 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, i servizi indivisibili comunali dei quali la TASI deve garantire la copertura devono intendersi, in linea generale, quelli riferiti a prestazioni e attività fornite dai comuni ma privi di specifici tributi o tariffe, di cui può beneficiare l'intera collettività, come di seguito descritti (con a fianco i relativi oneri preventivabili per questo Comune nel 2016):

|   |                          |
|---|--------------------------|
| SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA | Euro 657.268,00          |
| MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO               | Euro 400.900,00          |
| VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA       | Euro 1.494.530,00        |
| SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI               | Euro 2.350.921,00        |
| SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE              | Euro 60.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>Euro 4.963.619,00</b> |

**VISTO** l'articolo 1, comma 26, della Legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che limitatamente all'anno 2016, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, dispone la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, ad esclusione della TARI;

**EVIDENZIATO** quindi che le aliquote TASI per l'anno 2016 non potranno essere superiori a quelle del 2015, che quindi si ritengono confermate nella medesima misura di seguito riportata:

| <b>Tipologia di immobile</b>   | <b>Aliquote TASI 2016</b> |
|--|---------------------------|
| <b>Abitazione principale e pertinenze</b><br><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>   | <b>ESENTE</b>             |
| <b>Abitazione principale e pertinenze di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (cd. "abitazioni di lusso")</b><br><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i> | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale e "beni merce"</b>   | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Tutti gli altri immobili (altri fabbricati)</b>   | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Aree edificabili</b>  | <b>0 (zero) per mille</b> |



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)</b> | <b>0 (zero) per mille</b> |
|---|---------------------------|

**DATO ATTO** che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo, cioè il titolare del diritto reale che l'occupante, si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, e di stabilire la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- 90 per cento per il proprietario o titolare di diritto reale;
- 10 per cento per l'occupante/detentore;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2016, di *euro* 745.000,00;

**ATTESO** che con deliberazione consiliare n. 36 dell'11/07/2014 è stato approvato il regolamento unico per l'applicazione della IUC (imposta unica comunale), al cui interno è contenuta altresì la disciplina della TASI;

#### **VISTI:**

- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007), in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per approvare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- il decreto 28 ottobre 2015 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 degli enti locali di cui all'articolo 151 del TUEL;

#### **SI PROPONE**

1) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA | Euro 657.268,00          |
| MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO               | Euro 400.900,00          |
| VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA       | Euro 1.494.530,00        |
| SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI               | Euro 2.350.921,00        |
| SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE              | Euro 60.000,00           |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>Euro 4.963.619,00</b> |



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

2) di determinare, per quanto sopra esposto e che si dà qui per riportato, le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (*Tributo sui servizi indivisibili*) **anno 2016**:

| <b>Tipologia di immobile</b>   | <b>Aliquote TASI 2016</b> |
|--|---------------------------|
| <b>Abitazione principale e pertinenze</b><br><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>   | <b>ESENTE</b>             |
| <b>Abitazione principale e pertinenze di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (cd. "abitazioni di lusso")</b><br><i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i> | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale e "beni merce"</b>   | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Tutti gli altri immobili (altri fabbricati)</b>   | <b>1 per mille</b>        |
| <b>Aree edificabili</b>  | <b>0 (zero) per mille</b> |
| <b>Immobili classificati nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazione)</b>  | <b>0 (zero) per mille</b> |

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di disporre che, per espressa disposizione della Legge n. 147/2013 (comma 681), nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sullo stesso, sia quest'ultimo cioè il titolare del diritto reale che l'occupante si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo, stabilendo la rispettiva quota di versamento nella seguente misura percentuale dell'ammontare complessivo del tributo:

- **90 per cento** per il proprietario o titolare di diritto reale;
- **10 per cento** per l'occupante/detentore;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1° gennaio 2016;

6) di dare atto che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2016, di *euro* 745.000,00;

7) di dare atto, infine, che per il presente provvedimento verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità ed i termini previsti dalle disposizioni in materia vigenti;

8) di assegnare la responsabilità del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, al dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Andrea Elifani.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del settore economico finanziario;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l'urgenza, il Commissario Straordinario dichiara l'immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 23 DELL'11/02/2016**

**Pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

---

**OGGETTO: IUC: COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - DETERMINAZIONE  
ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole.

Li, 02/02/2016

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Andrea Elifani

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole.

Li, 02/02/2016

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Andrea Elifani



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA





# COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. Alessandro Tortorella

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Pra'

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il per rimanervi 15 giorni consecutivi.

li, 25-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Pra Giuseppe

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, 25-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Pra Giuseppe